



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 32 DEL 05/03/2026

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO “TEVERE” sito in Via Tevere, 9 Edificio n. 394 NEL COMUNE DI TERAMO.

Ricorso per decreto ingiuntivo – Atto di precetto – Liquidazione somme di cui all'Atto di precetto notificato in data 19/02/2026 prot. ATER n. 794.

IL DIRETTORE

- **PRESO ATTO** del Decreto Ingiuntivo n. 457/2026 R.G. notificato all'Ente il 19/02/2026 prot. ATER n. 794, chiesto ed ottenuto dall'Avv. Pasquale Peticara del Foro di Teramo in nome e nell'interesse del geom. Elia Ridolfi, amministratore pro-tempore del condominio “Tevere” Ed. ATER n. 394;
- **PRESO ATTO**, altresì, della morosità maturata, a titolo di quote condominiali ordinarie dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà, riferite al bilancio consuntivo Es. Fin. 2024 e al bilancio preventivo Es. Fin. 2025, per un importo complessivo di € 3.974,78 ed € 1.600,02 per quote dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà per lavori di manutenzione straordinaria su impianto citofonico, per un importo complessivo di € 5.663,95 a titolo di sorte capitale e interessi oltre spese legali per € 1.530,63 per un importo complessivo di € 7.194,58;
- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2024 è stata accantonata alla voce “Quote amministrazione alloggi in condominio” del rispettivo bilancio di esercizio e che la quota relativa all'anno 2025 va imputata alla medesima voce del bilancio di previsione 2025;
- **VISTO**, altresì, che la spesa riferita ai lavori di manutenzione straordinaria su impianto citofonico va imputata alla voce “Quote manutenzione alloggi in condominio” del bilancio 2025;
- **RITENUTO** per tutto quanto sopra riportato, di dover procedere al pagamento dell'importo precettato;
- **RITENUTO** il pagamento urgente ed indifferibile;

DETERMINA

- **RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **LIQUIDARE** in favore dell'amministratore pro-tempore geom. Elia Ridolfi del condominio “Tevere” Ed. n. 394, il complessivo importo di € 3.974,78 per mancati versamenti da parte dell'Ente delle quote condominiali ordinarie dovute in quanto spese a carico della proprietà, unitamente ad € 1.600,02 per quote dovute dall'Ente per lavori di manutenzione straordinaria su impianto citofonico, per un importo complessivo di € 5.663,95 a titolo di sorte capitale e interessi oltre le spese legali pari per € 1.530,63 per un importo complessivo di € 7.194,58;
- **IMPUTARE** la spesa di € 1.937,86 al bilancio 2025, alla voce “Quote amministrazione alloggi in condominio”, considerato che la quota di € 2.036,92 di competenza del 2024 è già stata accantonata alla medesima voce del bilancio di esercizio dell'anno 2024;
- **IMPUTARE** la spesa di € 1.600,02 alla voce “Quote manutenzione alloggi in condominio” del bilancio 2025;
- **IMPUTARE** la spesa di € 1.530,63 alla voce “Procedimenti legali” del Bilancio 2026;
- **ACCREDITARE** l'importo di € 7.194,58 sul seguente IBAN: IT 32 S 05424 15300 0000 00052803 presso la Banca Popolare di Bari, intestato al Condominio “Tevere”;
- **COMUNICARE** all'amministratore geom. Elia Ridolfi con l'invio della presente determinazione, che le somme versate per il pagamento delle quote condominiali ordinarie, devono essere ripartite in base alle tabelle millesimali ai singoli alloggi di proprietà dell'Ater e riportate nei documenti contabili del condominio;

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n. 15 giorni interi naturali e consecutivi.
- **DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo.

Si esprime parere favorevole in ordine
alla Regolarità Tecnica
Il Funzionario Arch. Milva Partiti

Si esprime parere favorevole in ordine
alla Regolarità Contabile
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Scullo

<p style="text-align: center;">PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE</p> <p>La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.</p> <p>DAL ___05/03/2026_____ AL ___19/03/2026_____</p> <p>TERAMO Lì, ___05/03/2026_____</p>

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.