



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINA DEL DIRIGENTE SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE

N 11 del 27/02/2026

OGGETTO: Riparazione con Miglioramento Sismico dell'edificio E.R.P. sito in via Nazionale snc CERMIGNANO, ED. n. 627 - Liquidazione Spese Tecniche di C.S.E. 2° ACCONTO
CUP: G74J18000820001 -- CIG: 8183724EAC

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta del RUP parte integrante del presente provvedimento

RICHIAMATE:

- la Determinazione U.S.R. di Teramo n. 44 del 02/07/2018 con la quale è stata assegnata la somma di €. 589.603,56 per l'intervento di Riparazione con Miglioramento sismico dell' edificio ERP n. 627 sito in CERMIGNANO via Nazionale snc (Foglio 12 – P.Illa 1281);
- la Determina del Direttore n° 331 del 28/10/2020 con la quale è stato aggiudicato il Servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) alla RTP costituita dal mandatario Arch. Davide De Berardis e dai mandante Arch. Marco Pallitti, resa efficace, a seguito di verifica positiva dei requisiti, con Determina del Direttore n° 45 del 04/02/2021;
- la Determina del Dirigente n. 122 del 22/04/2020 con la quale l'ing. Massimo Marcozzi è stato nominato, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;
- la lettera commerciale sostitutiva del contratto d'appalto prot. 3872 del 25/05/2021 con la quale è stato affidato l'incarico per il servizio di progettazione definitiva/eseutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla RTP sopramenzionata per l'importo di € 25.800,61 più IVA e CNPAIALP per complessivi €. 32.735,81 salvo variazione degli importi delle opere con il conseguente aggiornamento dei corrispettivi;

Dato atto:

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 287 del 13/04/2023 veniva assegnata per l'intervento in oggetto l'importo complessivo di €. 1.240.325,17, di cui €. 589.603,56 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 650.721,61 quale differenza aggiuntiva a valere sul "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali";
- che con Determina del Direttore n. 82 del 28/04/2023 è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento dell'importo complessivo di €. 1.240.325,17
- che con Decreto dell'USR n° 817 del 28/04/2023 è stato approvato il progetto definitivo/eseutivo per

l'intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER di Teramo denominato *ERP n° 627 ubicato in via Nazionale snc di CERMIGNANO (TE)*

- che a seguito della progettazione definitiva/esecutiva l'importo dell'intervento è aumentato di €. 650.721,61 di conseguenza l'onorario complessivo è aumentato di €. 12.900,31 per un totale di €. 38.700,92 oltre IVA e Cassa di cui €. 27.102,22 per la fase di progettazione, €. 3.313,91 per C.S.P. e €. 8.284,78 per C.S.E.;
- che tali nuovi importi sono riportati nel Q.E. di progetto approvato dall'USR con Decreto dell'USR n° 817 del 28/04/2023;
- che con Determina del Dirigente Settore Tecnico Gest. Patrimoniale n° 104 del 14/05/2023 sono state liquidate le fatture dei singoli professionisti costituenti la RTP emessa a saldo delle prestazioni eseguite per la fase di Progettazione e C.S.P. e precisamente:
fattura n° 5PA del 20/04/2023 Arch. Davide De Berardis (mandatario) CNPAIA compresa **€. 20.561,31**
fattura n° FPR 9/2023 del 20/04/2023 Arch. Marco Pallitti (mandante) CNPAIA compresa **€. 11.071,48**
per complessive €. 31.632,79 di cui €. 30.416,14 per onorari e €. 1.216,65 per CNPAIA;
- che con Determina del Direttore n° 134 del 25/07/2023 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta LG RESTAURI SRL con sede in VILLA Sant'Agostino n° 44 BASCIANO (TE) che ha presentato l'offerta con un ribasso del 5,125% sull'importo a base d'asta di €. 923.417,95 di cui €. 84.481,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di complessivo di aggiudicazione di € 880.422,46, oltre IVA;
- la Determina del Direttore ATER n° 149 del 10/08/2023 di affidamento del servizio di Direzione dei Lavori all'Arch. Davide De Berardis di Teramo già mandatario nella RTP per la Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) verso il corrispettivo di €. 25.565,49 oltre IVA e CNPAIA;

VISTO

- il Verbale di Consegna dei Lavori in via d'urgenza redatto in data 28/07/2023
- il contratto d'appalto Rep. 16/2023 Vol 1° Atti forma P.Amm.va foglio 10 stipulato in data 14/12/2023 dell'importo di € 880.422,46, oltre IVA ;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 15 del 25/03/2024 con la quale è stata liquidata e pagata l'anticipazione contrattuale pari a €. 176.084,49 oltre IVA alla ditta LG RESTAURI SRL;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 47 del 28/12/2024 con la quale è stato liquidato e pagato il 1° S.A. Lavori dell'importo di €. 194.300,00 oltre IVA 10% alla ditta LG RESTAURI SRL;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 79 del 30/09/2025 con la quale è stato liquidato e pagato il 1° acconto per D.L. dell'importo di €. 7.098,45 oltre IVA 22% e CNPAIALP 4 %, proporzionalmente al 1° S.A.Lavori all'Arch. Davide De Berardis;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 52 del 29/04/2025 con la quale è stato liquidato e pagato il 2° S.A. Lavori dell'importo di €. 204.100,00 oltre IVA 10% alla ditta LG RESTAURI SRL;

VISTO:

- la fattura n° FPR 02/25 del 28/02/2025 dell'Arch. Davide De Berardis, esente IVA, dell'importo di € 1.888,58 oltre CNPAIALP per complessive €. 1.964,12, relativa alla prestazione di C.S.E., proporzionale al SAL n° 2 liquidato e pagato con Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 52 del 29/04/2025;
- la regolarità contributiva dell'Arch. Davide De Berardis attestata con nota INARCASSA prot. 1790269 rilasciata in data 17/10/2025, DURC prot. INPS n° 47866795 del 16/10/25 conservati agli atti dell'Ufficio proponente;

CONSIDERATO:

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 227 del 03/05/2022 è stata liquidata la somma di €. 235.841,42 quale liquidazione del 40% del contributo di €. 589.603,56 concesso con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per l'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 627, ubicato in Via Nazionale n° 27 – CERMIGNANO (TE)";

- che in data 27/11/2024 prot. 5392 è stata inoltrata richiesta di erogazione della 2° tranche di finanziamento ai sensi dell'Ordinanza n° 161/2023 del 20%+30% del finanziamento complessivo concesso di €. 1.240.325,17 che al netto dell'erogazione di finanziamento già erogata ammonta a €. 384.321,16.
- che in data 27/02/2025 prot. 1199 è stata inoltrata richiesta di erogazione della 3° tranche di finanziamento ai sensi dell'Ordinanza n° 161/2023 di un ulteriore 30% del finanziamento complessivo concesso di €. 1.240.325,17 che al netto dell'erogazione di finanziamento già erogata ammonta a €. 384.321,16.
- Che pertanto l'importo dei finanziamenti richiesti in attesa di erogazione ammonta a €. 768.652,32;
- che il C/C in essere presso la banca cassiera BCC di Castiglione Messer Raimondo e Pianella dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 di cui all'Ordinanza n° 86 del 24/01/2020 presenta la necessaria disponibilità;
- Ritenuto di anticipare il pagamento della fattura FPR 01/25 del 28/02/2025 di €. 6.060,97 emessa a saldo del 2° acconto per Direzione dei Lavori, dando atto che con l'accredito dell'importo di €. 768.652,32 richiesto con le summenzionate note verrà ripristinata la liquidità sul C/C dedicato;

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
2. **di liquidare** la somma di €. **1.888,58** oltre CNPAIALP 4% per complessivi €. **1.964,12** a favore dell'Arch. Davide De Berardis a saldo della fattura **FPR 02/25 del 28/02/2025** come da Stato Riassuntivo n° **10/627** allegato;
3. **di autorizzare** il settore Amministrativo Contabile al pagamento della somma di €. **1.964,12** a favore dell'Arch. Davide De Berardis con mandato presso il conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari in essere presso Banca Popolare di Bari indicato in fattura;
4. **di autorizzare** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.
5. **di dichiarare** il presente atto immediatamente efficace.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Il Funzionario Quadro
Dr.ssa Patrizia Di Stefano

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica amministrativa

Il RUP
Ing. Massimo Marcozzi

**Per IL DIRIGENTE SETTORE
TECNICO-GEST. PATRIMONIALE**

Il Direttore
Dr. Giuseppe Sciallo

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER

DAL.....27/02/2026..... AL.....13/03/2026.....

TERAMO, li.....27/02/2026.....

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.