



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° 09 DEL 27/02/2026

OGGETTO: CONDOMINIO IN AUTOGESTIONE FABBRICATO DENOMINATO “SAN BENEDETTO” sito in Via San Luca, 17 Edificio n. 589 NEL COMUNE DI TERAMO.
PAGAMENTO QUOTE DI AUTOGESTIONE ALLOGGI SFITTI.

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è amministrato attraverso il ricorso dell'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni istituita ai sensi dell'art. 31 L.R. 96/96 e regolamentata con delibera della Giunta Regionale n.6468 del 03/10/1999, dal responsabile legale pro-tempore Studio GISCA Amministrazioni Condominiali del Rag. Giancarlo Scacchia con sede legale in Teramo Via Luigi Brigiotti, 20;
- **PREMESSO** altresì, che l'Ente è proprietario di tutti gli alloggi del fabbricato alla data del 16/02/2026;
- **CONSIDERATO** che sono a carico dell'Ente le quote di sfittanza per l'interno A02 Pos. 4690 dal 31/08/2020 è rientrato nella piena disponibilità di questo Ente, e che alla data del 01/08/2023 l'alloggio è stato riassegnato ad avente diritto, mentre l'interno A12 Pos. 4700 dal 30/01/2023, in quanto, dalla predetta data, l'alloggio è rientrato nella piena disponibilità dell'Ente;
- **PRESO ATTO** della nota dell'amministratore responsabile legale pro-tempore dell'autogestione in data 14/01/2026, acquisita al prot. ATER al n.000133 di pari data, con la quale sollecitava il pagamento delle quote di autogestione per alloggi sfitti a carico dell'Ente come proprietario;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
 - 1) Prospetto di riparto millesimale del bilancio consuntivo Es. Fin. 2025;
- **VISTA** la documentazione giustificativa delle spese riportate in base alle tabelle millesimali ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, per cui si rende necessario procedere al pagamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 2.739,31 riferita alle quote per alloggi sfitti;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la spesa va imputata alla voce “Spese per autogestione alloggi sfitti”, del bilancio 2025;
- **RITENUTO** di poter liquidare al responsabile legale pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in Via San Luca, 17 Edificio n. 589 nel Comune di Teramo, la somma di € 2.739,31;
- **RITENUTO** altresì, il pagamento urgente ed indifferibile;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 2.739,31 relativa all'anno 2025 alla voce “Spese per autogestione alloggi sfitti” del bilancio 2025;
- **LIQUIDARE** in favore del responsabile legale pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in Via San Luca, 17 Edificio n. 589 nel Comune di Teramo, amministrato dallo Studio GISCA Amministrazioni Condominiali del Rag. Giancarlo Scacchia con sede legale in Teramo Via Luigi Brigiotti, 20, la somma di € 2.739,31;
mediante accredito sul seguente C/C Bancario:

IBAN: IT 11 T 05424 15301 00000 0053009;
Banca: BDM Spa;
Beneficiario Condominio “SAN BENEDETTO” sito in Via San Luca, 17 - 64100 Teramo.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.
- **DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo.

Si esprime parere favorevole in ordine
alla Regolarità Tecnica
Il Funzionario Arch. Milva Partiti

Si esprime parere favorevole in ordine
alla Regolarità Contabile
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Sciullo

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo. DAL _____27/02/2026_____ AL _____13/03/2026_____ TERAMO Lì, _____27/02/2026_____
--

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.