



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° 08 DEL 27/02/2026

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO “AURORA pal. B” sito in Via Mazzini, 2 Edificio n. 241 NEL COMUNE DI PINETO (TE).

LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:

- a) **CONSUNTIVO** Es. Fin. **01/09/2024 – 31/08/2025;**
- b) **PREVENTIVO** Es. Fin. **01/09/2025 – 31/08/2026.**

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio di Consulenza Condominiale ed Immobiliare del Sig. Pasquale Cerquitelli con sede legale in Via G. D'Annunzio, 311 – 64025 Pineto (TE);
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.01 alloggio su un totale di n.06 per complessivi **millesimi di proprietà 172,750** alla data del 18/02/2026;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 23/10/2025, acquisita al prot. ATER al n.0004634 di pari data, di trasmissione dell'estratto conto della ripartizione delle quote condominiali ordinarie tra l'assegnatario e l'Ater, e dei relativi prospetti di bilancio consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
 - 1) Prospetti con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivo e preventivo;
- **VISTA** la documentazione giustificativa delle spese riportate in base alle tabelle millesimali ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, per cui si rende necessario procedere al versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 818,19, riferita alle quote condominiali ordinarie;
- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2024 è stata accantonata alla voce “Quote amministrazione alloggi in condominio” del rispettivo bilancio di esercizio e che la quota relativa all'anno 2025 va imputata alla medesima voce del bilancio consuntivo 2025 e la quota relativa all'anno 2026 deve essere prevista nel bilancio di previsione 2026 in fase di predisposizione;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio “AURORA pal. B” sito in Via Mazzini, 2 Edificio n. 241 nel Comune di Pineto (TE), la somma di € 818,19;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 278,58 al bilancio 2026 in fase di predisposizione, la somma di € 406,17 al bilancio 2025, alla voce “Quote amministrazione alloggi in condominio”, considerato che la quota di € 133,44 di competenza del 2024 è già stata accantonata alla medesima voce del bilancio di esercizio dell'anno 2024;
- **LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio “AURORA pal. B” sito in Via Mazzini, 2 Edificio n. 241 nel Comune di Pineto (TE), lo Studio di Consulenza Condominiale ed Immobiliare del Sig. Pasquale Cerquitelli con sede legale in Via G. D'Annunzio, 311 – 64025 Pineto (TE), la somma di € 818,19;
mediante accredito sul seguente C/C bancario.

IBAN: IT 20 X 08473 77000 000000121999;

BANCA: BCC Banca di Credito Cooperativo di Castiglione M.R. e Pianella filiale di Pineto;

Beneficiario: Condominio “Aurora pal. B” sito in Via Mazzini, 2 – 64025 Pineto (TE).

- **COMUNICARE** all'amministratore, Studio Cerquitelli, con l'invio della presente determinazione, che le somme versate per il pagamento delle quote condominiali ordinarie, devono essere ripartite in base alle tabelle millesimali, dell'unico alloggio di proprietà dell'Ater e riportate nei documenti contabili del condominio;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Si esprime parere favorevole in ordine
alla Regolarità Tecnica
Il Funzionario Arch. Milva Partiti

Si esprime parere favorevole in ordine
alla Regolarità Contabile
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Sciullo

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo. DAL <u>27/02/2026</u> AL <u>13/03/2026</u> TERAMO Lì, <u>27/02/2026</u>

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa