



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINA DEL DIRETTORE

N 28 DEL 13/02/2026

Oggetto: LEGGE 662/96 – DGR 428/1998 – P.R.U. Comune di Roseto degli Abruzzi loc. Campo a Mare –
LAVORI DI COSTRUZIONE DI 1 EDIFICIO PER N° 12 ALLOGGI A CANONE CONCORDATO
CIG: B9EAC3C260
Liquidazione Accatastamento

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- è in fase di ultimazione l'intervento di realizzazione di n. 12 Alloggia a canone concordato in Roseto degli Abruzzi Località Campo a Mare;
- si è reso necessario effettuare le pratiche di accatastamento e la redazione dell'attestazione di prestazione energetica;
- con Determina n. 04 del 14/01/2026 è stato affidato, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023, al geom. Andrea Di Stefano, professionista con studio professionale in Teramo, Viale Bovio 98, C.F. DSTNDR80L30L103R il servizio per l'erogazione delle prestazioni professionali di accatastamento e redazione dell'attestazione di prestazione energetica dell'Edificio in oggetto, dietro pagamento di un corrispettivo d'importo pari ad € 11.480,00 oltre oneri previdenziali ed IVA;
- In data 29/01/2026 con nota prot. 442 il Geom. Andrea Di Stefano ha rimesso gli accatastamenti degli Alloggi e in data 03/02/2026 prot. 495 ha rimesso gli Attestati di Prestazione Energetica - APE degli Alloggi;

PRESO ATTO:

- che l'incarico è stato regolarmente eseguito e che pertanto è necessario procedere al pagamento del professionista;
- della regolarità contributiva del geom. Andrea Di Stefano attestata dalla Cassa Geometri in data 08/01/2026 e conservata agli atti dell'Ufficio proponente;
- che ai fini degli adempimenti previsti dalla Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il codice identificativo gara: CIG: **B9EAC3C260**;

VISTA la Fattura n. 4 del 18/11/2026 emessa a seguito di nota di credito, del Geom. Andrea Di Stefano presentata quale acconto per le prestazioni rese;

CONSIDERATO CHE:

- l'intervento è stata finanziato in parte con fondi di cui alla L.560/93 e in parte con Finanziamento della Regione Abruzzo;
- ad oggi il capitolo non presenta la necessaria copertura finanziaria e pertanto bisogna liquidare con fondi ATER;

DETERMINA

DARE atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

LIQUIDARE al geom Andrea Di Stefano la fattura N. 4/2026 del 18/02/2026, così distinta:

Onorario	€	3.826,67
Contributo Cassa 5%	€	191,33
IVA 22%	€	883,96
	TOTALE €	4.901,96
Ritenuta D'Acconto 20%	€	765,33
TOTALE NETTO DA PAGARE		4.136,63

AUTORIZZARE il settore Amministrativo Contabile al pagamento di complessivi € 4.136,63 a favore del Geom. Andrea Di Stefano con mandato presso il conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari con codice IBAN XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;

IMPUTARE la spesa ad incremento della Voce "Immobilizzazioni in corso e acconti" dedicata alla nuova costruzione di un edificio a n. 12 Alloggi a canone concordato in Roseto degli Abruzzi in quanto trattasi di prestazioni necessarie a portare il bene alle condizioni di utilizzo e quindi capitalizzabili;

AUTORIZZARE gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

DICHIARARE che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b;

DICHIARARE che l'atto è immediatamente esecutivo

Si esprime Parere Favorevole in Ordine
alla Regolarità Tecnico Amministrativa
Il Funzionario Arch. Milva Partiti

 Firmato digitalmente da:
Partiti Milva
Firmato il 18/02/2026 10:44
Seriale Certificato: 5416521
Valido dal 15/01/2026 al 15/01/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Si esprime Parere Favorevole in Ordine
Alla Registrazione della Spesa
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di
Stefano

 Firmato digitalmente da:
Di Stefano Patrizia
Firmato il 18/02/2026 11:15
Seriale Certificato: 4988584
Valido dal 21/10/2025 al 21/10/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL DIRETTORE
dott. Giuseppe Sciuillo



Firmato digitalmente da:

GIUSEPPE SCIULLO

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 18/02/2026 AL 05/03/2026

TERAMO, LI' 18/02/2026