



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

ORIGINALE DETERMINA DEL DIRETTORE N. 27 del 19/02/2026

LEGGE 662/96 – D.G.R. 428/98 – L. 560/93 -P.R.U. ROSETO DEGLI ABRUZZI -

LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 1 FABBRICATO A N. 12 ALLOGGI A CANONE CONCORDATO CON INTEGRAZIONE SPERIMENTALE IN COMUNE DI ROSETO DEGLI A. – LOC. CAMPO A MARE – (OPERE IMPIANTISTICHE E SPERIMENTALI) – IMPRESA CATENACCI TECNOIMPIANTI SRL - Liquidazione lavori aggiuntivi

CIG: 4676225EEE CUP:G99D11000250002

PREMESSO CHE con Provvedimento Commissariale n. 80 del 18/04/2011 è stato approvato il progetto esecutivo con il seguente Q.E.:

1	Lavori a corpo di cui:	
2	Importo contrattuale dei lavori (di cui € 15.000 Oneri Sicurezza)	€ 330.000,00
3		
SOMME IN AMMINISTRAZIONE:		
4	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 20.000,00
5	Lavori in economia non in appalto	€ 10.000,00
6	Spese Generali	€ 49.500,00
7	Imprevisti	€ 2.500,00
8	I.V.A.	€ 38.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		€ 120.000,00
TOTALE INTERVENTO		€ 450.000,00

- con Determina del Direttore n° 06 del 18/01/2013 è stata ratificata l'aggiudicazione definitiva dei lavori alla ditta Catenacci Tecno-Impianti Srl di L'Aquila per l'importo contrattuale di €. 258.777,60;

VISTO

- il contratto d'appalto rep. n. 13 Vol. I del 17/04/2013 in base al quale vennero affidati alla ditta l'esecuzione dei lavori in oggetto per l'importo di € 258.777,60 al netto del ribasso del -26,128% di cui € 15.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- il Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 31 del 2/04/2013 con il quale sono stati ridefiniti gli impegni economici ed approvato il seguente Q.E. post gara :

1	Lavori a corpo di cui:	
2	Importo contrattuale dei lavori (di cui € 15.000 Oneri Sicurezza)	€ 258.777,60
3		
SOMME IN AMMINISTRAZIONE:		
4	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 20.000,00
5	Lavori in economia non in appalto	€ 10.000,00
6	Spese Generali	€ 49.500,00
7	Imprevisti	€ 1.844,64

8	I.V.A.	€ 29.877,76
	<u>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</u>	€ 111.222,40
	<u>TOTALE INTERVENTO</u>	€ 370.000,00

Considerato che :

- i suddetti lavori fanno parte di un appalto che ricomprende la realizzazione di n. 12 alloggi nell'ambito del P.R.U. di Roseto degli Abruzzi, suddiviso in 2 lotti (lotto 1 edile e lotto 2 impianti e sperimentazione);
- con Determina del Direttore n. 314 del 22/08/2016 si è proceduto alla risoluzione, per grave inadempimento, del contratto di appalto dei lavori in oggetto con l'Impresa EdilCostruzioni Interamnia Srl di Montorio al V., esecutrice del lotto 1 edile;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. l'ATER ha attivato la procedura di interpello con l'Impresa F.Ili Di Giammarco Srl, risultata seconda in graduatoria nell'appalto di aggiudicazione dei lavori in oggetto e pertanto titolare della migliore offerta utile in graduatoria oltre l'aggiudicatario;
- che con il contratto d'appalto del 30/06/2017, rep. n. 3/2017 Vol. I fog.3, è stato affidato all'Impresa F.Ili Di Giammarco Srl di Montorio al Vomano (TE) il completamento dei lavori di costruzione dei 12 alloggi, per le Opere Edili;
- a causa dei ritardi maturati dall'Impresa Edile EdilCostruzioni Interamnia, non si è potuto procedere all'esecuzione ed ultimazione dei lavori impiantistici determinando altresì differimenti nelle opere e di che trattasi e la necessità della redazione di una perizia;
- con Determina n. 140 del 27/07/2023 è stato approvato la Variante con il seguente Q.E.:

1	Lavori a corpo di cui:	
2	Importo contrattuale dei lavori (di cui € 15.000 Oneri Sicurezza)	€ 258.777,60
3	Lavori aggiuntivi	€ 10.600,00
	NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE	€ 269.377,60
	SOMME IN AMMINISTRAZIONE:	
4	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 20.000,00
5	Lavori in economia non in appalto	€ -----
6	Spese Generali	€ 49.500,00
7	Imprevisti	€ 1.244,64
8	I.V.A.	€ 29.877,76
	<u>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</u>	€ 100.622,40
	<u>TOTALE INTERVENTO</u>	€ 370.000,00

VISTA la contabilità dei lavori presentata dal Direttore dei Lavori Ing. Giuseppe Campanelli nonché il Certificato di pagamento emesso dal Responsabile del procedimento in data 11/12/2025;

VISTA La regolarità contributiva dell'Impresa Catenacci TECNOIMPIANTI srl attestata con certificazione DURC rilasciata in data 22/10/2025 con scadenza 19/02/2026 e allegata agli atti dell'ufficio proponente;

RISCONTRATA la necessità, in ottemperanza a quanto previsto nel contratto di appalto e della regolarità della contabilità presentata dal Direttore dei Lavori, di dover liquidare detto certificato di pagamento;

VISTA la fattura dell'impresa n.17 emessa in data 17/02/2026 , emessa a seguito di nota di credito, dell'importo di €. 17.900,00 oltre IVA di €. 1.790,00;

CONSIDERATO CHE:

- la spesa è stata finanziata in parte con fondi di cui alla L.560/93 e in parte con Finanziamento della Regione Abruzzo.
- ad oggi il capitolo non presenta la necessaria copertura finanziaria e pertanto è necessario liquidare con fondi ATER ;

DETERMINA

DARE atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

LIQUIDARE la fattura n. 17/2026 in due rate di €. 10.000,00 ed €. 7.900,00 alle seguenti condizioni:

- €. 10.000,00 entro il 19/02/2026
- €. 7.900,00 entro fine marzo 2026;

AUTORIZZARE il settore Amministrativo Contabile al pagamento delle somme, con le modalità sopra descritte, a favore della Impresa CATENACCI TECNOIMPIANTI s.r.l di L'Aquila in quanto l'IVA è versata direttamente all'erario trattandosi di operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72, con mandato nel conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari riportato in fattura;

IMPUTARE la spesa ad incremento della Voce "*Immobilizzazioni in corso e acconti*" dedicata alla nuova costruzione di un edificio a n. 12 Alloggi a canone concordato in Roseto degli Abruzzi in quanto trattasi di prestazioni necessarie a portare il bene alle condizioni di utilizzo e quindi capitalizzabili

AUTORIZZARE gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

DICHIARARE che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b;

DICHIARARE che l'atto è immediatamente esecutivo

Si esprime Parere Favorevole in Ordine
alla Regolarità Tecnico Amministrativa
Il Funzionario Arch. Milva Partiti

Firmato digitalmente da:
Partiti Milva
Firmato il 18/02/2026 11:15
Seriale Certificato: 5416521
Valido dal 15/01/2026 al 15/01/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Si esprime Parere Favorevole in Ordine
Alla Registrazione della Spesa
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di
Stefano

Firmato digitalmente da:
Di Stefano Patrizia
Firmato il 18/02/2026 11:37
Seriale Certificato: 4988584
Valido dal 21/10/2025 al 21/10/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL DIRETTORE
dott. Giuseppe Sciuillo



Firmato digitalmente da:

GIUSEPPE SCIULLO

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 19/02/2026 AL 05/03/2026

TERAMO, LI' 19/02/2026