



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

PROPOSTA DEL RUP

OGGETTO: Riparazione con Miglioramento Sismico dell'edificio E.R.P. sito in via Vomano n° 4 MARTINSICURO, ED. n. 495.
Liquidazione Spese Tecniche di Direzione Lavori e C.S.E. SALDO
CUP: G13B20000160001 -- CIG: 86590699C8

IL RUP

RICHIAMATE:

- L'Ordinanza Commissariale n.86 del 20/01/2020 recante " Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";
- Il Decreto n.166/D del 09/03.2020 di ripartizione fondi tra enti beneficiari, con il quale è stata assegnata, per l'intervento in oggetto, la somma di €. 403.368,00;
- la Disposizione del Dirigente n° 40 del 21/04/2020 con la quale è stato nominato l'ing. Massimo Marcozzi Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto per le fasi di progettazione definitiva ed esecutiva, dell'affidamento, dell'esecuzione e di tutte le attività ritenute necessarie, indifferibili e/o propedeutiche alla corretta esecuzione dell'intervento;
- L'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 nella quale è ricompreso l'intervento in oggetto con un importo previsto di €. 403.368,00
- la Determina N. 197 del 15/04/2021 con la quale è stato aggiudicato il servizio di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, e Direzione Lavori per l'Intervento dell'intervento in oggetto all'Arch. Paolo Crocetti di Teramo;
- la lettera commerciale prot. 4611 26/06/2021 sostitutiva del contratto con la quale è stato affidato l'incarico per il servizio di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, e Direzione Lavori sopramenzionato per l'importo di € 37.136,35 più IVA e CNPAIALP per complessivi €. 47.118,60;

PREMESSO

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 361 del 22/07/2022 è stata autorizzata la maggiore somma di €. 69.519,68 rispetto al finanziamento di € 403.368,00 stabilito con l'ordinanza speciale n.7 del 6 maggio 2021
- che con Determina del Direttore n. 179 del 05/08/2022 è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento dell'importo complessivo di €. 472.887,68;
- che con Decreto n. 1918 del 24/08/2022 dell'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 - Regione Abruzzo, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica denominato ERP n. 495 sito in MARTINSICURO via Vomano n° 4 per l'importo complessivo di €. 472.887,68 di cui €. 403.368,00 già attribuito con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 69.519,68 valere sulle risorse del "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali", di cui all'articolo 3 dell'ordinanza 114 del 9 aprile 2021;

- che con Determina del Direttore n° 13 del 20/01/2023 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta TECTA SRL con sede in Notaresco S.S. 553 per Atri Km. 13,400 ha presentato l'offerta con un ribasso del 18,55% sull'importo a base d'asta di €. 334.818,40 oltre €. 24.511,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di complessivo di aggiudicazione di € 297.221,30, oltre IVA;
- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 227 del 03/05/2022 è stata liquidata la somma di €. 161.347,20 quale liquidazione del 40% del contributo totale dell'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 495, ubicato in Via Vomano n° 4 – MARTINSICURO (TE)";
- che a seguito della progettazione definitiva/esecutiva l'importo dell'intervento è aumentato di €. 69.519,68 di conseguenza l'onorario complessivo è aumentato di €. 12.714,88 per un totale di €. 49.851,23 oltre IVA e Cassa di cui €. 26.761,03 per la fase di progettazione ed €. 23.090,20 per la fase di esecuzione;
- che tali nuovi importi sono riportati nel Q.E. di progetto approvato dall'USR con Decreto dell'USR n° 361 del 22/07/2022;
- che con Determina del Dirigente Settore Tecnico Gest. Patrimoniale n° 25 del 01/03/2024 è stata liquidata la fattura n° 04 del 13/01/2024 di €. 26.761,03 emessa a saldo delle prestazioni eseguite per la fase di Progettazione e C.S.P.;
- che con Determina del Direttore n° 13 del 20/01/2023 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta TECTA SRL con sede in Z.I. SS 553 per Atri Km. 13,400 Notaresco TE che ha presentato l'offerta con un ribasso del 18,55% sull'importo a base d'asta di €. 359.330,21 di cui €. 24.511,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di complessivo di aggiudicazione di € 297.221,30, oltre IVA;

VISTO

- il contratto d'appalto Rep. 6/2023 Vol 1° Atti forma P.Amm.va foglio 9 stipulato in data 04/04/2023 dell'importo di € 297.221,30, oltre IVA;
- il Verbale di Consegna dei Lavori redatto in data 13/09/2023
- il verbale di ultimazione dei lavori redatto in data 14/12/2024
- gli atti contabili relativi allo Stato Finale dei Lavori trasmesso con nota prot. 2496 del 15/05/2025 successivamente aggiornati, in data 22/12/2025 prot. 5587, a seguito di richiesta del RUP del 07/11/2025 prot 4898
- la fattura n°11 del 15/05/2025 dell'importo di €. 5.772,55 oltre IVA 22% e CNPAIA 4% per un totale di €. 7.324,21 emessa a saldo delle prestazioni professionali di Direzione Lavori e CSE;
- la regolarità contributiva dell'Arch. Paolo Crocetti di TERAMO attestata con nota INARCASSA prot. 954 rilasciata in data 02/01/2026, conservata agli atti dell'Ufficio proponente;
- la copertura finanziaria, è assicurata con i fondi di cui all'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per €. 403.368,00 e dal Decreto del Commissario Straordinario n° 361 del 22/07/2022 con il quale è stata autorizzata la maggiore somma di €. 69.519,68 per un totale complessivo di €. 472.887,68

CONSIDERATO

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 227 del 03/05/2022 è stata liquidata la somma di €. 161.347,20 quale liquidazione del 40% del contributo totale dell'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 495, ubicato in Via Vomano n° 4 – MARTINSICURO (TE)";
- che in data 27/11/2024 è stata inoltrata richiesta di erogazione della 2° tranche di finanziamento ai sensi dell'Ordinanza n° 161/2023 del 20%+30% del finanziamento complessivo concesso di €. 472.887,68 che al netto dell'erogazione di finanziamento già erogata ammonta a €. 75.096,67
- che in data 04/04/2025 è stata inoltrata richiesta di erogazione della 3° tranche di finanziamento ai sensi dell'Ordinanza n° 161/2023 dell'ulteriore 30% del finanziamento complessivo concesso di €. 489.304,89 che al netto dell'erogazione di finanziamento già erogata e della precedente richiesta in attesa di erogazione ammonta a €. 141.866,30;

- che la richiesta di saldo del finanziamento concesso può essere trasmessa solo dietro rendicontazione di tutti i pagamenti effettuati per la realizzazione del presente intervento;

VISTO

- la nota dell'Ing. Vittorio Fabrizi, esperto di supporto alla Struttura Commissariale per la ricostruzione sisma 2016 pervenuta in data 23/05/2022 prot. 3503 con la quale si dà la possibilità di procedere, in attesa dei trasferimenti relativi allo specifico intervento, alla liquidazione delle fatture attingendo dal c/c dedicato ai flussi finanziari del sisma 2016;
- che il C/C dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 presenta la necessaria disponibilità;

RITENUTO

- di dover liquidare la fattura n°11 del 15/05/2025 dell'importo di €. 5.772,55 oltre IVA 22% e CNPAIA 4% per un totale di €. 7.324,21;

PROPONE

1. **di liquidare** la somma di € 5.772,55 oltre IVA 22% e CNPAIALP 4% per complessivi €. 7.324,21 a favore dell'Arch. Paolo Crocetti di TERAMO a saldo della fattura n° 11 del 15/05/2025 emessa a saldo della prestazione di D.L. e C.S.E. ;
2. **di autorizzare** il settore Amministrativo Contabile al pagamento di complessivi € 6.169,70 al netto della ritenuta d'acconto di €. 1.154,51 a favore dell'Arch. Paolo Crocetti di TERAMO con mandato presso il conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari in essere presso BCC di Castiglione Messer Raimondo e Pianella filiale di Teramo riportato in fattura;
3. **di autorizzare** il Settore Economico e Finanziario a prelevare dal C/C dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 la somma complessiva di €. 7.324,21 per pagamento della fattura n° 11 del 15/05/2025 come da stato riassuntivo n° 8/495;
4. **di autorizzare** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.;
5. **di dichiarare** che il presente Dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Il RUP

Ing. Massimo Marcozzi