



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINA DEL DIRIGENTE SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE

N. 07 DEL 12/02/2026

OGGETTO: Riparazione con Miglioramento Sismico dell'edificio E.R.P. sito in via Vomano n° 4 MARTINSICURO, ED. n. 495.
Liquidazione Spese Tecniche di Direzione Lavori e C.S.E. SALDO
CUP: G13B20000160001 -- CIG: 86590699C8

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta del RUP parte integrante del presente provvedimento

RICHIAMATE:

- L'Ordinanza Commissariale n.86 del 20/01/2020 recante " Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";
- Il Decreto n.166/D del 09/03.2020 di ripartizione fondi tra enti beneficiari, con il quale è stata assegnata, per l'intervento in oggetto, la somma di €. 403.368,00;
- la Disposizione del Dirigente n° 40 del 21/04/2020 con la quale è stato nominato l'ing. Massimo Marcozzi Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto per le fasi di progettazione definitiva ed esecutiva, dell'affidamento, dell'esecuzione e di tutte le attività ritenute necessarie, indifferibili e/o propedeutiche alla corretta esecuzione dell'intervento;
- L'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 nella quale è ricompreso l'intervento in oggetto con un importo previsto di €. 403.368,00
- la Determina N. 197 del 15/04/2021 con la quale è stato aggiudicato il servizio di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, e Direzione Lavori per l'Intervento dell'intervento in oggetto all'Arch. Paolo Crocetti di Teramo;
- la lettera commerciale prot. 4611 26/06/2021 sostitutiva del contratto con la quale è stato affidato l'incarico per il servizio di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, e Direzione Lavori sopramenzionato per l'importo di € 37.136,35 più IVA e CNPAIALP per complessivi €. 47.118,60;

PREMESSO

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 361 del 22/07/2022 è stata autorizzata la maggiore somma di €. 69.519,68 rispetto al finanziamento di € 403.368,00 stabilito con l'ordinanza speciale n.7 del 6 maggio 2021
- che con Determina del Direttore n. 179 del 05/08/2022 è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento dell'importo complessivo di €. 472.887,68;
- che con Decreto n. 1918 del 24/08/2022 dell'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA

2016 - Regione Abruzzo, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica denominato ERP n. 495 sito in MARTINSICURO via Vomano n° 4 per l'importo complessivo di €. 472.887,68 di cui €. 403.368,00 già attribuito con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 69.519,68 valere sulle risorse del "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali", di cui all'articolo 3 dell'ordinanza 114 del 9 aprile 2021;

- che con Determina del Direttore n° 13 del 20/01/2023 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta TECTA SRL con sede in Notaresco S.S. 553 per Atri Km. 13,400 ha presentato l'offerta con un ribasso del 18,55% sull'importo a base d'asta di €. 334.818,40 oltre €. 24.511,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di complessivo di aggiudicazione di € 297.221,30, oltre IVA;
- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 227 del 03/05/2022 è stata liquidata la somma di €. 161.347,20 quale liquidazione del 40% del contributo totale dell'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 495, ubicato in Via Vomano n° 4 – MARTINSICURO (TE)";
- che a seguito della progettazione definitiva/esecutiva l'importo dell'intervento è aumentato di €. 69.519,68 di conseguenza l'onorario complessivo è aumentato di €. 12.714,88 per un totale di €. 49.851,23 oltre IVA e Cassa di cui €. 26.761,03 per la fase di progettazione ed €. 23.090,20 per la fase di esecuzione;
- che tali nuovi importi sono riportati nel Q.E. di progetto approvato dall'USR con Decreto dell'USR n° 361 del 22/07/2022;
- che con Determina del Dirigente Settore Tecnico Gest. Patrimoniale n° 25 del 01/03/2024 è stata liquidata la fattura n° 04 del 13/01/2024 di €. 26.761,03 emessa a saldo delle prestazioni eseguite per la fase di Progettazione e C.S.P.;
- che con Determina del Direttore n° 13 del 20/01/2023 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta TECTA SRL con sede in Z.I. SS 553 per Atri Km. 13,400 Notaresco TE che ha presentato l'offerta con un ribasso del 18,55% sull'importo a base d'asta di €. 359.330,21 di cui €. 24.511,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di complessivo di aggiudicazione di € 297.221,30, oltre IVA;

VISTO

- il contratto d'appalto Rep. 6/2023 Vol 1° Atti forma P.Amm.va foglio 9 stipulato in data 04/04/2023 dell'importo di € 297.221,30, oltre IVA;
- il Verbale di Consegna dei Lavori redatto in data 13/09/2023
- il verbale di ultimazione dei lavori redatto in data 14/12/2024
- gli atti contabili relativi allo Stato Finale dei Lavori trasmesso con nota prot. 2496 del 15/05/2025 successivamente aggiornati, in data 22/12/2025 prot. 5587, a seguito di richiesta del RUP del 07/11/2025 prot 4898
- la fattura n°11 del 15/05/2025 dell'importo di €. 5.772,55 oltre IVA 22% e CNPAIA 4% per un totale di €. 7.324,21 emessa a saldo delle prestazioni professionali di Direzione Lavori e CSE;
- la regolarità contributiva dell'Arch. Paolo Crocetti di TERAMO attestata con nota INARCASSA prot. 954 rilasciata in data 02/01/2026, conservata agli atti dell'Ufficio proponente;
- la copertura finanziaria, è assicurata con i fondi di cui all'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per €. 403.368,00 e dal Decreto del Commissario Straordinario n° 361 del 22/07/2022 con il quale è stata autorizzata la maggiore somma di €. 69.519,68 per un totale complessivo di €. 472.887,68

CONSIDERATO

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 227 del 03/05/2022 è stata liquidata la somma di €. 161.347,20 quale liquidazione del 40% del contributo totale dell'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 495, ubicato in Via Vomano n° 4 – MARTINSICURO (TE)";
- che in data 27/11/2024 è stata inoltrata richiesta di erogazione della 2° tranche di finanziamento ai sensi dell'Ordinanza n° 161/2023 del 20%+30% del finanziamento complessivo concesso di €.

472.887,68 che al netto dell'erogazione di finanziamento già erogata ammonta a €. 75.096,67

- che in data 04/04/2025 è stata inoltrata richiesta di erogazione della 3° tranche di finanziamento ai sensi dell'Ordinanza n° 161/2023 dell'ulteriore 30% del finanziamento complessivo concesso di €. 489.304,89 che al netto dell'erogazione di finanziamento già erogata e della precedente richiesta in attesa di erogazione ammonta a €. 141.866,30;
- che la richiesta di saldo del finanziamento concesso può essere trasmessa solo dietro rendicontazione di tutti i pagamenti effettuati per la realizzazione del presente intervento;

VISTO

- la nota dell'Ing. Vittorio Fabrizi, esperto di supporto alla Struttura Commissariale per la ricostruzione sisma 2016 pervenuta in data 23/05/2022 prot. 3503 con la quale si dà la possibilità di procedere, in attesa dei trasferimenti relativi allo specifico intervento, alla liquidazione delle fatture attingendo dal c/c dedicato ai flussi finanziari del sisma 2016;
- che il C/C dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 presenta la necessaria disponibilità;

RITENUTO

- di dover liquidare la fattura n°11 del 15/05/2025 dell'importo di €. 5.772,55 oltre IVA 22% e CNPAIA 4% per un totale di €. 7.324,21;

DETERMINA

1. **di liquidare** la somma di € 5.772,55 oltre IVA 22% e CNPAIALP 4% per complessivi €. 7.324,21 a favore dell'Arch. Paolo Crocetti di TERAMO a saldo della fattura n° 11 del 15/05/2025 emessa a saldo della prestazione di D.L. e C.S.E. ;
2. **di autorizzare** il settore Amministrativo Contabile al pagamento di complessivi € 6.169,70 al netto della ritenuta d'acconto di €. 1.154,51 a favore dell'Arch. Paolo Crocetti di TERAMO con mandato presso il conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari in essere presso BCC di Castiglione Messer Raimondo e Pianella filiale di Teramo riportato in fattura;
3. **di autorizzare** il Settore Economico e Finanziario a prelevare dal C/C dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 la somma complessiva di €. 7.324,21 per pagamento della fattura n° 11 del 15/05/2025 come da stato riassuntivo n° 8/495;
4. **di autorizzare** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.;
5. **di dichiarare** che il presente Dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Il Funzionario Quadro
Dr.ssa Patrizia Di Stefano

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica amministrativa

Il RUP
Ing. Massimo Marcozzi

**Per IL DIRIGENTE SETTORE
TECNICO-GEST. PATRIMONIALE**

Il Direttore
Dr. Giuseppe Sciuillo

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER

DAL...12/02/2026.....

AL.....26/02/2026.....

TERAMO, li.....12/02/2026.....

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa