



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO**

ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE  
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

**N° 06 DEL 12/02/2026**

**OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "FABBRICA DEL BENESSERE" sito in Via Renato Balzarini snc - Loc. Coste Sant'Agostino Edificio n. 678 NEL COMUNE DI TERAMO.  
PAGAMENTO FATTURE INSOLUTE ALLA DITTA SOCHIL VERDE Srl.**

**IL DIRIGENTE**

- **PREMESSO**, che l'Ente è proprietario di n. **34** alloggi acquistati ai sensi del Decreto SMEA n.230 del 10/12/2019 in attuazione del D.L. 09/02/2017 n.8, su un totale di n. **34** unità immobiliari, per complessivi **millesimi di proprietà 869,32** poiché n. 2 lastrici solari sono rimasti di proprietà della società Atena Costruzioni S.p.a.;
- **PRESO ATTO** della nota del 25/11/2025, a firma dell'Avv. Pina Blasiotti la quale, in nome per conto della ditta Sochil Verde Srl, con sede legale in Mosciano Sant'Angelo (TE), Via Manzoni snc, Zona Artigianale Ripoli, intimava al condominio il pagamento delle fatture scadute per un ammontare pari ad € 3.079,80;
- **VISTA** la nota dell'amministratore Studio Latino Lorenzo del 05/05/2025, acquisita al prot. ATER al n.0002283 del 06/05/2025, che nella qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio in oggetto emarginato, comunicava formalmente le dimissioni irrevocabili dalla carica di amministratore di condominio;
- **PRESO ATTO** che il fabbricati al momento non è amministrato da alcuno studio di amministratore condominiale;
- **RITENUTO**, pertanto, di dover dare seguito al pagamento delle fatture insolute alla ditta Sochil Verde Srl, al fine di evitare controversie legali;
- **VISTA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente nelel fatture emesse dalla ditta al condominio di che trattasi, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, per cui si rende necessario procedere al versamento delle somme, come da tabella che segue:

<b>N.</b>	<b>PROPESTO RIPARAZIONE SOMME</b>	<b>SCADENZA</b>	<b>TOTALE FATTURA</b>
1	Sochil Verse Srl – Fattura n. 187/2023 del 30/01/2023	28/02/23	€ 106,20
2	Sochil Verse Srl – Fattura n. 651/2023 del 27/02/2023	31/03/23	€ 106,20
3	Sochil Verse Srl – Fattura n. 1388/2023 del 30/03/2023	30/04/23	€ 106,20
4	Sochil Verse Srl – Fattura n. 1990/2023 del 28/04/2023	31/05/23	€ 106,20
5	Sochil Verse Srl – Fattura n. 2560/2023 del 30/05/2023	30/06/23	€ 106,20
6	Sochil Verse Srl – Fattura n. 3250/2023 del 29/06/2023	31/07/23	€ 106,20
7	Sochil Verse Srl – Fattura n. 4020/2023 del 28/07/2023	31/08/23	€ 106,20
8	Sochil Verse Srl – Fattura n. 4837/2023 del 30/08/2023	30/09/23	€ 106,20
9	Sochil Verse Srl – Fattura n. 5460/2023 del 28/09/2023	31/10/23	€ 106,20
10	Sochil Verse Srl – Fattura n. 6219/2023 del 27/10/2023	30/11/23	€ 106,20
11	Sochil Verse Srl – Fattura n. 7162/2023 del 30/11/2023	31/12/23	€ 106,20
12	Sochil Verse Srl – Fattura n. 7725/2023 del 23/12/2023	31/01/24	€ 106,20
13	Sochil Verse Srl – Fattura n. 180/2024 del 31/01/2024	29/02/24	€ 106,20
14	Sochil Verse Srl – Fattura n. 857/2024 del 27/02/2024	31/03/24	€ 106,20
15	Sochil Verse Srl – Fattura n. 1539/2024 del 28/03/2024	30/04/24	€ 106,20
16	Sochil Verse Srl – Fattura n. 2217/2024 del 30/04/2024	31/05/24	€ 106,20
17	Sochil Verse Srl – Fattura n. 2853/2024 del 29/05/2024	30/06/24	€ 106,20
18	Sochil Verse Srl – Fattura n. 3596/2024 del 26/06/2024	31/07/24	€ 106,20
19	Sochil Verse Srl – Fattura n. 4767/2024 del 31/07/2024	31/08/24	€ 106,20
20	Sochil Verse Srl – Fattura n. 5111/2024 del 31/08/2024	30/09/24	€ 106,20

21	Sochil Verse Srl – Fattura n. 5574/2024 del 27/09/2024	31/10/24	€ 106,20
22	Sochil Verse Srl – Fattura n. 6643/2024 del 30/10/2024	30/11/24	€ 106,20
23	Sochil Verse Srl – Fattura n. 7562/2024 del 30/11/2024	31/12/24	€ 106,20
24	Sochil Verse Srl – Fattura n. 7867/2024 del 21/12/2024	31/01/25	€ 106,20
25	Sochil Verse Srl – Fattura n. 77/2025 del 28/01/2025	28/02/25	€ 106,20
26	Sochil Verse Srl – Fattura n. 761/2025 del 25/02/2025	31/03/25	€ 106,20
27	Sochil Verse Srl – Fattura n. 1419/2025 del 21/03/2025	30/04/25	€ 106,20
28	Sochil Verse Srl – Fattura n. 2488/2025 del 30/04/2025	31/05/25	€ 106,20
29	Sochil Verse Srl – Fattura n. 2852/2025 del 27/05/2025	30/06/25	€ 106,20
TOTALE			€ 3.079,80

➤ **RITENUTO** di poter liquidare alla ditta Sochil Verde Srl, con sede legale in Mosciano Sant'Angelo (TE), Via Manzoni snc, Zona Artigianale Ripoli, le fatture scadute per un ammontare pari ad € 3.079,80, con le seguenti modalità:

- a) € 1.026,60 entro il 16 Febbraio 2026;
- b) € 1.026,60 entro la fine del mese di Marzo 2026;
- c) € 1.026,60 entro la fine del mese di Aprile 2026;

=====

Totale € 3.079,80

➤ **RITENUTO** il pagamento urgente ed indifferibile al fine di evitare controversie legali con la ditta;

### DETERMINA

➤ **RITENUTO** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

➤ **LIQUIDARE** a favore della ditta Sochil Verde srl, con sede legale in Mosciano Sant'Angelo (TE), Via Manzoni snc, Zona Artigianale Ripoli, la somma totale di € 3.079,80 per le fatture insolute, con spese di bonifico a carico dell'ATER, con le seguenti modalità:

- a) € 1.026,60 entro il 16 Febbraio 2026;
- b) € 1.026,60 entro la fine del mese di Marzo 2026;
- c) € 1.026,60 entro la fine del mese di Aprile 2026;

=====

Totale € 3.079,80

- **APRIRE** un credito sull'applicativo INCASA nei confronti di ogni inquilino interessato per un totale di € 3.079,80;
- **ACCREDITARE** l'importo di € 3.079,80 sul seguente C/C bancario dedicato in essere presso la Banca Popolare di Bari riportato in fattura;
- **COMUNICARE** alla ditta Sochil Verde srl, con l'invio della presente determinazione, l'inizio dei pagamenti delle rate come sopra specificato;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e conseguenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n. 15 giorni interi naturali e consecutivi.
- **DICHIARARE** il presente Atto immediatamente esecutivo.

Si esprime parere favorevole in ordine  
alla Regolarità Tecnica  
Il Funzionario Arch. Milva Partiti

Si esprime parere favorevole in ordine  
alla Regolarità Contabile  
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano

**IL DIRETTORE**  
**Dott. Giuseppe Sciuolo**

<b>PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE</b>	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL <u>12/02/2026</u>	AL <u>26/02/2026</u>
TERAMO Lì, <u>12/02/2026</u>	