



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINA DEL DIRETTORE N. 22 DEL 12/02/2026

OGGETTO: Riparazione con Miglioramento Sismico dell'edificio E.R.P. sito in via per Faiano CASTELLI (TE), ED. n. 461 - Approvazione e Liquidazione Conto Finale e C.R.E.
CUP: G29E18000160001 -- CIG: 85860443A7

IL DIRETTORE

VISTA la proposta del RUP parte integrante del presente provvedimento

RICHIAMATE:

- L'Ordinanza Commissariale n.86 del 20/01/2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa" nella quale è ricompreso l'intervento in oggetto con un importo previsto di €. 286.743,60;
- la Determina del Direttore del Dirigente n° 29 del 17/01/2019 con la quale è stato nominato l'ing. Massimo Marcozzi Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto per le fasi di progettazione definitiva ed esecutiva, dell'affidamento, dell'esecuzione e di tutte le attività ritenute necessarie, indifferibili e/o propedeutiche alla corretta esecuzione dell'intervento;
- L'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 nella quale è ricompreso l'intervento in oggetto con un importo previsto di €. 286.743,60
- la Determina del Direttore n° 29 del 17/01/2019 con la quale è stato aggiudicato il Servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) all'Ing. Andrea Lupinetti di Penna S.Andrea (TE);
- la Determina del Direttore n. 14 del 13/01/2021 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento dell'importo complessivo di €. 445.000,00;
- il Decreto dell'USR Abruzzo n° 33C del 14/01/2021 con il quale viene approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per l'importo complessivo di €. 445.000,00, di cui €. 286.743,60 già attribuito con l'ordinanza Commissariale n.86 del 20/01/2020;

VISTO

- la Determina del Direttore n° 97 del 22/02/2021 con la quale sono stati aggiudicati i lavori alla ditta ING. MARANO & C. SRL con sede in Largo Rosciano 12 Montorio al Vomano (TE) che ha presentato l'offerta con un ribasso del 12,48% sull'importo a base d'asta di €. 339.056,96 di cui €. 29.141,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di complessivo di aggiudicazione di € 300.379,49, oltre IVA;
- il Verbale di Consegna parziale dei Lavori in via d'urgenza redatto in data 08/03/2021;
- il Verbale di Consegna definitivo redatto in data 19/05/2021;

- il contratto d'appalto Rep. 07/2021 Vol 1° Atti forma P.Amm.va foglio 7 stipulato in data 23/09/2021;
- Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 550 del 02.08.2024 che assegna all'ATER di Teramo, soggetto attuatore, l'importo complessivo di €. 587.589,11 per l'intervento in oggetto e attribuendo la copertura del maggiore importo di €. 142.259,11 a valere sul "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali" di cui all'art. 3 dell'OCSR 114/2021;
- la Delibera del CDA n° 13 del 09/09/2024 di approvazione della Perizia suppletiva e di variante dell'importo complessivo di €. 587.259,11 di cui €. 477.565,60 per lavori e €. 109.653,51 per somme in amministrazione con un incremento contrattuale di €. 177.186,11 oltre IVA 10%;
- il Decreto dell'USR Abruzzo n° 1104 del 20/05/2025 con il quale viene rideterminato il contributo concesso da parte di questo USR con Decreto n° 33C del 14/01/2021 di €. 445.000,00 in €. 587.589,11;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 73 del 16/11/2021 con la quale è stata liquidata e pagata l'anticipazione contrattuale del 30% pari a €. 90.113,85 oltre IVA giusta fattura n° 73 del 21/10/2021;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 10 del 14/02/2022 con la quale è stato liquidato e pagato il 1° S.A.Lavori dell'importo di €. 109.361,07 oltre IVA giusta fattura n° 31 del 29/12/2021;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 20 del 09/04/2024 con la quale è stato liquidato e pagato il 2° S.A.Lavori dell'importo di €. 63.620,60 oltre IVA giusta fattura n° 04 del 01/03/2024;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 15 del 25/02/2025 con la quale è stato liquidato e pagato il 3° e ultimo S.A.Lavori dell'importo di €. 212.082,24 oltre IVA giusta fattura n° 49 del 19/12/2024;
- il verbale di ultimazione dei lavori redatto in data 02/12/2024
- gli atti contabili relativi allo Stato Finale dei Lavori firmati dall'impresa senza riserve e trasmessi con nota prot. 463 del 02/02/2026;
- Il Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione dal quale si evince che l'impresa vanta un credito di €. 2.387,84 oltre IVA;
- La fattura n° 10 del 06/02/2026 dell'importo di €. 2.387,84 oltre IVA emessa a saldo delle ritenute per infortuni a valere sul finanziamento concesso per l'intervento in oggetto;
- la regolarità contributiva della ditta ING. MARANO & C. SRL, attestata con certificazione DURC rilasciata in data 10/12/2025 prot. INAIL 52049630 con scadenza 09/04/2026 e conservata agli atti dell'Ufficio proponente;
- la copertura finanziaria della fattura n° 08 del 06/02/2026 dell'importo di €. 2.387,84 oltre IVA, è assicurata con i fondi di cui al Decreto dell'USR Abruzzo n° 33C del 14/01/2021 per €. 445.000,00 e per €. 142.259,11 con Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 550 del 02.08.2024 a valere sul "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali" di cui all'art. 3 dell'OCSR 114/2021

CONSIDERATO

- che con Decreto dell'USR Abruzzo n° 190L del 12/02/2021 è stata liquidata la somma di €. 32.597,82 quale liquidazione delle spese tecniche di progettazione e prove sui materiali e geologiche;
- che con Decreto dell'USR Abruzzo n° 1748 del 06/10/2021 è stata liquidata la somma di €. 129.931,19 quale liquidazione del 40% del contributo concesso al netto della liquidazione precedente;
- che in data 11/02/2022 prot. 884 è stata inoltrata richiesta di erogazione della 3° tranche di finanziamento ai sensi dell'Ordinanza n° 86/2020 dell'ulteriore 40% del finanziamento complessivo concesso di €. 445.000,00 che al netto dell'erogazione di finanziamento già erogate ammonta a €. 193.470,99

- che in data 20/03/2024 prot. 1547 è stata inoltrata l'integrazione documentale richiesta per l'erogazione della 3° tranche di finanziamento;

DATO ATTO che con la conclusione dell'intervento si possono pagare gli incentivi tecnici previsti dall'Ordinanza 223 del 31/01/2025 da liquidare con separato atto;

VISTO

- la nota dell'Ing. Vittorio Fabrizi, esperto di supporto alla Struttura Commissariale per la ricostruzione sisma 2016 pervenuta in data 23/05/2022 prot. 3503 con la quale si dà la possibilità di procedere, in attesa dei trasferimenti relativi allo specifico intervento, alla liquidazione delle fatture attingendo dal c/c dedicato ai flussi finanziari del sisma 2016;
- che il C/C dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 presenta la necessaria disponibilità;
- che la richiesta di saldo del finanziamento concesso può essere trasmessa solo dietro rendicontazione di tutti i pagamenti effettuati per la realizzazione del presente intervento

DETERMINA

1. **dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
2. **approvare** gli atti contabili relativi allo Stato finale dei Lavori, il Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione a firma del Direttore dei Lavori Ing. Andrea Lupinetti del RUP Ing. Massimo Marozzi, dai quali si evince che l'impresa vanta un credito di €. 2.387,84 oltre IVA;
3. **liquidare** e pagare la somma di € 2.387,84 pari all'imponibile della fattura n° 10 del 06/02/2026 a favore della Ditta ING. MARANO & C. SRL con sede in Largo Rosciano 12 Montorio al Vomano (TE) in quanto l'IVA del 10% di € 238,78 è operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-tcr, comma 1bis, DPR 633/72;
4. **Autorizzare** l'Ufficio Ragioneria a prelevare dal C/C dedicato ai flussi di finanziamento per il sisma 2016 la somma di €. 2.626,62 come da Stato Riassuntivo n° 10/461
5. **Autorizzare** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.
6. **Dichiarare** che il presente Dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

**Si esprime parere favorevole in ordine
alla regolarità contabile**

Il Funzionario Quadro
Dr.ssa Patrizia Di Stefano

**Si esprime parere favorevole in ordine
alla regolarità tecnica amministrativa**

Il RUP
Ing. Massimo Marozzi

**Per IL DIRIGENTE SETTORE
TECNICO-GEST. PATRIMONIALE**

Il Direttore
Dr. Giuseppe Scullo

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER

DAL...12/02/2026..... AL.....26/02/2026.....

TERAMO, li.....12/02/2026.....

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.