



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

**N. 20 DEL 06/02/2026**

**OGGETTO:** EVENTI SISMICI 2016 - Ordinanza Speciale n. 7 del 6/5/2021.  
Intervento di riparazione e Miglioramento sismico dell'edificio ATER n. 624 sito in via Salinello snc  
CIVITELLA D. TRONTO (TE) - Affidamento Incarico per redazione di Attestati di Prestazione Energetica  
(A.P.E.) CUP: G29E18000160001 CIG: BA237EFOFE

**IL DIRETTORE.**

**VISTA** la proposta del RUP parte integrante del presente atto

**VISTO**

- la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”, con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza, esteso all'intero territorio comunale;
- il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;
- il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e s.m.i. (di seguito anche solo “decreto legge”);
- in particolare, l'articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;
- l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER, Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;
- che l'ATER Teramo, ai sensi dell'art. 15, comma 2, del **D.L.** n. 189/2016 come da Atto d'Intesa, è competente per la realizzazione dell'Intervento per la riparazione e miglioramento sismico dell'edificio ERP. n. 624, di proprietà dell'ATER TERAMO, ubicato in via per Salinello snc

CIVITELLA D. TRONTO (TE);

- la Disposizione del Dirigente n° 29 del 04/12/2018 con la quale l'ing. Massimo Marcozzi è stato nominato, ai sensi dell'art.31 del D.lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;
- che con Determina del Direttore n. 72 del 02/03/2020 è stato aggiudicato il Servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase Progettazione alla RTP costituita dall'Arch. Franco Patacchini (mandante) e Arch. Pallitti Marco, Ing. Colonna Danilo e Ing. Esposito Eugenio (mandatari) resa efficace, a seguito di verifica positiva dei requisiti, con determina del Direttore n° 44 del 04/02/2021;
- il Decreto dell'USR Regione Abruzzo n° 400 del 02/03/2023 con il quale, viene approvato il progetto esecutivo per l'importo complessivo di €. 2.044.560,29 di cui €. 859.140,28 già assegnati con Ordinanza Speciale n. 7 del 15 luglio 2021 ed €. 1.185.420,01, giusto Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 086 del 13 febbraio 2023;
- la Determina del Direttore n. 32 del 02/03/2023 con la quale stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento;
- che con medesima Determina è stata indetta, per l'affidamento dei lavori in questione, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020, previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
- la Determina del Direttore n. 97 del 18/05/2023 con la quale sono stati aggiudicati i lavori alla ditta DI GIUSEPPE OSVALDO SRL con sede in Viale Crispi n° 307 TERAMO, che ha offerto un ribasso del 2,25%, per l'importo di aggiudicazione di € 1.312.167,47, cui vanno aggiunti € 216.049,24 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 1.528216,70 oltre IVA;
- Che con Determina del Direttore n° 100 del 31/05/2023 è stato affidato all'Arch. Franco Patacchini il servizio di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- la nota prot. 3398 del 11/07/2024 con la quale l'Arch. Franco Patacchini (P. Iva 01614620670 con sede in via nazionale 56/v a Castellalto TE), ha comunicato il subentro della società P+Architettura srl stp (P. Iva 02165700671, legale rappresentante Arch. Franco Patacchini, con sede in via nazionale 56/v a Castellalto TE) per le prestazioni professionali relative di CSE rif. CUP G74J18000820001 – CIG 8036233D40 e di Direzione Lavori rif. CUP G64J19000150001 CIG 980628418F, riferite all'intervento in oggetto;
- Il verbale di ultimazione dei lavori redatto in data 28/04/2025;
- La Determina del Direttore n° 152 del 21/11/2025 con la quale è stato affidato l'incarico per il collaudo Tecnico-Amministrativo all'ing. Amedeo Neri di Teramo iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Teramo al n° 1014;
- La Determina del Direttore n° 162 del 09/12/2025 con la quale è stato affidato l'incarico per il collaudo Statico all'ing. Domenico D'Ignazio di Cellino Attanasio (TE) iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Teramo al n° 843;

#### **CONSIDERATO:**

- che l'ing. Amedeo Neri, con nota trasmessa via mail il 23/12/2025, ha richiesto una serie di documenti necessari per la redazione del collaudo tecnico amministrativo tra cui la redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.);
- che nel Q.E. dello Stato Finale è stata prevista la somma di €. 3.215,46 comprensivi di IVA 22% e CNPAIA 4% per la redazione di n° 12 Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.)

- che trattandosi di servizio di ingegneria e architettura di importo inferiore a 40,000 euro è possibile applicare quanto previsto dall'art 31, comma 8, del DLgs 50/2016 che recita: "*Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importi inferiori alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a)*";
- che il presente affidamento, risultando di importo inferiore ad euro 40.000,00, è eseguibile mediante affidamento diretto secondo quanto previsto dall'art. 31 comma 8 del D.Lvo 50/2016 ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) anche senza previa consultazione di due o più operatori economici seppur nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione;

**RITENUTO** di incaricare per la redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) per 12 alloggi dell'edificio 624 di Civitella del Tronto l'ing. GIACOMOZZI Gianluca regolarmente iscritto alla Piattaforma TRASPARE dell'ATER, con studio professionale in Via Michelangelo n° 77 Canzano (TE), iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Teramo al n° 1775, verso il corrispettivo, per ogni unità immobiliare, di €. 211,00 oltre IVA 22% e CNPAIA 4 % per un totale complessivo di €. 3.212,60;

**PRESO ATTO** che la copertura finanziaria è posta a carico del Q.E. dell'intervento approvato con il Decreto dell'USR Regione Abruzzo n° 400 del 02/03/2023;

## **DETERMINA**

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di conferire all'ing. GIACOMOZZI Gianluca, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico per la redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) per 12 alloggi dell'edificio 624 di Civitella del Tronto per un ammontare pari a €. 2.532,00 oltre CNPAIALP 4%, oltre I.V.A. 22%;
3. di dare atto che la copertura finanziaria è posta a carico del Q.E. dell'intervento approvato con il Decreto dell'USR Regione Abruzzo n° 400 del 02/03/2023;
4. di autorizzare gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;
5. di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera h;
6. di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

**Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile**

Il Funzionario Quadro

Dr. Patrizia Di Stefano

**Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica amministrativa**

Il RUP

Ing. Massimo Marcozzi

**Il Direttore**

Dr. Giuseppe Scullo

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER

**DAL.....06/02/2026.....**                      **AL.....20/02/2026.....**

**TERAMO, li.....06/02/2026.....**

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.