



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINA DEL DIRIGENTE SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE N 05 DEL 06/02/2026

OGGETTO: Riparazione con Miglioramento Sismico dell'edificio E.R.P. sito in via Vomano n° 4 MARTINSICURO, ED. n. 495 - Liquidazione lavori aggiuntivi extra sisma
CIG: BA03A1D96C

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta del RUP parte integrante del presente provvedimento

RICHIAMATE:

- L'Ordinanza Commissariale n.86 del 20/01/2020 recante " Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";
- Il Decreto n.166/D del 09/03.2020 di ripartizione fondi tra enti beneficiari, con il quale è stata assegnata, per l'intervento in oggetto, la somma di €. 403.368,00;
- la Disposizione del Dirigente n° 40 del 21/04/2020 con la quale è stato nominato l'ing. Massimo Marcozzi Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto per le fasi di progettazione definitiva ed esecutiva, dell'affidamento, dell'esecuzione e di tutte le attività ritenute necessarie, indifferibili e/o propedeutiche alla corretta esecuzione dell'intervento;
- L'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 nella quale è ricompreso l'intervento in oggetto con un importo previsto di €. 403.368,00
- la Determina del Direttore n° 197 del 15/04/2021 con la quale è stato aggiudicato il Servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) all'Arch. Paolo Crocetti di Teramo;
- il Decreto del Commissario Straordinario n° 361 del 22/07/2022 con il quale viene assegnato per l'intervento in oggetto l'importo complessivo di €. 472.887,68, di cui €. 403.368,00 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 69.519,68 quale differenza aggiuntiva a valere sul "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali" con il seguente Quadro Economico
- la Determina del Direttore n. 179 del 05/08/2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento dell'importo complessivo di €. 472.887,68;
- il Decreto n. 1918 del 24/08/2022 dell'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 - Regione Abruzzo, con il quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile di edilizia residenziale pubblica denominato ERP n. 495 sito in MARTINSICURO Via Vomano n° 4 per l'importo complessivo di €. 472.887,68 di cui €. 403.368,00 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 69.519,68 a

valere sulle risorse del "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali", di cui all'articolo 3 dell'ordinanza 114 del 9 aprile 2021;

VISTO

- la Determina del Direttore n° 13 del 20/01/2023 con la quale sono stati aggiudicati i lavori alla ditta TECTA SRL con sede in Z.I. s.s. 553 per Atri Km. 13,400 Notaresco (TE) che ha presentato l'offerta con un ribasso del 18,55% sull'importo a base d'asta di €. 359.330,21 di cui €. 24.511,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di complessivo di aggiudicazione di € 297.221,30, oltre IVA;
- il Verbale di Consegna dei Lavori in via d'urgenza redatto in data 16/02/2023;
- il contratto d'appalto Rep. 06/2023 Vol 1° Atti forma P.Amm.va foglio 9 stipulato in data 04/04/2023;
- la Determina del Direttore n° 108 del 04/06/2024 di approvazione della Perizia suppletiva e di variante con la quale è stato elevato l'importo contrattuale di €. 77.033,66 oltre IVA 10% portandolo complessivamente a €. 374.254,96 oltre IVA;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 90 del 22/06/2023 con la quale è stata liquidata e pagata l'anticipazione contrattuale del 20% pari a €. 59.444,26 oltre IVA giusta fattura n° 78/F 18/04/2023;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 44 del 18/12/2024 con la quale è stato liquidato e pagato il 1° S.A.Lavori dell'importo di €. 126.453,16 oltre IVA giusta fattura n° 81/F del 11/07/2024;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 12 del 19/02/2025 con la quale è stato liquidato e pagato il 2° S.A.Lavori dell'importo di €. 132.734,98 oltre IVA giusta fattura n° 217/F del 20/12/2024;
- il verbale di ultimazione dei lavori redatto in data 14/12/2024
- gli atti contabili relativi allo Stato Finale dei Lavori firmati dall'impresa senza riserve e trasmessi con nota prot. 2496 del 15/05/2025, successivamente aggiornati, in data 22/12/2025 prot. 5587, a seguito di richiesta del RUP del 07/11/2025 prot 4898;
- Il Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione, in corso di approvazione, dal quale si evince che l'impresa vanta un credito di €. 4.408,44 oltre IVA con un esubero di €. 2.537,17 oltre IVA rispetto alle somme stanziare;
- Che la somma eccedente di €. 2.537,17 oltre IVA riguarda la sostituzione di alcune porte interne danneggiate da un occupante abusivo, regolarmente denunciato da parte dell'assegnatario, e pertanto, non essendo riconducibile e connesso all'evento sismico 2016, non può essere posto a carico del finanziamento e quindi da liquidare con il presente separato atto;
- La fattura n° 2/PA del 30/01/2026 dell'importo di €. 2.537,17 oltre IVA emessa a saldo delle prestazioni aggiuntive sopra richiamate non riconducibili e connesse all'evento sismico 2016;
- la regolarità contributiva della ditta TECTA SRL, attestata con certificazione DURC rilasciata in data 17/12/2025 prot. INAIL 52137538 con scadenza 16/04/2026 e conservata agli atti dell'Ufficio proponente;
- la copertura finanziaria della fattura n° 2/PA del 30/01/2026 dell'importo di €. 2.537,17 oltre IVA, non essendo riconducibile e connesso all'evento sismico 2016, è da imputare a fondi propri di bilancio 2026

DETERMINA

1. **dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
2. **liquidare** e pagare la somma di € 2.537,17 pari all'imponibile della fattura n° 2/PA del 30/01/2026 a favore della Ditta TECTA SRL con sede in Z.I. s.s. 553 per Atri Km. 13,400 Notaresco (TE) in quanto l'IVA del 10% di € 253,72 è operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-tcr, comma 1bis, DPR 633/72;

3. **Autorizzare** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.
4. **Dichiarare** che il presente Dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

**Si esprime parere favorevole in ordine
alla regolarità contabile**

Il Funzionario Quadro
Dr.ssa Patrizia Di Stefano

**Si esprime parere favorevole in ordine
alla regolarità tecnica amministrativa**

Il RUP
Ing. Massimo Marcozzi

**Per IL DIRIGENTE SETTORE
TECNICO-GEST. PATRIMONIALE**

Il Direttore
Dr. Giuseppe Sciuлло

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER

DAL.....06/02/2026..... AL.....20/02/2026.....

TERAMO, li.....06/02/2026.....

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa