



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

PROPOSTA DEL RUP

Oggetto: Lavori di manutenzione del patrimonio ERP della provincia di TERAMO
anno 2023-2024. Liquidazione lavori extracontrattuali.
CIG: BA1D441EDB

IL RUP

PREMESSO CHE:

- Con determina del Direttore n° 199 del 26/10/2023 è stato approvato il progetto di “Manutenzione degli edifici ERP - ZONA Unica anno 2023-2024” con imputazione della spesa sui fondi di bilancio 2023 e sul piano triennale delle OO.PP. allegato al bilancio stesso con il seguente Q.E.:

A) LAVORI A BASE D'ASTA		€. 152.000,00
B) ONERI PER LA SICUREZZA (compresi)		€. 4.000,00
		€. 152.000,00
C) SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
C1) IVA 10% su lavori e in economia	€. 15.200,00	
C2) Incentivi progettazione 2%	€. 3.040,00	
TOTALE SOMME IN AMM.NE		€. 18.240,00
TOTALE (A+B+C)		€. 170.240,00

- Con Determinazione del Direttore n° 237 del 07/12/2023 i lavori venivano affidati alla ditta EUROIMPIANTI SRL con sede in via Salvo D'Acquisto n° 8/A TERAMO con il ribasso del 14,27%, dando atto che, trattandosi di interventi non preventivamente programmabili in quanto da eseguire “a chiamata”, l'importo contrattuale è comunque pari a €. 152.000,00 per tanto il Q.E. resta invariato;

VISTO

- il contratto di appalto Rep. 2/2024 Vol. 1 Atti pubblici amm.vi Foglio 10 del 07/02/2024 in base al quale è stato affidato all'Impresa EUROIMPIANTI SRL con sede in via Salvo D'Acquisto n° 8/A TERAMO, l'appalto dei lavori in oggetto;
- il Certificato di ultimazione dei lavori di che trattasi del 28/04/2025 attestante che le opere sono state eseguite entro i termini stabiliti;

- la Determina del Direttore n° 77 del 05/06/2025 di approvazione dello stato finale e del CRE redatto in data 28/04/2025 ammontante a nette € 181.850,06 oltre IVA firmato senza riserve dall'impresa esecutrice;
- La Determina del Direttore n° 146 del 13/11/2025 di indizione di una nuova procedura per l'affidamento della manutenzione degli edifici ERP per l'anno 2025-2026 mediante affidamento diretto previa acquisizione di almeno 3 preventivi verso l'importo complessivo di €. 140.000,00 oltre IVA 10%;
- Il verbale di aggiudicazione provvisoria del 05/01/2026 con il quale vengono aggiudicati i lavori al Consorzio COAMA SCARL con il ribasso del 6,50% sull'elenco prezzi unitari posti a base di gara;
- La Determina del Direttore di aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto al Consorzio COAMA SCARL in corso di approvazione;

CONSIDERATO

- Che nelle more dell'espletamento delle procedure di affidamento dei lavori di manutenzione ERP per l'anno 2025-2026 sono pervenute numerose richieste di intervento urgenti ed indifferibili i cui lavori sono stati eseguiti dalla ditta EUROIMPIANTI SRL resasi disponibile per le vie brevi fino alla conclusione delle procedure del nuovo affidamento;

VISTO

- Gli atti contabili ed il Certificato di Pagamento relativi ai lavori extracontrattuali eseguiti dalla ditta EUROIMPIANTI relativi a n° 45 interventi eseguiti, agli stessi patti e condizioni, nelle more di affidamento del nuovo appalto di manutenzione ERP per l'importo complessivo di €. 61.550,74 oltre IVA;
- la fattura n° 60 del 27/11/2025 dell'importo di €. 61.550,74 oltre IVA 10% emessa a saldo dei lavori extracontrattuali eseguiti nelle more di affidamento della nuova gara d'appalto;
- che gli atti contabili dei lavori extracontrattuali sono stati firmati dall'impresa appaltatrice senza riserve ed eccezioni di sorta;
- della regolarità contributiva dell'Impresa EUROIMPIANTI SRL di Teramo attestata con certificazione DURC prot. INAIL 51442602 rilasciata in data 31/10/2025 e valida fino al 28/02/2026 ed allegata agli atti dell'ufficio proponente;

PROPONE

- di approvare gli atti contabili dei lavori extracontrattuali in oggetto firmato senza riserve dall'impresa esecutrice;
- di approvare il Certificato di regolare esecuzione dei lavori di che trattasi dell'importo di €. 61.550,74 oltre IVA 10%;
- dare atto che l'importo complessivo è da imputare sul bilancio 2025 per le parti di loro competenza
- di autorizzare il settore Amministrativo Contabile al pagamento della fattura n° 60 del 27/11/2025 dell'importo di €. 61.550,74 oltre IVA 10% a favore della Impresa EUROIMPIANTI SRL di Teramo con mandato presso la B.C.C. di Castiglione Messer Raimondo e Pianella nel conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari indicato in fattura in 4 rate di pari importo nel modo seguente:

€. 15.387,68 entro il 31/01/2026

€. 15.387,69 entro il 28/02/2026

€. 15.387,69 entro il 31/03/2026

€. 15.387,68 entro il 30/04/2026

- autorizzare il Settore Economico Finanziario al pagamento della quota relativa all'IVA pari a €. 6.155,07 direttamente all'Erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72;

Il RUP

Ing. Massimo Marcozzi