



## **AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO**

### **DETERMINA DEL DIRIGENTE**

#### **SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**

**N. 03 DEL 29/01/2026**

**OGGETTO:** Ordinanza Speciale n.7 del 06 maggio 2021  
Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di proprietà dell'ATER TERAMO  
denominato – ERP N.573 via E.Ferrari 22-24 a Montorio Al Vomano (TE).  
CUP G94J1800610001

#### **LIQUIDAZIONE INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE**

### **IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO**

**VISTA** la proposta del RUP allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il Decreto Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

**VISTO** l'art.1 comma 738 della Legge 197 del 29.12.2022 (Legge di Bilancio) con il quale si dispone la proroga al 31.12.2023 dello stato di emergenza e della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4-bis, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;

**RICHIAMATA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario. n. 27 del 09 giugno 2017 e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATO** l'art.10 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 10 maggio 2018;

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.86 del 24 gennaio 2020 recante “*Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*”;

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 23 dicembre 2020 recante “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”;

**VISTA** l'Ordinanza Speciale n. 7 del 06 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. “Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”;

**VISTA** l'Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.21 del 09 agosto 2021 recante “Disposizioni di modifica ed integrazione delle Ordinanze Speciali” ed in particolare l'art. 4 comma 3 che modifica l'art. 6 comma 1 dell'Ordinanza Speciale n. 7 del 06 maggio 2021;

**VISTA** l'Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.29 del 31 dicembre 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante “*Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali*”;

**VISTA** la Circolare del Commissario Straordinario prot. n.7013 del 23 maggio 2018 modificata dall'Ordinanza Commissariale n. 90/2020 recante “Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica”;

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 126 del 28 aprile 2022 recante ““Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”;

**VISTA** la Circolare Commissario Straordinario CGRTS 00026177 – P – del 26.10.2022 recante “Ordinanza commissariale n.126 del 28.04.2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art.4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli edifici di culto”;

**VISTA** la Circolare del Commissario Straordinario CGRTS 0013764 del 03.10.2018, recante “Interventi su edifici di proprietà mista pubblica e privata. Istruzioni operative”;

**VISTA** la Circolare del Commissario Straordinario CGRTS 0002594 del 27.01.2021 recante “*Circolare interpretativa di particolari questioni relative alla ricostruzione pubblica e privata, anche con riferimento al decreto Semplificazione 76/2020*”;

**VISTA** la Disposizione del Dirigente n. 31 del 04/12/2018 con la quale l'arch. Milva Partiti è stata nominata, ai sensi dell'art.31 del D.lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;

**VISTA** Determina n. 139 del 19/05/2020 con la quale è stato aggiudicato il servizio di progettazione alla Società di Ingegneria GEINA S.r.l. con sede in via Santa Maria dell'Arco, snc Mosciano Sant'Angelo (TE) legale rappresentante Ing. Pierantonio Cascioli (CF: CSC PNT 60°17 I348Y) - che ha offerto il ribasso del 9,500% sull'importo a base d'asta di € 132.818,50 per un importo di aggiudicazione pari a € 120.200,74;

**VISTA** la Determina n. 341 del 03.11.2020 con la quale è stato affidato al Dott. Geol. Romolo Di Francesco), iscritto all'Albo dei Geologi Regione Abruzzo - Sez. A - n. 215, con studio professionale in via Fonte Baiano n.53/B, Teramo (TE) - l'incarico per lo svolgimento del Servizio tecnico per la redazione della relazione Geologica e esecuzione delle indagini Geologiche/Geotecniche;

**VISTA** la Determina n. 346 del 06.11.2020 con la quale è stata affidata alla ditta A.C.N.D. srl con sede legale in Via Carlo D'Andrea, L'Aquila (AQ), l'esecuzione dei prelievi e di tutte le prove strutturali sui materiali previste nel piano delle indagini redatto dal progettista incaricato, necessarie al proseguo dell'attività di progettazione;

**VISTA** la Determina n. 235 del 19/05/2021 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E.:

SOMME A BASE D'ASTA			
		PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE
	Importo lavori a base d'asta	€ 594.590,90	€ 594.590,90
	Comprensivi dei ribassi del 31% su progettazione, pari ad €. 12.198,76 art. 4 comma 5 OCSR 86		
A1.1	Oneri Sicurezza ( non soggetti a ribasso)	€ 41.789,05	€ 41.789,05
A1	A.1.2 Oneri Manodopera		
	<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>€ 636.379,95</b>	<b>€ 636.379,95</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
		<b>€. 291.881,65</b>	<b>€. 291.881,65</b>
B.1	Indagini sui Materiali (STR)	€. 7.300,00	€. 7.300,00
B.2	Indagini Geologiche e sismiche (GEO)	€. 1.200,00	€. 1.200,00
B.3	Imprevisti ( Max 5 % )	€. 20.301,71	€. 20.301,71
B.3	Spese Tecniche Generali	<b>€. 158.546,60</b>	<b>€. 158.546,60</b>
B.3.1	Progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€. 60.224,50	€. 60.224,50
B.3.2	Direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€. 59.976,25	€. 59.976,25
B.3.3	Collaudo	€. 6.000,00	€. 6.000,00
B.3.4	Competenze geologiche	€. 7.000,00	€. 7.000,00
B.3.5	Economie derivanti dal ribasso del 9,50% effettuato su onorari a base di gara e soggette ad autorizzazione	€. 12.618,25	€. 12.618,25
B.3.6	Incentivo per funzioni tecniche ( art. 113 bis D.Lgs 50/2016) –( ART. 4 OCSR n. 57/2018)	€. 12.727,60	€. 12.727,60
B.3.7	Gare e Commissioni (IVA Compresa)	€. 00,00	€. 00,00
B.3.8	Spese funzionamento Ufficio, pubblicazione e spese di Gara	€. 00,00	€. 00,00
B.3.9	Fondo per Accordi Bonari	€. 00,00	€. 00,00
B.4	<b>SPESE PER IVA</b>	<b>€. 104.533,34</b>	<b>€. 104.533,34</b>
B.4.1	IVA per lavori in appalto	10% €. 63.638,00	€. 63.638,00
B.4.2	IVA Indagini sui Materiali (STRU)	22% €. 1.606,00	€. 1.606,00
B.4.3	IVA Indagini Geologiche e sismiche	22% €. 264,00	€. 264,00
B.4.4	CNPAIA SPESE TECNICHE ( Progettazione-CSP) B.3.1	4% €. 2.408,98	€. 2.408,98
B.4.5	CNPAIA SPESE TECNICHE ( PD.L.-CSE-) B.3.2	4% €. 2.399,05	€. 2.399,05
B.4.6	CNPAIA SPESE TECNICHE ( COLLAUDO -) B.3.3	4% €. 240,00	€. 240,00
B.4.7	CNPAIA SPESE TECNICHE ( Geologo) B.3.7	2% €. 140,00	€. 140,00
B.4.8	CNPAIA su economie di gara progettazione – B.3.5	4% €. 504,73	€. 504,73
	IVA su Spese Generali ( Progettazione- CSP-D.L.-CSE-Collaudo - Geologo)	22 % €. 30.455,53	€. 30.455,53
	IVA su Economie di Gara	22 % €. 2.887,06	€. 2.887,06
	Totale Parziale (B)	<b>€. 291.881,6587</b>	<b>€. 291.881,6587</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€. 928.261,6003</b>	<b>€. 928.261,6003</b>

**VISTO** il parere di congruità tecnico economica sul progetto Definitivo/Esecutivo dell'USR del 14/05/2021 prot. 3600;

**VISTI:**

- il Decreto n. 792/C del 20/05/2021 del Direttore dell'USR che ha provveduto ad approvare definitivamente il

progetto esecutivo per un importo di €. 928.261,60 comprensivi di lavori e somme a disposizione;

- la Determina n. 365 del 24/09/2021 con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale del seggio di gara del 03/08/2021 e sono stati aggiudicati i lavori alla ditta M.F. SNC di Salvi Fabrizio & C. con sede in Viale della Resistenza n. 5/A, Teramo (TE), che ha presentato un ribasso nella misura del 11,56 (undici,56)%, sull'importo a base di gara di € 639.379,95;
- la Determina n. 387 del 2/11/2021 con la quale, stante l'esito positivo della verifica dei requisiti prescritti, è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione alla Ditta M.F. SNC di Salvi Fabrizio & C, per l'importo di aggiudicazione € 567.645,24 oltre iva e cassa previdenziale;

**VISTA** la Variante n. 1 approvata con Delibera n. 32 del 05.12.2022 del CdA previa acquisizione del parere favorevole espresso dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo e trasmesso con nota prot. n.7060 del 25.10.2022;

**VISTA** la Variante n. 2 approvata con Determina del Direttore n. 131 del 24.07.2023 Previa acquisizione del parere favorevole espresso dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo del 21.07.2023 prot. n.4430 del circa la congruità degli interventi proposti con il seguente quadro economico

QUADRO TECNICO ECONOMICO COMPARATIVO_ PERIZIA N.1 e PERIZIA N.2					
			PERIZIA DI VARIANTE N.1	PERIZIA DI VARIANTE N.2	VARIAZIONE
A.1	<b>Somme a base d'appalto</b>				
		Importo lavori a base d'asta	660.114,97 €	683.229,30 €	23.114,33 €
	A.1.1	Oneri sicurezza ( non soggetti a ribasso )	41.789,05 €	41.789,05 €	0,00 €
	A.1.2	Oneri Manodopera ( non soggetti a ribasso ) a detrarre			
	A.1.3	Ribasso d'Asta (%) 11,56%	76.309,29 €	78.981,31 €	2.672,02 €
	<b>Totale parziale (A)</b>		<b>625.594,73 €</b>	<b>646.037,04 €</b>	<b>20.442,31 €</b>
B.1	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		<b>254.491,47 €</b>	<b>282.155,70 €</b>	<b>27.664,23 €</b>
		Indagini sui Materiali (STRU)	7.300,00 €	7.300,00 €	0,00 €
	B.2	Indagini Geologiche e Sismiche(GEO)	1.200,00 €	1.200,00 €	0,00 €
	B.3	Trasloco e deposito temporaneo mobilio (Ordinanza n. 21 del 28/04/2017)	0,00 €	21.000,00 €	21.000,00 €
B.3	<b>Spese tecniche generali</b>		<b>145.928,44 €</b>	<b>145.928,44 €</b>	<b>0,00 €</b>
B.3.1	Progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione		60.224,50 €	60.224,50 €	0,00 €
B.3.2	Direzione Lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		59.976,24 €	59.976,24 €	0,00 €
B.3.3	Collaudo		6.000,00 €	6.000,00 €	0,00 €
B.3.4	Competenze Geologo		7.000,00 €	7.000,00 €	0,00 €
B.3.5	Economie derivanti dal ribasso del 9,500% effettuato su onorari a base di gara e soggette ad autorizzazione		0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3.6	Incentivo per funzioni tecniche (art 113 D. Lgs. n. 50/2016)- (art 4 OCSR n.57/2018)		12.727,70 €	12.727,70 €	0,00 €
B.3.7	Gare e commissioni (IVA compresa)		0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3.8	Spese funz. Ufficio , pubblicazione e spese di gara		0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3.9	Fondo per accordi bonari		0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.4	<b>Spese per IVA</b>		<b>100.063,03 €</b>	<b>106.727,26 €</b>	<b>6.664,23 €</b>
B.4.1	IVA per Lavori in appalto	10%	62.559,47 €	64.603,70 €	2.044,23 €
B.4.2	IVA Indagini sui Materiali (STRU)	22%	1.606,00 €	1.606,00 €	0,00 €
B.4.3	IVA Indagini Geologiche e Sismiche(GEO)	22%	264,00 €	264,00 €	0,00 €
B.4.4	CNPAIA Spese tecniche (PROGETTAZIONE+CSP )-B.3.1	4%	2.408,98 €	2.408,98 €	0,00 €
B.4.5	CNPAIA Spese tecniche (D.LL+CSE )-B.3.2	4%	2.399,05 €	2.399,05 €	0,00 €
B.4.6	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO )-B.3.3	4%	240,00 €	240,00 €	0,00 €
B.4.7	CNPAIA Spese tecniche (GEOLOGO )-B.3.4	2%	140,00 €	140,00 €	0,00 €
B.4.8	CNPAIA su economie di gara progettazione- B.3.5.	4%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.4.9	IVA per spese generali (PROGETTAZIONE+CSP+DL+CSE+COLLAUDO+GEOLOGO+B.4.4.+B.4.5+B.4.6+B.4.7+B.4.8)	22%	30.445,53 €	30.445,53 €	0,00 €
B.4.10	IVA Trasloco e deposito mobilio (ordinanza n.21) - B.3	22%	0,00 €	4.620,00 €	4.620,00 €
	<b>Totale parziale (B)</b>		<b>254.491,47 €</b>	<b>282.155,70 €</b>	<b>27.664,23 €</b>
	<b>ECONOMIE DI GARA LAVORI (IVA inclusa)</b>		<b>48.175,40 €</b>	<b>68,85 €</b>	<b>-48.106,54 €</b>
	<b>TOTALE</b>		<b>928.261,60 €</b>	<b>928.261,60 €</b>	<b>0,00 €</b>

**VISTO** il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dall'Ing. Pierantonio Cascioli in qualità di Direttore dei Lavori incaricato;

**VISTA** la relazione del RUP arch. Milva Partiti sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione ;

**PRESO ATTO** del parere favorevole, in ordine alla congruità economica, regolarità e completezza dello Stato Finale, espresso dall'USR, in ottemperanza a quanto indicato dall'art.1, comma 1, quarto alinea, dell'OCSR n. 161/2023, e trasmesso in data 20/01/2026 prot. 229

**DATO ATTO** che si può procedere alla liquidazione degli incentivi ex art.113 spettanti al RUP per un per le prestazioni svolte;

**VISTI:**

- l'Ordinanza n°223 del 31 gennaio 2025, con la quale il Commissario Straordinario per la Ricostruzione dei danni del sisma 2016 ha disciplinato, da ultimo, le modalità di accantonamento e di erogazione degli incentivi tecnici di cui all'art.45 del D.lgs. 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici, già precedentemente oggetto di disciplina con le Ordinanze n°56/2018 e n°178/2024;
- che l'art.19 dell'Ordinanza n°223, nel disciplinare le modalità di liquidazione degli incentivi, dispone che il Dirigente può procedere alla liquidazione, sentito il RUP, tenendo conto delle apposite schede di liquidazione riferite a ciascuna opera in cui si attestino le specifiche attività svolte dal personale coinvolto;
- la scheda contenente l'incentivo complessivamente maturato da ciascuna unità di personale nel corso dell'anno di competenza, così come previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 223/2025, dalla quale si evince che l'incentivo complessivo ammonta a €. 12.727,60 di cui €. 10.182,08 per incentivi ai dipendenti e €. 2.545,52 per le finalità di cui all'art. 2 comma 2 della Ordinanza n° 223 del 31 gennaio 2025;

**RITENUTO** di poter procedere pertanto alla liquidazione dell'incentivo maturato dai dipendenti che hanno partecipato a vario titolo alle attività tecniche e amministrative nell'ambito della procedura di "Riparazione con miglioramento sismico dell' Ed. 573 Via Ferrari n 22-24 Montorio al Vomano, in quanto le attività assegnate sono state effettivamente espletate nei termini pattuiti;

**DETERMINA**

**DARE ATTO** che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende riportata e trascritta;

**LIQUIDARE** a favore dei dipendenti aventi diritto le seguenti somme desunte dallo schema riepilogativo allegato:

	<b>Importo incentivo (80%)</b>	<b>Contributo a carico Azienda</b>	<b>Importo lordo al dipendente</b>
Matr. 21	€ 6.987,70	€ 1.397,54	€ 5.590,16
Matr. 31	€ 918,38	€ 183,68	€ 734,71
Matr. 17	€ 918,38	€ 183,68	€ 734,71
Matr. 15	€ 479,16	€ 95,83	€ 383,3
Matr. 25	€ 878,45	€ 175,69	€ 702,76
<b>Totali</b>	<b>€ 10.182,07</b>	<b>€ 2.036,41</b>	<b>€ 8.145,66</b>

**DARE ATTO** che la presente Determina è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**AUTORIZZARE** gli Uffici al compimento dei successivi atti consequenziali;

**DISPORRE** la pubblicazione del presente Atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 gg. interi, naturali e consecutivi;

**DICHIARARE** che l'atto è immediatamente efficace.

Si esprime Parere Favorevole in Ordine  
alla Regolarità Tecnico Amministrativa  
Il Funzionario Arch. Milva Partiti

Si esprime Parere Favorevole in Ordine  
Alla Registrazione della Spesa  
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano

**DIRETTORE**  
**dott. Giuseppe Sciullo**

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE**

**La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo**

**DAL** \_\_\_\_\_ **29/01/2026** \_\_\_\_\_ **AL** \_\_\_\_\_ **12/02/2026** \_\_\_\_\_

**TERAMO, LI'** \_\_\_\_\_ **29/01/2026** \_\_\_\_\_

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa