AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINA DEL DIRETTORE

N° 16 del 29/01/2026

OGGETTO: Ordinanza Speciale n.7 del 06 maggio 2021
Intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio di proprietà dell'ATER TERAMO denominato – ERP N.495, ubicato in Via Vomano n° 4 MARTINSICURO(TE)
CUP: G13B20000160001
LIQUIDAZIONE INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE

IL DIRETTORE

VISTA la proposta del RUP parte integrante del presente provvedimento

VISTO il Decreto Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

RICHIAMATA l'Ordinanza del Commissario Straordinario. n. 27 del 09 giugno 2017 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO l'art.10 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 10 maggio 2018;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.86 del 24 gennaio 2020 recante *"Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 23 dicembre 2020 recante "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica";

VISTA l'Ordinanza Speciale n. 7 del 06 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo";

VISTA la Disposizione del Dirigente n. 29 del 04/12/2018 con la quale l'ing. Massimo Marcozzi è stato nominato, ai sensi dell'art.31 del D.lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'ATER Teramo n. 197 del 15/04/2021 con la quale sono stati affidati i servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione, CSP e CSE all'Arch Paolo Crocetti per un importo di aggiudicazione pari a € 37.136,35 oltre cassa previdenziale e IVA se dovuta;

VISTA la validazione progettuale del 31/05/2022 prodotta ai sensi del D.Lgs 50/2016 che rende esecutiva la verifica degli atti secondo le nuove normative regolamentari;

VISTO progetto esecutivo con il seguente Q.E.

Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO

ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO n.86 del 24 Gennaio 2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa"

PROVINCIA DI TERAMO

COMUNE DI MARTINSICURO

Titolo del progetto: Interventi di riparazione locale e ripristino agibilità su edificio residenziale in comune di Martinsicuro via Vomano 4 - EDIFICIO ATER 495

CUP: _____

	ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO			
			PROGETTO	
			PROGETTO	**IMPORTO AMMISSIBILE**
	Somme a base d'appalto			
A.1	Importo lavori a base d'asta		334.818,90 €	0,00 €
A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		24.511,31 €	0,00 €
A.1.2	Oneri Manodopera		0,00 €	0,00 €
	a detrarre			
A.1.3	Ribasso d'Asta (%)			
	Totale parziale (A)		**359.330,21 €**	**0,00 €**
	Somme a disposizione dell'amministrazione		**64.224,43 €**	**0,00 €**
B.1	Indagini sui Materiali (STRU)		0,00 €	0,00 €
B.2	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)		0,00 €	0,00 €
B.3	Imprevisti (max 5%) Compresivi di IVA		0,00 €	0,00 €
B.3	Spese tecniche generali		**64.224,43 €**	**0,00 €**
B.3.1	Progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione		26.761,03 €	0,00 €
B.3.2	Direzione Lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		23.090,20 €	0,00 €
B.3.3	Collaudo		0,00 €	0,00 €
B.3.4	Competenze Geologo		0,00 €	0,00 €
B.3.5	Economie derivanti dal ribasso del _____% effettuato su onorari a base di gara e soggette ad autorizzazione		0,00 €	0,00 €
B.3.6	Incentivo per funzioni tecniche (art 113 D. Lgs. n. 50/2016)- (art 4 OCSR n.57/2018)		7.186,60 €	0,00 €
B.3.7	Incentivo ordinanza n. 7 art. 4 comma 1		7.186,60 €	0,00 €
B.3.8	Spese funz. Ufficio , pubblicazione e spese di gara		0,00 €	0,00 €
B.3.9	Fondo per accordi bonari		0,00 €	0,00 €
B.4	Spese per IVA		**49.333,03 €**	**0,00 €**
B.4.1	IVA per Lavori in appalto	10%	35.933,02 €	0,00 €
B.4.2	IVA Indagini sui Materiali (STRU)	22%	0,00 €	0,00 €
B.4.3	IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	22%	0,00 €	0,00 €
B.4.4	CNPAIA Spese tecniche (PROGETTAZIONE+CSP)-B.3.1	4%	1.070,44 €	0,00 €
B.4.5	CNPAIA Spese tecniche (D.LL.+CSE)-B.3.2	4%	923,61 €	0,00 €
B.4.6	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO)-B.3.3	4%	0,00 €	0,00 €
B.4.7	CNPAIA Spese tecniche (GEOLOGO)-B.3.4	2%	0,00 €	0,00 €
B.4.8	CNPAIA su economie di gara progettazione- B.3.5.	4%	0,00 €	0,00 €
B.4.9	IVA per spese generali (PROGETTAZIONE+CSP+DL+CSE+COLLAUDO+GEOLOGO+B.4.4.+B.4.5+B.4.6+B.4.7+B.4.8)	22%	11.405,96 €	0,00 €
B.4.10	IVA su economie di gara (B.3.5+B.4.8)	22%	0,00 €	0,00 €
	Totale parziale (B)		**113.557,47 €**	**0,00 €**
	TOTALE		**472.887,68 €**	**0,00 €**

VISTO la Determina del Direttore del CDA n° 108 del 04/06/2024 di approvazione della perizia suppletiva e di variante con il seguente Q.E.

Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO

ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO n.86 del 24 Gennaio 2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa"

PROVINCIA DI TERAMO

COMUNE DI MARTINSICURO

Titolo del progetto: Interventi di riparazione locale e ripristino agibilità su edificio residenziale in comune di Martinsicuro via Vomano 4 - EDIFICIO ATER 495

CUP: _____

	ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO			
			PROGETTO	
			PROGETTO	**IMPORTO AMMISSIBILE**
	Somme a base d'appalto			
A.1	Importo lavori a base d'asta		424.610,20 €	0,00 €
A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		28.409,95 €	0,00 €
A.1.2	Oneri Manodopera		133.222,44 €	0,00 €
	a detrarre			
A.1.3	Ribasso d'Asta (%)		78.765,19 €	
	Totale parziale (A)		**374.254,96 €**	**0,00 €**
	Somme a disposizione dell'amministrazione		**64.224,43 €**	**0,00 €**
B.1	Indagini sui Materiali (STRU)		0,00 €	0,00 €
B.2	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)		0,00 €	0,00 €
B.3	Imprevisti (max 5%) Compresivi di IVA		0,00 €	0,00 €
B.3	Spese tecniche generali		**64.224,43 €**	**0,00 €**
B.3.1	Progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione		26.761,03 €	0,00 €
B.3.2	Direzione Lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		23.090,20 €	0,00 €
B.3.3	Collaudo		0,00 €	0,00 €
B.3.4	Competenze Geologo		0,00 €	0,00 €
B.3.5	Economie derivanti dal ribasso del _____% effettuato su onorari a base di gara e soggette ad autorizzazione		0,00 €	0,00 €
B.3.6	Incentivo per funzioni tecniche (art 113 D. Lgs. n. 50/2016)- (art 4 OCSR n.57/2018)		7.186,60 €	0,00 €
B.3.7	Incentivo ordinanza n. 7 art. 4 comma 1		7.186,60 €	0,00 €
B.3.8	Spese funz. Ufficio , pubblicazione e spese di gara		0,00 €	0,00 €
B.3.9	Fondo per accordi bonari		0,00 €	0,00 €
B.4	Spese per IVA		**50.825,51 €**	**0,00 €**
B.4.1	IVA per Lavori in appalto	10%	37.425,50 €	0,00 €
B.4.2	IVA Indagini sui Materiali (STRU)	22%	0,00 €	0,00 €
B.4.3	IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	22%	0,00 €	0,00 €
B.4.4	CNPAIA Spese tecniche (PROGETTAZIONE+CSP)-B.3.1	4%	1.070,44 €	0,00 €
B.4.5	CNPAIA Spese tecniche (D.LL.+CSE)-B.3.2	4%	923,61 €	0,00 €
B.4.6	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO)-B.3.3	4%	0,00 €	0,00 €
B.4.7	CNPAIA Spese tecniche (GEOLOGO)-B.3.4	2%	0,00 €	0,00 €
B.4.8	CNPAIA su economie di gara progettazione- B.3.5.	4%	0,00 €	0,00 €
B.4.9	IVA per spese generali (PROGETTAZIONE+CSP+DL+CSE+COLLAUDO+GEOLOGO+B.4.4.+B.4.5+B.4.6+B.4.7+B.4.8)	22%	11.405,96 €	0,00 €
B.4.10	IVA su economie di gara (B.3.5+B.4.8)	22%	0,00 €	0,00 €
	Totale parziale (B)		**115.049,94 €**	**0,00 €**
	TOTALE		**489.304,90 €**	**0,00 €**

VISTO Stato finale dei Lavori, il Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione a firma del Direttore dei Lavori Arch. Polo Crocetti e del RUP Ing. Massimo in corso di approvazione;

DATO ATTO che si può procedere alla liquidazione degli incentivi maturati alla data del 04/08/2025 per le prestazioni svolte;

VISTO

- l'Ordinanza n°223 del 31 gennaio 2025, con la quale il Commissario Straordinario per la Ricostruzione dei danni del sisma 2016 ha disciplinato, da ultimo, le modalità di accantonamento e di erogazione degli incentivi tecnici di cui all'art.45 del D.lgs. 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici, già

precedentemente oggetto di disciplina con le Ordinanze n°56/2018 e n°178/2024;

- che l'art.19 dell'Ordinanza n°223, nel disciplinare le modalità di liquidazione degli incentivi, dispone che il Dirigente può procedere alla liquidazione, sentito il RUP, tenendo conto delle apposite schede di liquidazione riferite a ciascuna opera in cui si attestino le specifiche attività svolte dal personale coinvolto;
- la scheda contenente l'incentivo complessivamente maturato da ciascuna unità di personale nel corso dell'anno di competenza, così come previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 223/2025, dalla quale si evince che l'incentivo complessivo ammonta a €. 7.186,60 di cui €. 5.749,28 per incentivi ai dipendenti e €. 1.437,32 per le finalità di cui all'art. 2 comma 2 della Ordinanza n° 223 del 31 gennaio 2025;
- il Q.E. di variante nel quale alla voce incentivi tecnici è prevista la somma di €. 7.186,60 di cui €. 5.749,28 (pari all'80%) per incentivi ai dipendenti ed €. 1.437,32 (pari al 20%) per le finalità di cui all'art. 2 comma 2 della Ordinanza n° 223 del 31 gennaio 2025;

CONSIDERATO

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 227 del 03/05/2022 è stata liquidata la somma di €. 161.347,20 quale liquidazione del 40% del contributo di €. 403.368,00 concesso con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per l'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 495, ubicato in Via Vomano n° 4 – MARTINSICURO (TE)";
- che in data 27/11/2024 è stata inoltrata richiesta di erogazione della 2° tranche di finanziamento ai sensi dell'Ordinanza n° 161/2023 del 20%+30% del finanziamento complessivo concesso di €. 472.887,68 che al netto dell'erogazione di finanziamento già erogata ammonta a €. 75.096,67
- che in data 04/04/2025 è stata inoltrata richiesta di erogazione della 3° tranche di finanziamento ai sensi dell'Ordinanza n° 161/2023 dell'ulteriore 30% del finanziamento complessivo concesso di €. 489.304,89 che al netto dell'erogazione di finanziamento già erogata e della precedente richiesta in attesa di erogazione ammonta a €. 141.866,30;

VISTO

- la nota dell'Ing. Vittorio Fabrizi, esperto di supporto alla Struttura Commissariale per la ricostruzione sisma 2016 pervenuta in data 23/05/2022 prot. 3503 con la quale si dà la possibilità di procedere, in attesa dei trasferimenti relativi allo specifico intervento, alla liquidazione delle fatture attingendo dal c/c dedicato ai flussi finanziari del sisma 2016;
- che il C/C dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 presenta la necessaria disponibilità;
- che la richiesta di saldo del finanziamento concesso può essere trasmessa solo dietro rendicontazione di tutti i pagamenti effettuati per la realizzazione del presente intervento

RITENUTO di poter procedere alla liquidazione dell'incentivo maturato dai dipendenti che hanno partecipato a vario titolo alle attività tecniche e amministrative nell'ambito della procedura di "Riparazione con miglioramento sismico dell'Ed. 495 Via Vomano n° 4 MARTINSICURO (TE) in quanto le attività assegnate sono state effettivamente espletate nei termini pattuiti;

DETERMINA

DARE ATTO che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende riportata e trascritta;

PRENDERE atto che le attività svolte dai dipendenti sono dettagliatamente riportate nella relazione allegata alla scheda di ripartizione degli incentivi parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegata;

LIQUIDARE a favore dei dipendenti aventi diritto le seguenti somme desunte dallo schema riepilogativo allegato:

	Importo incentivo (80%)	Contributo a carico Azienda	Importo lordo al dipendente
Matricola 18	€ 4.621,97	€ 924,39	€ 3.697,58
Matricola 17	€ 281,83	€ 56,37	€ 225,46
Matricola 31	€ 281,83	€ 56,37	€ 225,46
Matricola 25	€ 563,66	€ 112,73	€ 450,92
Totali	€ 5.749,28	€ 1.149,86	€ 4.599,43

AUTORIZZARE l'Ufficio Ragioneria a prelevare dal C/C dedicato ai flussi di finanziamento per il sisma 2016 la somma di €. 5.749,28 come da Stato Riassuntivo n° 10/495

AUTORIZZARE gli Uffici al compimento dei successivi atti conseguenziali;

DISPORRE la pubblicazione del presente Atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 gg. interi, naturali e consecutivi;

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Il Funzionario Quadro

Dr. Patrizia Di Stefano

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica amministrativa

Il RUP

Ing. Massimo Marcozzi

IL DIRETTORE

Dr. Giuseppe Sciullo

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER

DAL…29/01/2026 AL……12/02/2026…….

TERAMO, li……29/01/2026…….

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.