



## **AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO**

### **DETERMINA DEL DIRIGENTE SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE N° 02 DEL 28/01/2026**

**OGGETTO:** Riparazione con Miglioramento Sismico dell'edificio E.R.P. sito in via Vomano n° 4 MARTINSICURO, ED. n. 495 - Approvazione e Liquidazione Conto Finale e C.R.E.  
**CUP: G13B20000160001 -- CIG: 945940866C**

#### **IL DIRIGENTE**

**VISTA** la proposta del RUP parte integrante del presente provvedimento

#### **RICHIAMATE:**

- L'Ordinanza Commissariale n.86 del 20/01/2020 recante " Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";
- Il Decreto n.166/D del 09/03.2020 di ripartizione fondi tra enti beneficiari, con il quale è stata assegnata, per l'intervento in oggetto, la somma di €. 403.368,00;
- la Disposizione del Dirigente n° 40 del 21/04/2020 con la quale è stato nominato l'ing. Massimo Marcozzi Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto per le fasi di progettazione definitiva ed esecutiva, dell'affidamento, dell'esecuzione e di tutte le attività ritenute necessarie, indifferibili e/o propedeutiche alla corretta esecuzione dell'intervento;
- L'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 nella quale è ricompreso l'intervento in oggetto con un importo previsto di €. 403.368,00
- la Determina del Direttore n° 197 del 15/04/2021 con la quale è stato aggiudicato il Servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) all'Arch. Paolo Crocetti di Teramo;
- il Decreto del Commissario Straordinario n° 361 del 22/07/2022 con il quale viene assegnato per l'intervento in oggetto l'importo complessivo di €. 472.887,68, di cui €. 403.368,00 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 69.519,68 quale differenza aggiuntiva a valere sul "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali" con il seguente Quadro Economico
- la Determina del Direttore n. 179 del 05/08/2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento dell'importo complessivo di €. 472.887,68;
- il Decreto n. 1918 del 24/08/2022 dell'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 - Regione Abruzzo, con il quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile di edilizia residenziale pubblica denominato ERP n. 495 sito in MARTINSICURO Via Vomano n° 4 per l'importo complessivo di €. 472.887,68 di cui €. 403.368,00 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 69.519,68 a

valere sulle risorse del "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali", di cui all'articolo 3 dell'ordinanza 114 del 9 aprile 2021;

#### **VISTO**

- la Determina del Direttore n° 13 del 20/01/2023 con la quale sono stati aggiudicati i lavori alla ditta TECTA SRL con sede in Z.I. s.s. 553 per Atri Km. 13,400 Notaresco (TE) che ha presentato l'offerta con un ribasso del 18,55% sull'importo a base d'asta di €. 359.330,21 di cui €. 24.511,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di complessivo di aggiudicazione di € 297.221,30, oltre IVA;
- il Verbale di Consegna dei Lavori in via d'urgenza redatto in data 16/02/2023;
- il contratto d'appalto Rep. 06/2023 Vol 1° Atti forma P.Amm.va foglio 9 stipulato in data 04/04/2023;
- la Determina del Direttore n° 108 del 04/06/2024 di approvazione della Perizia suppletiva e di variante con la quale è stato elevato l'importo contrattuale di €. 77.033,66 oltre IVA 10% portandolo complessivamente a €. 374.254,96 oltre IVA;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 90 del 22/06/2023 con la quale è stata liquidata e pagata l'anticipazione contrattuale del 20% pari a €. 59.444,26 oltre IVA giusta fattura n° 78/F 18/04/2023;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 44 del 18/12/2024 con la quale è stato liquidato e pagato il 1° S.A.Lavori dell'importo di €. 126.453,13 oltre IVA giusta fattura n° 81/F del 11/07/2024;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 12 del 19/02/2025 con la quale è stato liquidato e pagato il 2° S.A.Lavori dell'importo di €. 132.734,98 oltre IVA giusta fattura n° 107/F del 25/09/2024;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 51 del 29/04/2025 con la quale è stato liquidato e pagato il 3° S.A.Lavori dell'importo di €. 53.769,33 oltre IVA giusta fattura n° 217/F del 20/12/2024;
- il verbale di ultimazione dei lavori redatto in data 14/12/2024
- gli atti contabili relati allo Stato Finale dei Lavori firmati dall'impresa senza riserve e trasmessi con nota prot. 2496 del 15/05/2025, successivamente aggiornati, in data 22/12/2025 prot. 5587, a seguito di richiesta del RUP del 07/11/2025 prot 4898;
- Il Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione dal quale si evince che l'impresa vanta un credito di €. 4.408,44 oltre IVA con un esubero rispetto alle somme stanziare di €. 2.537,17 oltre IVA;
- Che la somma eccedente di €. 2.537,17 oltre IVA riguarda la sostituzione di alcune porte interne danneggiate da un occupante abusivo, regolarmente denunciato da parte dell'assegnatario, e pertanto, non essendo riconducibile e connesso all'evento sismico 2016, non può essere posto a carico del finanziamento e quindi da liquidare con separato atto;
- La fattura n° 39/PA del 22/12/2025 dell'importo di €. 1.870,57 oltre IVA emessa a saldo delle ritenute per infortuni a valere sul finanziamento concesso per l'intervento in oggetto;
- la regolarità contributiva della ditta TECTA SRL, attestata con certificazione DURC rilasciata in data 17/12/2025 prot. INAIL 52137538 con scadenza 16/04/2026 e conservata agli atti dell'Ufficio proponente;
- la copertura finanziaria della fattura n° 39/PA del 22/12/2025 dell'importo di €. 1.870,57 oltre IVA, è assicurata con i fondi di cui all'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per €. 403.368,00, dal Decreto del Commissario Straordinario n. 361 del 22/07/2022 con il quale è stata autorizzata la maggiore somma di €. 69.519,68 per un totale complessivo di €. 472.887,68 e dal Decreto del Commissario Straordinario n. 363 del 22/05/2024 con il quale è stata autorizzata la ulteriore somma di €. 16.417,21 per un totale complessivo di €. 489.304,89

#### **CONSIDERATO**

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 227 del 03/05/2022 è stata liquidata la somma di €. 161.347,20 quale liquidazione del 40% del contributo di €. 403.368,00 concesso

con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per l'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 495, ubicato in Via Vomano n° 4 – MARTINSICURO (TE)";

- che in data 27/11/2024 è stata inoltrata richiesta di erogazione della 2° tranches di finanziamento ai sensi dell'Ordinanza n° 161/2023 del 20%+30% del finanziamento complessivo concesso di €. 472.887,68 che al netto dell'erogazione di finanziamento già erogata ammonta a €. 75.096,67
- che in data 04/04/2025 è stata inoltrata richiesta di erogazione della 3° tranches di finanziamento ai sensi dell'Ordinanza n° 161/2023 dell'ulteriore 30% del finanziamento complessivo concesso di €. 489.304,89 che al netto dell'erogazione di finanziamento già erogata e della precedente richiesta in attesa di erogazione ammonta a €. 141.866,30;

**DATO ATTO** che con la conclusione dell'intervento si possono pagare gli incentivi tecnici previsti dall'Ordinanza 223 del 31/01/2025 da liquidare con separato atto;

#### **VISTO**

- la nota dell'Ing. Vittorio Fabrizi, esperto di supporto alla Struttura Commissariale per la ricostruzione sisma 2016 pervenuta in data 23/05/2022 prot. 3503 con la quale si dà la possibilità di procedere, in attesa dei trasferimenti relativi allo specifico intervento, alla liquidazione delle fatture attingendo dal c/c dedicato ai flussi finanziari del sisma 2016;
- che il C/C dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 presenta la necessaria disponibilità;
- che la richiesta di saldo del finanziamento concesso può essere trasmessa solo dietro rendicontazione di tutti i pagamenti effettuati per la realizzazione del presente intervento

#### **DETERMINA**

1. **dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
2. **approvare** gli atti contabili relativi allo Stato finale dei Lavori, il Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione a firma del Direttore dei Lavori Arch. Polo Crocetti e del RUP Ing. Massimo Marcozzi, dai quali si evince che l'impresa vanta un credito di €. 4.408,44 oltre IVA di cui €. 1.870,57 oltre IVA a carico del finanziamento sisma 2016;
3. **liquidare** e pagare la somma di € 1.870,57 pari all'imponibile della fattura n° 39/PA del 22/12/2025 a favore della Ditta TECTA SRL con sede in Z.I. s.s. 553 per Atri Km. 13,400 Notaresco (TE) in quanto l'IVA del 10% di € 187,06 è operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-tcr, comma 1bis, DPR 633/72 come da Stato Riassuntivo n° 9/495 allegato;
4. Autorizzare l'Ufficio Ragioneria a prelevare dal C/C dedicato ai flussi di finanziamento per il sisma 2016 la somma di €. 2.057,63 come da Stato Riassuntivo n° 9/495
5. Autorizzare gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.
6. **Dichiarare** che il presente Dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

**Si esprime parere favorevole in ordine  
alla regolarità contabile**

Il Funzionario Quadro  
Dr.ssa Patrizia Di Stefano

**Si esprime parere favorevole in ordine  
alla regolarità tecnica amministrativa**

Il RUP  
Ing. Massimo Marcozzi

**Per IL DIRIGENTE SETTORE  
TECNICO-GEST. PATRIMONIALE**

Il Direttore  
Dr. Giuseppe Sciuillo

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER

**DAL...28/01/2026..... AL.....11/02/2026.....**

**TERAMO, li.....28/01/2026.....**

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa