



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

PROPOSTA DEL RUP

**Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO DI E.R.P. ZONA UNICA DELLA PROVINCIA DI TERAMO ANNO 2026.. CIG: B9DDABF253.
APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

IL RUP

PREMESSO:

- che l'organizzazione della manutenzione degli edifici ERP della provincia di Teramo è organizzata in una unica zona di intervento comprendente tutta la provincia di Teramo
- che l'ing. Massimo Marcozzi, dirigente dell'Ufficio Tecnico, ha provveduto a redigere un progetto dell'importo complessivo di €. 170.240,00, costituito da Capitolato Speciale d'Appalto, Elenco Prezzi Unitari, con il seguente quadro economico:

A) LAVORI A BASE D'ASTA		€. 140.000,00
B) ONERI PER LA SICUREZZA (compresi)		€. 4.000,00
		€. 140.000,00
C) SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
C1) IVA 10% su lavori e in economia	€. 14.000,00	
C2) Incentivi progettazione 2%	€. 2.800,00	
TOTALE SOMME IN AMM.NE		€. 16.800,00
TOTALE (A+B+C)		€. 156.800,00

- che con Determina a contrarre n. 156 del 13/11/2025, è stato approvato il progetto di che trattasi e autorizzato il RUP per la scelta del contraente, a procedere mediante affidamento diretto, con acquisizione di almeno 3 preventivi con consultazione di altrettanti operatori economici ai sensi ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a del D. Lgs. 36/2023;
- che con lettera d'invito n. 5053 del 18/11/2025, a firma del RUP, Ing. Massimo Marcozzi, sono stati invitati, mediante piattaforma TRASPARE, n. 3 operatori a rimettere la propria offerta per l'esecuzione dei lavori in argomento entro le ore 12.00 del giorno 27/11/2025;
- che entro il suddetto termine sono pervenute n. 2 offerte sul portale della piattaforma Traspare;

VISTO il verbale della seduta pubblica del 05/01/2026, in cui è contenuta la proposta di aggiudicazione, a firma del RUP Ing. Massimo Marcozzi, a favore dell'O.E. COAMA SCARL, con sede in via Fonte Regina n° 20 Teramo (TE) che ha offerto un ribasso del 6,50% sull'importo a base di gara per un importo di € 127.160,00, cui vanno aggiunti € 4.000,00 per gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 131.160,00;

CONSIDERATO:

- che l'importo contrattuale, così come disposto con Determina di indizione n. 156 del 12/11/2025, sarà pari ad € 140.000,00 comprensivo di oneri per la sicurezza, dovendosi impegnare in lavori senza ulteriori formalità il cui ribasso sarà applicato ai soli prezzi unitari ai fini contabili;
- che ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente;

RITENUTO:

- di disporre l'aggiudicazione, approvando la proposta risultante dal verbale del 05/01/2026;

PROPONE

- **Di dare atto** che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende riportata e trascritta;
- **Approvare** la proposta di aggiudicazione a firma del RUP, contenuta nel verbale del seggio monocratico di gara del 05/01/2026, riguardante la procedura per l'affidamento del servizio relativo ai lavori di manutenzione del patrimonio di E.R.P. della Provincia di Teramo, Anno 2026;
- **Aggiudicare** i lavori in oggetto all'operatore economico COAMA SCARL, con sede in via Fonte Regina n° 20 Teramo (TE) che ha offerto un ribasso del 6,50% sull'importo a base di gara per un importo di € 127.160,00, cui vanno aggiunti € 4.000,00 per gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 131.160,00;
- **Stabilire** che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti, ai sensi dell'art. 94e ss del D.Lgs 36/2023;
- Disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente – Provvedimenti Dirigenti;
- Trasmettere il presente atto all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Amm.vo Contabile;
- Autorizzare gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.

Il RUP
Ing. Massimo Marcozzi