



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO**

DETERMINA DEL DIRETTORE

N° 15 DEL 26/01/2026

**Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO DI E.R.P. ZONA UNICA DELLA
PROVINCIA DI TERAMO ANNO 2026.. CIG: B9DDABF253.
APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

IL DIRETTORE

VISTA la proposta del RUP parte integrante del presente atto

PREMESSO:

- che l'organizzazione della manutenzione degli edifici ERP della provincia di Teramo è organizzata in una unica zona di intervento comprendente tutta la provincia di Teramo
- che l'ing. Massimo Marcozzi, dirigente dell'Ufficio Tecnico, ha provveduto a redigere un progetto dell'importo complessivo di €. 170.240,00, costituito da Capitolato Speciale d'Appalto, Elenco Prezzi Unitari, con il seguente quadro economico:

A) LAVORI A BASE D'ASTA	€.	140.000,00
B) ONERI PER LA SICUREZZA (compresi)	€.	4.000,00
	€.	140.000,00
C) SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
C1) IVA 10% su lavori e in economia	€.	14.000,00
C2) Incentivi progettazione 2%	€.	2.800,00
TOTALE SOMME IN AMM.NE		€. 16.800,00
TOTALE (A+B+C)		€. 156.800,00

- che con Determina a contrarre n. 156 del 13/11/2025, è stato approvato il progetto di che trattasi e autorizzato il RUP per la scelta del contraente, a procedere mediante affidamento diretto, con acquisizione di almeno 3 preventivi con consultazione di altrettanti operatori economici ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a del D. Lgs. 36/2023;
- che con lettera d'invito n. 5053 del 18/11/2025, a firma del RUP, Ing. Massimo Marcozzi, sono stati invitati, mediante piattaforma TRASPARE, n. 3 operatori a rimettere la propria offerta per l'esecuzione dei lavori in argomento entro le ore 12.00 del giorno 27/11/2025;
- che entro il suddetto termine sono pervenute n. 2 offerte sul portale della piattaforma Traspare;

VISTO il verbale della seduta pubblica del 05/01/2026, in cui è contenuta la proposta di aggiudicazione, a firma del RUP Ing. Massimo Marcozzi, a favore dell'O.E. COAMA SCARL, con sede in via Fonte Regina n° 20 Teramo (TE) che ha offerto un ribasso del 6,50% sull'importo a base di gara per un importo di € 127.160,00, cui

vanno aggiunti € 4.000,00 per gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 131.160,00;

CONSIDERATO:

- che l'importo contrattuale, così come disposto con Determina di indizione n. 156 del 12/11/2025, sarà pari ad € 140.000,00 comprensivo di oneri per la sicurezza, dovendosi impegnare in lavori senza ulteriori formalità il cui ribasso sarà applicato ai soli prezzi unitari ai fini contabili;
- che ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente;

RITENUTO:

- di disporre l'aggiudicazione, approvando la proposta risultante dal verbale del 05/01/2026;

DETERMINA

- **Di dare atto** che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende riportata e trascritta;
- **Approvare** la proposta di aggiudicazione a firma del RUP, contenuta nel verbale del seggio monocratico di gara del 05/01/2026, riguardante la procedura per l'affidamento del servizio relativo ai lavori di manutenzione del patrimonio di E.R.P. della Provincia di Teramo, Anno 2026;
- **Aggiudicare** i lavori in oggetto all'operatore economico COAMA SCARL, con sede in via Fonte Regina n° 20 Teramo (TE) che ha offerto un ribasso del 6,50% sull'importo a base di gara per un importo di € 127.160,00, cui vanno aggiunti € 4.000,00 per gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 131.160,00;
- **Stabilire** che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti, ai sensi dell'art. 94e ss del D.Lgs 36/2023;
- Disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente – Provvedimenti Dirigenti;
- Trasmettere il presente atto all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Amm.vo Contabile;
- Autorizzare gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Il Funzionario Quadro
Dr.ssa Patrizia Di Stefano

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica amministrativa

Il RUP
Ing. Massimo Marcozzi

Il Direttore
Dr. Giuseppe Sciuillo

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER

DAL...26/01/2026..... AL.....09/02/2026.....

TERAMO, li.....26/01/2026.....

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.