



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° 08 DEL 16/01/2026**

**OGGETTO:** Programma di riqualificazione urbana a canone sostenibile-Bando di partecipazione al programma emanato con D.G.R. n. 788/2009-Costruzione di n. 12 alloggi a canone sostenibile nel Comune di Castellalto-*Conferimento incarico legale all'Avv. Giorgio Falini del Foro di Roma.*

**IL DIRETTORE**

- **RICHIAMATA** la Delibera presidenziale n. 6 del 02/03/2009 avente ad oggetto “*Programma di riqualificazione urbana a canone sostenibile-Bando di partecipazione al programma emanato con D.G.R. n. 788/2009-Costruzione di n. 12 alloggi a canone sostenibile nel Comune di Castellalto*”;
- **PRESO ATTO** di tutta la documentazione in atti dalla quale si evincono criticità nella gestione dell'appalto e nella evoluzione di procedimenti che ne sono scaturiti dalle quali potrebbe ragionevolmente derivare un documento agli interessi dell'Ente;
- **RITENUTO** di dover affidare la tutela degli interessi dell'Ente ad un legale esterno al fine di redigere un parere circa l'opportunità e la convenienza per l'Ente di intavolare un'attività stragiudiziale che serva a scongiurare l'instaurazione di un contenzioso;
- **PRESO ATTO** che tra i legali iscritti alla Piattaforma TRASPARE vi è l'Avv. Giorgio Falini del Foro di Roma con Studio legale in Roma, P.zza Cavour n. 3;
- **RITENUTO**, sentito il Presidente del CDA a norma dell'Art. 12 dello Statuto ATER, di poter conferire incarico legale all'Avv. Giorgio Falini del Foro di Roma;
- **PRESO ATTO** del preventivo di spesa quantificato in € 5.000,00 oltre accessori e spese, rimesso dall'Avv. Falini in data 09/01/2025 ai fini della predisposizione del predetto parere;

**DETERMINA**

- **RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **CONFERIRE** incarico legale all'Avv. Giorgio Falini del Foro di Roma con Studio legale in Roma, P.zza Cavour n. 3, ai fini della predisposizione di un parere circa l'opportunità e la convenienza per l'Ente di intavolare un'attività stragiudiziale che serva a scongiurare l'instaurazione di un contenzioso in ordine all'appalto per la costruzione di un edificio a 12 alloggi a canone concordato nel Comune di Castellalto (TE);

- **IMPUTARE** l'importo presumibilmente occorrente di € 5.000,00 oltre accessori e spese, a titolo di compensi, alla voce di bilancio di previsione 2026 in corso di approvazione “Procedimenti legali”.

**Visto ai fini della registrazione della spesa**  
**IL FUNZIONARIO QUADRO**  
**Dott.ssa Patrizia Di Stefano**

**IL DIRETTORE**  
**Dott. Giuseppe Sciuollo**

| <u>PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE</u>  |            |    |            |
|---|------------|----|------------|
| <u>La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo</u> |            |    |            |
| DAL   | 16/01/2026 | AL | 30/01/2026 |
| TERAMO, LI'   | 16/01/2026 |    |            |