



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° 08 DEL 16/01/2026

OGGETTO: Programma di riqualificazione urbana a canone sostenibile-Bando di partecipazione al programma emanato con D.G.R. n. 788/2009-Costruzione di n. 12 alloggi a canone sostenibile nel Comune di Castellalto-Conferimento incarico legale all'Avv. Giorgio Falini del Foro di Roma.

IL DIRETTORE

- **RICHIAMATA** la Delibera presidenziale n. 6 del 02/03/2009 avente ad oggetto “*Programma di riqualificazione urbana a canone sostenibile-Bando di partecipazione al programma emanato con D.G.R. n. 788/2009-Costruzione di n. 12 alloggi a canone sostenibile nel Comune di Castellalto*”;
- **PRESO ATTO** di tutta la documentazione in atti dalla quale si evincono criticità nella gestione dell'appalto e nella evoluzione di procedimenti che ne sono scaturiti dalle quali potrebbe ragionevolmente derivare un nocumento agli interessi dell'Ente;
- **RITENUTO** di dover affidare la tutela degli interessi dell'Ente ad un legale esterno al fine di redigere un parere circa l'opportunità e la convenienza per l'Ente di intavolare un'attività stragiudiziale che serva a scongiurare l'instaurazione di un contenzioso;
- **PRESO ATTO** che tra i legali iscritti alla Piattaforma TRASPARE vi è l'Avv. Giorgio Falini del Foro di Roma con Studio legale in Roma, P.zza Cavour n. 3;
- **RITENUTO**, sentito il Presidente del CDA a norma dell'Art. 12 dello Statuto ATER, di poter conferire incarico legale all'Avv. Giorgio Falini del Foro di Roma;
- **PRESO ATTO** del preventivo di spesa quantificato in € 5.000,00 oltre accessori e spese, rimesso dall'Avv. Falini in data 09/01/2025 ai fini della predisposizione del predetto parere;

DETERMINA

- **RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **CONFERIRE** incarico legale all'Avv. Giorgio Falini del Foro di Roma con Studio legale in Roma, P.zza Cavour n. 3, ai fini della predisposizione di un parere circa l'opportunità e la convenienza per l'Ente di intavolare un'attività stragiudiziale che serva a scongiurare l'instaurazione di un contenzioso in ordine all'appalto per la costruzione di un edificio a 12 alloggi a canone concordato nel Comune di Castellalto (TE);

- **IMPUTARE** l'importo presumibilmente occorrente di € 5.000,00 oltre accessori e spese, a titolo di compensi, alla voce di bilancio di previsione 2026 in corso di approvazione "Procedimenti legali".

Visto ai fini della registrazione della spesa
IL FUNZIONARIO QUADRO
Dott.ssa Patrizia Di Stefano

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Sciullo

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 16/01/2026 AL 30/01/2026

TERAMO, LI' 16/01/2026

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.