



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINA DEL DIRIGENTE SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE

N° 01 DEL 16/01/2026

Oggetto: Condominio fabbricato denominato “**VICENNE**” Ed. 421 del comune di Tossicia.
Somme a carico ATER per lavori di manutenzione straordinaria del Superbonus 110%
Liquidazione fatture ditta **DI FILIPPO COSTRUZIONI SRL**.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- Che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dal **Dott. Andrea VIRGILI** residente in Frazione Villa Alzano, 21 del Comune di Tossicia (TE), in qualità di Delegato Rappresentante del Condominio VICENNE CF. 92061180672;
- Che l'ATER di Teramo è proprietario di n° 02 alloggi (Fg. 22 p.lia 360 **sub 6** (int.1) e **sub 8** (int. 3), 7 e 9 su un totale di n° 04 alloggi;
- Che con verbale di assemblea **del 25/03/2021 e del 23/08/2021** sono stati affidati gli incarichi professionali ai Tecnici, al Rappresentante Legale del condominio e alla ditta esecutrice dei lavori del Superbonus 110%;
- Che con il medesimo verbale i lavori sono stati affidati alla ditta **DI FILIPPO COSTRUZIONI SRL** di Colledara in qualità di General Contractor;

VISTO:

- La comunicazione di fine lavori del 20/12/2023 protocollati al Comune di Tossicia con il n. 5575 a firma del Responsabile dei lavori Dr. Andrea Virgilii;
- La relazione di asseverazione finale di cui all'art. 119 comma 13 del D.L. 34/2020 resa ai sensi dell'art. 2 comma 7 del “Decreto Asseverazioni redatta dal Geom. Marino Marano in data 29/12/2023 con cui viene certificato l'intero intervento consuntivo relativo alle opere Superbonus 110% redatto sulla base del quadro economico finale;
- L'interpello n° 956 – 3341/2021 dell'Agenzia delle Entrate circa l'applicazione dell'IVA sulle prestazioni relative al Superbonus 110%;
- Il parere rimesso da ADM & Partners, consulenti dell'ATER di TERAMO, con nota prot. 3311 del 16/05/2022 con il quale, alla luce dell'interpello dell'Agenzia delle Entrate n° 956 – 3341/2021, viene chiarito che lo sconto in fattura delle prestazioni relative al SUPERBONUS 110% si applica solo alla quota imponibile,

- Le seguenti fatture emesse dalla ditta **DI FILIPPO COSTRUZIONI SRL** relative alla sola quota IVA per gli alloggi di proprietà dell'ATER (sub. 6 e sub. 8) dell'edificio 421 di Piazza Gabriele D'Annunzio C.da Vicenne Tossicia (TE):

SUB. 6 Fattura n° 163/2023 del 28/12/2023 (Ecobonus Sostituzione impianti)	€. 2.079,64
SUB. 6 Fattura n° 164/2023 del 28/12/2023 (Ecobonus sostituzione Infissi)	€. 2.287,55
SUB. 6 Fattura n° 165/2023 del 28/12/2023 (Ecobonus schermature solari)	€. 667,04
SUB. 6 Fattura n° 166/2023 del 28/12/2023 (Ecobonus solare termico)	€. 831,40
SUB. 8 Fattura n° 167/2023 del 28/12/2023 (Ecobonus sostituzione impianti)	€. 2.101,60
SUB. 8 Fattura n° 168/2023 del 28/12/2023 (Ecobonus sostituzione infissi)	€. 2.786,68
SUB. 8 Fattura n° 169/2023 del 28/12/2023 (Ecobonus schermature solari)	€. 902,91
SUB. 8 Fattura n° 170/2023 del 28/12/2023 (Ecobonus solare termico)	€. <u>788,95</u>
Totale	€. 12.445,77

CONSIDERATO:

- Che trattasi di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- Che la Regione Abruzzo-Dipartimento Territorio e Ambiente – Ufficio Edilizia Residenziale, con nota prot. n° 4927 del 12/07/2021, di trasmissione della Determina Dirigenziale DPC022 n° 140 del 07/07/2021, con la quale è stata disposta l'erogazione delle risorse con vincolo di destinazione per l'Edilizia Residenziale Pubblica assegnate all'ATER di Teramo per le agevolazioni del Superbonus 110% e Sisma e Eco Bonus di €. 1.103.784,00 accreditati sul c/c 1884 in essere presso Banca d'Italia;
- VISTE** le Determina Dirigenziale della Regione Abruzzo DPC022 n. 233 del 7.12.2023 e DPC022 n. 249 del 10/12/2024 con le quali sono state riprogrammate le risorse assegnate con la Determina Dirigenziale DPC022 n° 140 del 07/07/2021 destinando al Cofinanziamento per interventi SUPERBONUS la somma di €. 231.163,72
- RITENUTO** di poter liquidare e pagare alla ditta DI FILIPPO COSTRUZIONI SRL di Colledara (TE) la somma complessiva di **€. 12.445,77** a saldo delle fatture **n° 163/164/165/166/167/168/169/170/2023** relative alla quota IVA per i lavori trainati eseguiti all'interno degli alloggi di proprietà dell'ATER di Teramo nell'edificio n° 421 di piazza G. D'Annunzio C.da Vicenne Tossicia (TE);
- VISTA** la regolarità contributiva della ditta DI FILIPPO COSTRUZIONI SRL attestata da certificazione DURC prot. INPS 48031407 richiesta il 28/10/2025 con scadenza il 25/02/2026 conservata agli atti dell'Ufficio proponente

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente riportate:

- Liquidare**, a favore della ditta DI FILIPPO COSTRUZIONI SRL di Colledara, il pagamento della somma complessiva di **€. 12.445,77** a saldo delle seguenti fatture emesse:

SUB. 6 Fattura n° 163/2023 del 28/12/2023 (Ecobonus Sostituzione impianti)	€. 2.079,64
SUB. 6 Fattura n° 164/2023 del 28/12/2023 (Ecobonus sostituzione Infissi)	€. 2.287,55
SUB. 6 Fattura n° 165/2023 del 28/12/2023 (Ecobonus schermature solari)	€. 667,04
SUB. 6 Fattura n° 166/2023 del 28/12/2023 (Ecobonus solare termico)	€. 831,40
SUB. 8 Fattura n° 167/2023 del 28/12/2023 (Ecobonus sostituzione impianti)	€. 2.101,60
SUB. 8 Fattura n° 168/2023 del 28/12/2023 (Ecobonus sostituzione infissi)	€. 2.786,68
SUB. 8 Fattura n° 169/2023 del 28/12/2023 (Ecobonus schermature solari)	€. 902,91
SUB. 8 Fattura n° 170/2023 del 28/12/2023 (Ecobonus solare termico)	€. <u>788,95</u>
Totale	€. 12.445,77

- Autorizzare** il Settore Economico Finanziario al pagamento delle seguenti fatture mediante accredito sul c/c bancario presso Banca Intesa Sanpaolo agenzia di via Cristoforo Colombo 13 Teramo cod. IBAN indicato in fattura, con prelievo dal finanziamento di €. 1.103.784,00 di cui alla DPC022 n° 140 del 07/07/2021 in giacenza sul c/c 1884 in essere presso la Banca d'Italia

SUB. 6 Fattura n° 163/2023 del 28/12/2023 (Ecobonus Sostituzione impianti) €. 2.079,64

SUB. 6 Fattura n° 164/2023 del 28/12/2023 (Ecobonus sostituzione Infissi)	€. 2.287,55
SUB. 6 Fattura n° 165/2023 del 28/12/2023 (Ecobonus schermature solari)	€. 667,04
SUB. 6 Fattura n° 166/2023 del 28/12/2023 (Ecobonus solare termico)	€. 831,40
SUB. 8 Fattura n° 167/2023 del 28/12/2023 (Ecobonus sostituzione impianti)	€. 2.101,60
SUB. 8 Fattura n° 168/2023 del 28/12/2023 (Ecobonus sostituzione infissi)	€. 2.786,68
SUB. 8 Fattura n° 169/2023 del 28/12/2023 (Ecobonus schermature solari)	€. 902,91
SUB. 8 Fattura n° 170/2023 del 28/12/2023 (Ecobonus solare termico)	€. 788,95
Totale	€. 12.445,77

3. **Autorizzare** il Settore Economico Finanziario a prelevare dal c/c 1884 in essere presso la Banca d'Italia la somma complessiva di **€. 12.445,77** come da N° 17/DPC022 n° 233/2023;
4. **Trasmettere** il presente provvedimento al Settore Economico Finanziario per gli adempimenti consequenziali;
5. **Trasmettere** il presente provvedimento alla Regione Abruzzo per rendicontazione del finanziamento assegnato;
6. **Disporre** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n° 15 giorni naturali e consecutivi

**Si esprime parere favorevole in
ordine alla regolarità contabile**

Il Funzionario Quadro

Dr.ssa Patrizia Di Stefano

**Si esprime parere favorevole in ordine
alla regolarità tecnica amministrativa**

Il RUP

Ing. Massimo Marcozzi

**Per IL DIRIGENTE SETTORE
TECNICO-GEST. PATRIMONIALE**
Il Direttore
Dr. Giuseppe Sciallo

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL ____ 16/01/2026 _____ AL ____ 30/01/2026 _____

TERAMO, LI' ____ 16/01/2026 _____