



## AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 06 DEL 15/01/2026

**OGGETTO:** Contratto di manutenzione, assistenza tecnica e consulenza applicativa software anno 2026; C.I.G. n. B9F3F501CA.

#### IL DIRETTORE

- **VISTA** la Proposta del RUP Arch. Milva Partiti, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- **RICHIAMATA** la Determinazione Direttoriale n.355 del 19/09/2017 con la quale è stato autorizzato l'acquisto dalla Società denominata REALTIME SYSTEM S.r.l. via Celsio Ulpiani, 52 63078 Spinetoli (AP) di un software per la gestione del controllo accessi e la rilevazione delle presenze del personale ATER;
- **CONSIDERATA** la necessità per l'Azienda di avvalersi delle attività del fornitore del software sia per le attività necessarie e propedeutiche nell'utilizzo aziendale dell'applicativo e sia della manutenzione, assistenza tecnica e consulenza applicativa del software stesso;
- **CONSIDERATO** che annualmente sono stati stipulati contratti di manutenzione, assistenza tecnica e consulenza applicativa con la Società Realtime System S.r.l. per la gestione del controllo accessi e la rilevazione delle presenze del personale ATER e che l'attuale contratto (Determina Direttoriale n. 039 del 21/03/2025) è scaduto il 31/12/2025;
- **CONSIDERATO** che la Società denominata REALTIME SYSTEM S.r.l. ha perfettamente ed accuratamente adempiuto ai precedente affidamenti di manutenzione, assistenza tecnica e consulenza applicativa del software per la gestione del controllo accessi e la rilevazione delle presenze del personale ATER e quindi in possesso di adeguate esperienze pregresse;
- **VISTO** che con nota acquista agli atti aziendali in data 12/01/2026 al n. prot. 073 la Società Realtime System S.r.l. ha riproposto un "*Contratto di manutenzione Assistenza Tecnica e consulenza applicativa per prodotti Solari*" per la manutenzione, assistenza tecnica e consulenza applicativa per la gestione del controllo accessi e la rilevazione delle presenze del personale ATER per l'anno 2026 alle stesse condizioni del precedente anno, ossia per un importo di € 3.000,00 + IVA annuali, come da "*Contratto*" allegato al presente atto senza costituirne parte integrante e sostanziale;
- **RITENUTO**, pertanto, di poter procedere all'accettazione dello stesso per poter usufruire della manutenzione, assistenza tecnica e consulenza applicativa del software per la gestione del controllo accessi e la rilevazione delle presenze del personale ATER da parte della Società denominata Realtime System S.r.l. via Celsio Ulpiani 52 63078 Spinetoli (AP) anche per l'anno 2026, così come avvenuto negli anni precedenti;
- **DATO ATTO** che ricorrono le condizioni previste dal D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e di poter procedere, pertanto, ad un affidamento diretto ai sensi e per l'effetto delle disposizioni contenute nell'art. 50 punto 1) comma b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- **VISTO** il certificato DURC, acquisito agli atti aziendali in data 12/01/2026 prot. 082 e conservato agli atti dell'ufficio proponente;
- **TENUTO CONTO** che è stata effettuata, con esito positivo, la verifica dei requisiti tramite FVOE/ANAC
- **VISTO** che, ai fini degli adempimenti previsti dalla legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito il "*Codice Identificativo Gara*" così individuato: *C.I.G. n. B9F3F501CA*;
- **DATO ATTO** della regolarità tecnico – amministrativa del presente atto, attestata con la firma in calce allo stesso;

#### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono qui integralmente riportate,

- **AUTORIZZARE** la firma per accettazione del "*Contratto di manutenzione Assistenza Tecnica e consulenza applicativa per prodotti Solari*" per la manutenzione, assistenza tecnica e consulenza applicativa del software per la gestione del controllo accessi e la rilevazione delle presenze del personale ATER per l'anno 2026, così come proposto dalla Società denominata Realtime System S.r.l. (dati identificati agli atti aziendali) ed acquisito agli atti aziendali in data 12/01/2026 prot. ATER 073, per l'importo di € 3.000,000 + IVA, con imputazione alla voce di bilancio "*Gestione Sistema Informativo*";

- **AUTORIZZARE** gli Uffici al compimento dei successivi atti conseguenziali;
- **TRASMETTERE** il presente provvedimento al Settore Amministrativo/Contabile;
- **CONFERMARE** RUP l'Arch. Milva Partiti;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente Atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 gg. interi, naturali e consecutivi;

## **D I C H I A R A**

il presente Atto, che si compone di n° due facciate, immediatamente esecutivo.

**Si esprime Parere Favorevole in Ordine  
alla Regolarità Tecnico Amministrativa**

**Il FUNZIONARIO  
Arch. Milva Partiti**

**Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità  
contabile**

**Il FUNZIONARIO QUADRO  
Dott.ssa Patrizia Di Stefano**

**IL DIRETTORE  
(Dott. Giuseppe Sciallo)**

### **PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:

**DAL** 15/01/2026 **AL** 29/01/2026

**TERAMO, LI'** 15/01/2026

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.