



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DETERMINA DEL DIRETTORE N° 04 DEL 14/01/2026

Oggetto: LEGGE 662/96 – DGR 428/1998 – P.R.U. Comune di Roseto degli Abruzzi loc. Campo a Mare – LAVORI DI COSTRUZIONE DI 1 EDIFICIO PER N° 12 ALLOGGI A CANONE CONCORDATO

Affidamento servizio Accatastamento

CIG: B9EAC3C260

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- è in fase di ultimazione l'intervento di realizzazione di n. 12 Alloggia canone concordato Roseto degli Abruzzi Località Campo A Mare;

DATO ATTO CHE:

- si rende necessario effettuare pratiche di accatastamento e redazione dell'attestazione di prestazione energetica;
- si rende necessario il supporto professionale di un tecnico con adeguate competenze specifiche ed altamente qualificate, allo stesso affidando specifico incarico professionale;

ATTESO CHE:

- l'Allegato I.1 al D.Lgs. n.36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo intervento di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Decreto";
- trattandosi di servizi di importo inferiore ad € 140.000,00 per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni dell'art.50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che per gli appalti di valore inferiore a tale soglia la stazione appaltante può procedere mediante affidamento diretto anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse;

RITENUTO :

- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 36/2023 il presente appalto non è suddivisibile in lotti trattandosi di un unico servizio;

DATO ATTO CHE, in esito all'espletamento d'informale indagine di mercato, per l'esecuzione dei servizi di che trattasi si è provveduto ad interessare il geom. Andrea Di Stefano, professionista con studio professionale in Teramo, Viale Bovio 98, C.F. DSTNDR80L30L103R il quale si è reso disponibile ad erogare le prestazioni professionali richieste, come da preventivo depositato al protocollo n 57 del 08/01/2026, dietro pagamento d'un corrispettivo d'importo pari ad € 11.48000 oltre contributo previdenziale ed IVA

DATO ATTO CHE:

- l'offerta presentata viene valutata economicamente conveniente, coerente con i prezzi di mercato, corrispondente alle esigenze dell'Ente e, pertanto, meritevole di perfezionamento;

- è stato acquisito idoneo codice identificativo di gara CIG B9EAC3C260;
- è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva, rilasciata dalla Cassa Geometri del 08/01/2026, dal quale si evince che il professionista incaricato risulta in regola con gli adempimenti inerenti gli oneri previdenziali;

PRECISATO che, ai sensi dell'art.18, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, il rapporto contrattuale sarà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato, nel rispetto di quanto disposto dal regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DATO ATTO CHE

- presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- la presente determinazione ha valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate, anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;

RITENUTO, per tutto quanto espresso in premessa narrativa, di procedere - mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023 – ad affidare al geom. Andrea Di Stefano, professionista con studio professionale in Teramo, Viale Bovio 98, C.F. DSTNDR80L30L103R il servizio per l'erogazione delle prestazioni professionali di predisposizione pratiche di accatastamento e redazione dell'attestazione di prestazione energetica dell'Edificio per n° 12 alloggi a canone concordato in Comune di Roseto degli Abruzzi TE, dietro pagamento di un corrispettivo d'importo pari ad € 11.480,00 oltre oneri previdenziali ed IVA;

DETERMINA

DARE atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

DARE atto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.lgs 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo nonché in base all'art. 192 del D.lgs 267/2000

AFFIDARE -mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023 – al geom. Andrea Di Stefano, professionista con studio professionale in Teramo, Viale Bovio 98, C.F. DSTNDR80L30L103R, il servizio per l'erogazione delle prestazioni professionali di accatastamento, e redazione dell'attestazione di prestazione energetica dell'edificio Edificio per n° 12 alloggi a canone concordato in Comune di Roseto degli Abruzzi TE ATER, dietro pagamento di un corrispettivo d'importo pari ad € 11.480,00 oltre oneri previdenziali ed IVA;

AUTORIZZARE gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

DICHIARARE che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b;

DICHIARARE che l'atto è immediatamente efficace.

Si esprime Parere Favorevole in Ordine
alla Regolarità Tecnico Amministrativa
Il Funzionario Arch. Milva Partiti

Si esprime Parere Favorevole in Ordine
Alla Regolarità Contabile
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano

DIRETTORE
dott. Giuseppe Sciuolo

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL ____ 04/01/2026 AL ____ 28/01/2026

TERAMO, LI' ____ 04/01/2026

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.