



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO

## **DETERMINA DEI DIRIGENTE**

### **SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**

**N. 97 DEL 30/12/2025**

**OGGETTO:** Accordo per la Coesione FSC 2021/2027  
Intervento di Manutenzione Straordinaria con Miglioramento Energetico dell'Ed. 601 Sito in  
Comune di Ancarano Via San Simplicio.  
CUP: G12D24000140001 CIG: B984B9C977  
**Liquidazione anticipo contrattuale**

### **IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO**

#### **PREMESSO CHE:**

- con nota prot. 530 del 29/01/2024 la Regione Abruzzo -*Servizio Edilizia Sociale e Scolastica – DPC022 Dipartimento Territorio – Ambiente*- comunicava a questa Azienda l'assegnazione di risorse fino ad un importo massimo di € 4'000'000,00 per le seguenti categorie di intervento:
  - 1 Riqualficazione energetica impianti esistenti. - Obiettivo migliorare la qualità abitativa con miglioramento energetico dell' edificio;
  - 2 Miglioramento sismico;
  - 3 Abbattimento barriere architettoniche - Obiettivo migliorarne la qualità abitativa degli edifici attraverso l'istallazione di ascensori;
- con successive note della Regione Abruzzo pervenute in data 20/08/2024 prot. 3817 e 25/10/2024 prot. 4837 si comunica che, in esito alla suddetta DGR 447 del 24/07/2024, risulta approvata una programmazione per interventi in materia di ERP che prevede risorse ricomprese nel programma Codice FSC\_RI\_2141 dell'importo totale di €. 20.000.000,00 denominato "*Supporto alle attività sul patrimonio delle ATER provinciali*" equamente distribuito alle singole ATER della Regione Abruzzo €. 4.000.000,00 ciascuna;
- con Delibera del CdA n.11 del 13/12/2024 sono stati individuati i fabbricati oggetto di intervento;
- con Determinazione DPC022 n. 36 del 25.03.2025 la competente direzione regionale ha provveduto ad approvare l'atto di concessione del finanziamento a favore dell'ATER di Teramo;
- tra gli interventi da realizzare è previsto anche 1 '*INTERVENTO NEL COMUNE DI ANCARANO VIA SAN SIMPLICIO* per l'importo di € 568.416,00;
- con Determina del direttore ATER 138 del 28/10/2025 è stato nominato il RUP dell'intervento;

**RICORDATO** che il CUP assegnato all' intervento è il seguente G12D24000140001:

**DATO ATTO** che con Determina del Direttore dell'ATER 145 del 04/11/2025 è stato affidato, all'O.E. S.P.M. srl con sede in C.da San Vito snc Isernia, il Servizio di architettura e ingegneria relativo alla redazione del PFTE/Progetto Esecutivo, Coordinamento Sicurezza e Direzione Lavori;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- con Delibera del CdA 20 del 27/12/2025, è stato approvato il Progetto esecutivo de quo;
- che con determina a contrarre n.161 del 05/12/2025, per l'affidamento dei lavori in oggetto, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- con determina n.175 del 23/12/2025 sono stati aggiudicati i lavori all'Impresa AR COSTRUZIONI GENERALI SRL con sede in Viale Papa Giovanni XXIII,33/p, Apricena (FG), 71011, per un importo complessivo di € 373.206,45 oltre IVA;

#### **VISTI:**

- l'articolo l'art. 125 del D. Lgs. 36/2023, che prevede l'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione;
- la nota del 28/12/2025 con la quale veniva richiesta, dalla AR COSTRUZIONI GENERALI SRL, l'erogazione dell'anticipo contrattuale;
- la polizza fideiussoria n.2025/13/6728570 rilasciata dalla ITALIANA Assicurazioni in data 29/12/2025, prestata dall'impresa a garanzia dell'anticipazione del prezzo contrattuale maggiorata del tasso Legale di interesse;
- la fattura n. 60 del 28/12/2025 dell'importo di € 56.210,47 oltre IVA per l'erogazione di un acconto dell'anticipazione dell'importo contrattuale;

**PRESO ATTO** della regolarità contributiva della Ditta AR COSTRUZIONI GENERALI SRL attestata con certificazione DURC ON-LINE prot. INAIL 48350063 rilasciata in data 18/11/2025 e con validità fino al 18/03/2026 conservata agli atti dell'Ufficio proponente;

### **DETERMINA**

**DARE ATTO** che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende riportata e trascritta

**LIQUIDARE** la somma di € 56.210,47 pari all'imponibile della fattura n 60 del 28/12/2025 a favore della AR COSTRUZIONI GENERALI SRL in quanto l'IVA del 10% di € 5.621,05 , dovrà essere versata dall'ATER direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72;

**AUTORIZZARE** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

**DICHIARARE** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b);

**DICHIARARE** che l'atto è immediatamente efficace.

Si esprime Parere Favorevole in Ordine  
alla Regolarità Tecnica Amministrativa  
Il Funzionario Arch. Milva Partiti

Si esprime Parere Favorevole in Ordine  
Alla Regolarità contabile  
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano

**IL DIRETTORE**

**dott. GIUSEPPE SCIULLO**

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

**DAL** 31/12/2025 **AL** 14/01/2026

**TERAMO, LI'** 31/12/2025

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.