



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO

## **DETERMINA DEI DIRETTORE**

**N. 175 DEL 23/12/2025**

**OGGETTO:** Accordo per la Coesione FSC 2021/2027  
Intervento di Manutenzione Straordinaria con Miglioramento Energetico dell'Ed. 601 Sito in  
Comune di Ancarano Via San Simplicio.  
CUP: G12D24000140001 CIG: B984B9C977  
**Aggiudicazione lavori**

### **IL DIRETTORE**

#### **PREMESSO CHE:**

- che con nota prot. 530 del 29/01/2024 la Regione Abruzzo -*Servizio Edilizia Sociale e Scolastica – DPC022 Dipartimento Territorio – Ambiente*- comunicava a questa Azienda l'assegnazione di risorse fino ad un importo massimo di € 4'000'000,00 per le seguenti categorie di intervento:
  - 1 Riqualficazione energetica impianti esistenti. - Obiettivo migliorare la qualità abitativa con miglioramento energetico dell' edificio;
  - 2 Miglioramento sismico;
  - 3 Abbattimento barriere architettoniche - Obiettivo migliorarne la qualità abitativa degli edifici attraverso l'istallazione di ascensori
- con successive note della Regione Abruzzo pervenute in data 20/08/2024 prot. 3817 e 25/10/2024 prot. 4837 si comunica che, in esito alla suddetta DGR 447 del 24/07/2024, risulta approvata una programmazione per interventi in materia di ERP che prevede risorse ricomprese nel programma Codice FSC\_RI\_2141 dell'importo totale di €. 20.000.000,00 denominato “*Supporto alle attività sul patrimonio delle ATER provinciali*” equamente distribuito alle singole ATER della Regione Abruzzo €. 4.000.000,00 ciascuna;
- con Delibera del CdA n.11 del 13/12/2024 sono stati individuati i fabbricati oggetto di intervento;
- con Determinazione DPC022 n. 36 del 25.03.2025 la competente direzione regionale ha provveduto ad approvare l'atto di concessione del finanziamento a favore dell'ATER di Teramo;
- tra gli interventi da realizzare è previsto anche 1 '*INTERVENTO NEL COMUNE DI ANCARANO VIA SAN SIMPLICIO*' per l'importo di € 568.416,00;
- con Determina del direttore ATER 138 del 28/10/2025 è stato nominato il RUP dell'intervento;

**RICORDATO** che il CUP assegnato all' intervento è il seguente G12D24000140001:

**DATO ATTO** che Determina del Direttore dell'ATER 145 del 04/11/2025 è stato affidato, all'O.E. S.P.M. srl con sede in C.da San Vito snc Isernia, il Servizio di architettura e ingegneria relativo alla redazione del PFTE/Progetto Esecutivo, Coordinamento Sicurezza e Direzione Lavori;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- con Delibera del CdA 20 del 27/12/2025, è stato approvato il Progetto esecutivo de quo;

- che con determina a contrarre n.161 del 05/12/2025, per l'affidamento dei lavori in oggetto è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- le lettere di invito prot. nn. 5387 del 12.12.2025 sono stati invitati gli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale;

**RICHIAMATA:**

- la proposta di aggiudicazione, contenuta nel verbale del seggio monocratico di gara del 22/12/2025 riguardante la procedura per l'affidamento dei Lavori a favore di AR COSTRUZIONI GENERALI SRL con sede in Viale Papa Giovanni XXIII,33/p, Apricena (FG), 71011, per un importo di € 209.442,79, cui vanno aggiunti € 25.214,40 per gli oneri di sicurezza ed €. 138.549,26 per costo della manodopera (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 373.206,45 oltre IVA ;

**DATO ATTO:**

- che l'impresa AR COSTRUZIONI GENERALI SRL all'esito delle operazioni di verifica, è risultata in possesso dei requisiti generali prescritti agli atti del fascicolo;

**DETERMINA**

**DARE ATTO** che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende riportata e trascritta;

**DICHIARARE** efficace l'aggiudicazione dei lavori in oggetto contenuta nel verbale del 22/12/2025 all'Impresa AR COSTRUZIONI GENERALI SRL con sede in Viale Papa Giovanni XXIII,33/p, Apricena (FG), 71011, per un importo di € 209.442,79, cui vanno aggiunti € 25.214,40 per gli oneri di sicurezza ed €. 138.549,26 per costo della manodopera (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 373.206,45 oltre IVA;

**DARE ATTO** che l'appalto è interamente finanziato con i fondi di cui all'Accordo per la Coesione FSC 2021/2027 e anticipati con fondi di "Gestione Speciale" dell'Ente nelle more della rendicontazione ed erogazione finanziaria da parte della competente Direzione Regionale

**DARE ATTO** che il contratto verrà stipulato in forma scritta conformemente a quanto stabilito dall'articolo 18 del Codice dei contratti pubblici;

**AUTORIZZARE** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

**DICHIARARE** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b);

**DICHIARARE** che l'atto è immediatamente efficace.

**F.to**

Si esprime Parere Favorevole in Ordine  
alla Regolarità Tecnica  
Il Funzionario Arch. Milva Partiti

**F.to**

Si esprime Parere Favorevole in Ordine  
Alla Regolarità Amministrativa Contabile  
Il Funzionario Quadro Dott.ssa P. Di Stefano

**F.to**  
**DIRETTORE**  
**dott. Giuseppe Sciullo**

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

**DAL** 23/12/2025 **AL** 06/01/2026

**TERAMO, LI'** 23/12/2025