



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 172 DEL 18/12/2025

OGGETTO: AUTOGESTIONE FABBRICATO DENOMINATO "SERENA" sito in Via M. Mazza, 4/B Edificio n. 610 NEL COMUNE DI TERAMO.

Mancata corresponsione delle quote condominiali ordinarie dovute da parte degli assegnatari ATER Int. B06 Pos. 7277.

Pagamento in via sostitutiva delle quote condominiali pregresse.

IL DIRETTORE

- **PRESO ATTO** della morosità maturata, a titolo di quote di autogestione ordinarie dovute e non corrisposte dell'assegnatario ATER occupante l'alloggio di ERP sito in Teramo Via M. Mazza, 4/B Edificio n. 610, Int. B06 Pos. 7277;
- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è amministrato attraverso il ricorso dell'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni istituita ai sensi dell'art. 31 L.R. 96/96 e regolamentata con delibera della Giunta Regionale n.6468 del 03/10/1999, dal responsabile legale pro-tempore lo Studio EDEN Gestione Condomini del Dott. Mario Di Alessandro con sede legale in V.le Bovio, 119 – 64100 Teramo;
- **PREMESSO** altresì, che l'Ente è proprietario di tutti gli alloggi del fabbricato;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 21/11/2025, acquisita al protocollo dell'ATER al n.005101 di pari data, di trasmissione dell'estratto conto delle rate condominiali ordinarie scadute, riferite al bilancio preventivo Es. Fin. 2025, da cui si rileva la morosità nei pagamenti delle quote di autogestione ordinarie pregresse maturate dall'assegnatario ATER Int. B06 Pos. n. 7277, per un importo totale pari ad € 2.005,38;
- **VISTO** che il responsabile legale dell'autogestione, ha provveduto a diffidare l'assegnatario ATER al versamento di quanto dovuto;
- **RISCONTRATO** quindi l'esito negativo della diffida;
- **RITENUTO** per tutto quanto sopra riportato, di doversi attivare con proprio provvedimento, quindi di dover procedere al pagamento in via sostitutiva onde evitare l'instaurarsi di un'azione legale nei confronti dell'Ente, per gli importi a debito salvo poi esperire le azioni legali del caso direttamente in danno del debitore;
- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **RITENUTO** il pagamento urgente ed indifferibile;

DETERMINA

- **RITENUTO** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **LIQUIDARE** in favore del responsabile pro-tempore dell'autogestione Studio EDEN Gestione Condomini del Dott. Mario Di Alessandro con sede legale in V.le Bovio, 119 – 64100 Teramo, la somma di € 2.005,35, a titolo di quote di autogestione dovute e non corrisposte dagli assegnatari ATER;
- **APRIRE** un credito sull'applicativo INCASA sul codice 07277;
- **ACCREDITARE** l'importo sulle seguenti coordinate: IBAN IT 82 E 05424 15300 0000 01001204; intestato al condominio "SERENA" sito in Via M. Mazza, 4/B – 64100 Teramo;
- **COMUNICARE** all'ufficio contenzioso, mediante la consegna della presente determinazione, l'avvenuto pagamento in via sostitutiva per i propri successivi adempimenti del caso per il recupero coattivo delle somme;
- **COMUNICARE** all'amministratore dell'autogestione, Studio EDEN, con l'invio della presente determinazione, che le somme che verranno eventualmente versate dall'assegnatario ATER, debbono essere obbligatoriamente girate all'Ente quale unico creditore di questo importo;

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.
- **DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo.

Si esprime parere favorevole in ordine
alla Regolarità Tecnica
Il Funzionario Arch. Milva Partiti

Si esprime parere favorevole in ordine
alla Regolarità Contabile
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Scullo

<p style="text-align: center;">PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE</p> <p>La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.</p> <p>DAL _____ 18/12/2025 _____ AL _____ 01/01/2026 _____</p> <p>TERAMO Li, _____ 18/12/2025 _____</p>

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.