



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE

N° 95 DEL 18/12/2025

OGGETTO: AUTOGESTIONE FABBRICATO DENOMINATO "SERENA" sito in Via M. Mazza, 4/B Edificio n.610 NEL COMUNE DI TERAMO.
PAGAMENTO QUOTE DI AUTOGESTIONE ALLOGGI SFITTI.

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è amministrato attraverso il ricorso dell'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni istituita ai sensi dell'art. 31 L.R. 96/96 e regolamentata con delibera della Giunta Regionale n.6468 del 03/10/1999, dal responsabile legale pro-tempore lo Studio EDEN Gestione Condomini del Dott. Mario Di Alessandro con sede legale in V.le Bovio, 119 – 64100 Teramo;
- **PREMESSO** altresì, che l'Ente è proprietario di tutti gli alloggi del fabbricato alla data del 10/12/2025;
- **CONSIDERATO** che sono a carico dell'Ente le quote di sfittanza per l'interno Int. B01 Pos. 4904 dal 21/03/2017 e per l'interno B04 Pos. 4907 dal 03/07/2025, in quanto, dalle predette date, gli alloggi di che trattasi sono rientrati nella disponibilità dell'Ente;
- **VISTA** la documentazione inoltrata dal responsabile legale pro-tempore dell'autogestione in data 20/11/2025, acquisita al prot. ATER al n.005101 del 21/11/2025, con la richiesta di pagamento delle quote di autogestione per alloggi sfitti a carico dell'Ente come proprietario;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
 - 1) Prospetto di riparto millesimale del bilancio preventivo Es. Fin. 2025;
- **VISTA** la documentazione giustificativa delle spese riportate in base alle tabelle millesimali ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, per cui si rende necessario procedere al pagamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 2.214,57 riferita alle quote per alloggi sfitti;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la spesa va imputata alla voce "Spese per autogestione alloggi sfitti", del bilancio 2025;
- **RITENUTO** di poter liquidare al responsabile pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in Via M. Mazza, 4/B Edificio n.610 nel Comune di Teramo, la somma di € 2.214,57;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 2.214,57 relativa all'anno 2025 alla voce "Spese per autogestione alloggi sfitti" del bilancio 2025;
- **LIQUIDARE** in favore del responsabile pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in Via M. Mazza, 4/B Edificio n.610 del Comune Teramo, amministrato dallo Studio EDEN Gestione Condomini del Dott. Mario Di Alessandro con sede legale in V.le Bovio, 119 – 64100 Teramo, la somma di € 2.214,57
mediante accredito sul seguente C/C Bancario:

IBAN: IT 82 E 05424 15300 0000 01001204;

Banca: Popolare di Bari;

Beneficiario Condominio "SERENA" sito in Via M. Mazza 4/B - 64100 Teramo.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;

➤ **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Si esprime parere favorevole in ordine
alla Regolarità Tecnica
Il Funzionario Arch. Milva Partiti

Si esprime parere favorevole in ordine
alla Regolarità Contabile
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Sciuolo

<p align="center">PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE</p> <p>La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.</p> <p>DAL _____18/12/2025_____ AL _____01/01/2026_____</p> <p>TERAMO Lì, ____18/12/2025_____</p>

I documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.