



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE - TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N.169 DEL 17/12/2025

Oggetto: Eventi Sismici 2016. OCSR n. 86 del 24 gennaio 2020 – OCSR speciale n. 7/2021 - OCSR n. 109 del 23 dicembre 2020. Intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 482 ubicato in Località Macchia da Sole nel Comune di Valle Castellana (TE). CUP G94J18000600001

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DELLO "STUDIO DI COMPATIBILITÀ IDROGEOLOGICA DI CUI ALL'ART. 15 DEL PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO DEI BACINI DI RILIEVO REGIONALE ABRUZZESI E DEL BACINO INTERREGIONALE DEL FIUME SANGRO – FENOMENI GRAVITATIVI E PROCESSI EROSIVI (P.A.I. REGIONE ABRUZZO)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la proposta dei RUP esterni ing. B. Nardi e ing. G. De Dominicis acquisita in atti al prot. n. 5378 del 09/12/2025 per "*Emissione di determina di affidamento del servizio di redazione della relazione geologica e sismica per gli edifici n. 494 e n. 528 nel Comune di Teramo e dello studio di compatibilità idrogeologica per l'edificio n. 482 nel Comune di Valle Castellana*";

RITENUTO di poter accogliere la proposta avanzata dai RUP esterni che qui si intende integralmente richiamata e ritenuta altresì conforme all'azione amministrativa;

PREMESSO CHE:

- con Ordinanza del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 56 del 10.05.2018 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici, a far data dal 24.08.2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;
- l'ATER di Teramo, ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.L. n. 189/2016, come da Atto d'Intesa sottoscritto in data 26.09.2018 e da Atto d'Intesa sottoscritto in data 29.05.2020, è competente all'elaborazione dei progetti relativi ad Interventi di riparazione con miglioramento sismico degli edifici di proprietà dell'ATER;
- l'Ordinanza n. 86/2020 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 "*Approvazione secondo programma di interventi sul patrimonio pubblico con destinazione abitativa*";

- con Ordinanza n.109 del 23.12.2020 è stato approvato l'elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica;
- l'Ordinanza Speciale n. 7 del 6/05/2021, ex art. 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo";
- l'Ordinanza Speciale n.87 del 03.10.2024 recante "Modifiche ed integrazioni alle Ordinanze Speciali n.80 del 26 giugno 2024, n.7 del 6 maggio 2021, n. 66 del 6 dicembre 2023, n. 16 del 15 luglio 2021, n. 29 del 31 dicembre 2021" con la quale l'USR Abruzzo subentrava nella titolarità dei rapporti attivi e passivi dei contratti afferenti alla realizzazione di n.14 interventi di cui all'allegato 1-bis dell'Ordinanza medesima;
- l'ATER di Teramo, con Delibera del CDA n.01 del 09.01.2025, stabiliva di istituire una Task Force per la ricostruzione post sisma 2016, distinta per ciascun edificio e composta da professionisti esterni preposti all'espletamento di tutte le attività elencate nel prefato provvedimento;
- sulla scorta della Delibera del CDA n.01 del 09.01.2025 nonché ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023, l'Ente può avvalersi di professionisti esterni ai quali verranno conferiti incarichi, giusta Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021;
- allo stato, l'Ente ha in carico e sta intervenendo direttamente su n. 47 edifici, giusta Delibera del CDA n. 5 del 04.03.2025, ALL.8, del Bilancio di Previsione;

PRESO ATTO CHE

- in data 26 settembre 2024 con nota prot. 4422 sono stati invitati attraverso la piattaforma telematica TRASPARE gli operatori economici dott. Mauro Manetta e dott. Pasquale Di Marcantonio, a produrre un preventivo di offerta per la redazione della relazione geologica propedeutica alla progettazione degli interventi di miglioramento sismico relativi agli edifici E.R.P. 494 e 528 in Via Giovanni XXIII del Comune di Teramo corredate dai seguenti servizi: sondaggi meccanici a carotaggio continuo, prelievi campioni indisturbati per prove di laboratorio, prove penetrometriche continue, indagini sismiche superficiali tipo MASW, indagini sismica MASW e per la redazione dello studio di compatibilità idrogeologica per l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile ERP n. 482 ubicato in Località Macchia da Sole nel Comune di Valle Castellana (TE);
- i suddetti operatori economici hanno trasmesso telematicamente la propria offerta per la esecuzione dei servizi di che trattasi data 09/10/2024, e quindi in tempo utile, con i seguenti importi:
 - dott. Mauro Manetta Euro 33.428,87 oltre IVA e cassa previdenziale al 4%;
 - dott. Pasquale Di Marcantonio Euro 24.096,68 oltre IVA e cassa previdenziale al 4%;
- l'onorario dott. Pasquale Di Marcantonio per un importo complessivo di Euro 24.096,68 oltre IVA e cassa previdenziale ove prevista risulta economicamente congruo e conveniente così distinta:

EDIFICIO	SERVIZIO	COMPENSO
ERP 482, fraz. Macchia Da Sole, Comune di Valle Castellana	Studio di compatibilità idrogeologica art. 15 del Piano stralcio di Bacino	2.500,00 €
ERP 494, Via Giovanni XXIII, loc. Colleatterrato, Comune di Teramo	Relazione Geologica e modellazione sismica. Relazione geotecnica sulle indagini, caratterizzazione e modellazione del volume significativo di terreno DM 17/01/2018 CSLP 07/2019 comprensiva di indagini geognostiche	11.798,34 €

ERP 528, Via Giovanni XXIII, loc. Colleaterrato, Comune di Teramo	Relazione Geologica e modellazione sismica. Relazione geotecnica sulle indagini, caratterizzazione e modellazione del volume significativo di terreno DM 17/01/2018 CSLP 07/2019 comprensiva di indagini geognostiche	9.798,34 €
---	---	------------

CONSIDERATO CHE trattandosi di servizio di ingegneria e architettura di importo inferiore a 140.000 euro è possibile applicare quanto previsto dall'art 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 che recita: *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*, seppur nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione, caso che ricorre nella fattispecie in esame, avendo determinato l'importo della prestazione professionale in presuntivi Euro 24.096,68 complessivi oltre gli oneri di Legge;

RICHIAMATI

- l'art. 50 comma 1, lettera b), del D. Lgs. n.36/2023;
- l'art. 15, comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 17 del D.Lgs. n.36/2023;
- la Legge Regionale n.44 del 21.07.1999;
- lo Statuto dell'ATER di Teramo;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Azienda;
- l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma 2016 del 02.02.2021;
- l'Ordinanza Speciale n. 7 del 06.05.2021 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione, ex art. 11, comma 2, del D.L. n. 76/2020. *“Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”*;

DETERMINA

per le motivazioni in narrativa espresse, che qui si intendono integralmente trascritte e confermate, di:

- ✓ AFFIDARE ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 36/2023, l'incarico di **Servizio di redazione dello “studio di compatibilità idrogeologica di cui all'art. 15 del piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico dei bacini di rilievo regionale abruzzesi e del bacino interregionale del fiume Sangro – fenomeni gravitativi e processi erosivi (P.A.I. Regione Abruzzo)** al Dott. Pasquale Di Marcantonio, con studio in Teramo (TE) , Dott. Geologo DI MARCANTONIO PASQUALE con studio in Teramo, Via A. De Albentis n. 46, CF DMRPQL60B11L103P P.IVA n. 00905550679, Cellulare (+39) 348 2939467, PEC: pasquale.dimarcantonio@pec.it E-mail: pasquale@geo-equipe.it Iscritto all'Albo dei Geologi della Regione Abruzzo con il n° 140 Sez. A in data 23/03/1993 Numero iscrizione elenco professionisti sisma 2016 (art. 34, comma 6 D.L. n. 189/2016): EP_006496_2017 per l'importo di **Euro 2.500,00** oltre IVA e CAP;
- ✓ DARE ATTO che la spesa per ogni singolo edificio oltre IVA e CAP come per legge, viene imputata ai finanziamenti assegnati per gli interventi in oggetto alla relativa voce dei singoli Q.E. approvati;
- ✓ STABILIRE che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti prescritti, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. n. 36/2023;

- ✓ DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento nella Sezione Amministrazione Trasparente – Provvedimenti Direttore;
- ✓ TRASMETTERE il presente atto al RUP esterno ing. Gabriele De Dominicis e all'Ufficio Amm.vo Contabile;
- ✓ AUTORIZZARE il RUP esterno a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.

IL DIRETTORE

Dott. Giuseppe Sciullo

L'Estensore RUP esterno
ing. Gabriele De Dominicis

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER	
DAL.....17/12/2025.....	AL.....31/12/2025.....
<i>TERAMO, li.....17/12/2025.....</i>	

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.