

Per quanto sopra,

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE ATER-TERAMO

l'emissione di una determina di approvazione del progetto definitivo/esecutivo dell'INTERVENTO DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N.440 SITO IN VIA GIOVANNI XXIII, 20-22-24 COLLEATTERRATO B. (TE)CUP G43B17000410001, sottoposto a verifica positiva allegata,

DISPONE

la trasmissione al Direttore Generale ATER della presente proposta e dei relativi allegati.

Allega alla presente:

- verbale di verifica;
- contratto affidamento S.I.A.;
- il permesso di costruire dell'intervento di ricostruzione n.57 rilasciato dal Comune di Teramo in data 29/10/2025.

Il Responsabile del Procedimento Esterno

ing. Berardo Nardi



CITTÀ DI TERAMO

AREA URBANISTICA E
SOSTENIBILITA'
S.U.E. Sportello Unico Edilizia

Responsabile del procedimento: Ing. Coletta Puritani

Tel – email c.puritani@comune.teramo.it

Tecnico istruttoria: Arch. Giuditta Di Martino tel: 0861324547 email: g.dimartino@comune.teramo.it

Sede: Via A. De Benedictis n. 7, Padiglione 2 - loc. Gammarana - 64100 Teramo

Identificativo Pratica n. P57/2025 N.B. Utilizzare questo identificativo per comunicazioni inerenti questa istanza.

Prot. Presentazione n.57478 del 29/08/2025

Progettazione architettonica

Spett.le

Ingegnere GUIDO CAMATA

con studio tecnico in Via Breviglieri, 8

65128 Pescara (PE)

PEC info@pec.asdea.net

Spett.le

Arch. Ing. NICOLAS POLIANDRI

con studio tecnico in Via Seconda Del Borgo, 2

64020 Morro d'Oro (TE)

PEC nicolas.poliandri@archiworldpec.it

e per suo tramite alle Ditte richiedenti:

PERMESSO DI COSTRUIRE

N° 57/2025 del 29/10/2025

OGGETTO: Provvedimento di RILASCIO Permesso di Costruire prot. Presentazione 57478 del 29/08/2025.

Ditte richiedenti:

ALFREDO GROTTA Direttore Generale della ditta ATERAMO-Azienda territoriale Edilizia Residenziale Via Roma, 49 64100 Teramo (TE)

PIO CAMPANELLA Via Giovanni XXIII, 20 64100 Teramo (TE)

Tipologia d'intervento: Altra tipologia di intervento (PdC);

Descrizione opere edilizie: Ristrutturazione edilizia art3 comma "d" D.P.R. 6 giugno 2001

Lavori di Riparazione e Miglioramento Sismico dell'edificio ATER n°440 in Via Giovanni XXIII nel Comune di Teramo in Località

Colleaterrato Basso, Via Giovanni XXIII n° 20-22-24* - CUP G43B17000410001;

Indirizzo intervento: Via Giovanni XXIII n. 20-22-24 (Fraz./Loc. Colleaterrato)

Dati catastali: Fg. 56 Map. 652 Sub. 4/5/6/7/8/9/11/12/13/14/15/16/18/19/20/21/22/23.

Tecnici incaricati:

Progettazione architettonica

Ingegnere GUIDO CAMATA PEC info@pec.asdea.net

Arch. Ing. NICOLAS POLIANDRI PEC nicolas.poliandri@archiworldpec.it

PEC

Progettazione strutturale

Ingegnere GUIDO CAMATA PEC info@pec.asdea.net

Progettazione Impianti

Ingegnere GUIDO CAMATA PEC info@pec.asdea.net

Dato atto che l'istruttore tecnico e Responsabile del Procedimento, intervenuti nel procedimento, hanno dichiarato che non sussistono relazioni di parentela o affinità o di conflitto di interesse, anche potenziale, con i soggetti richiedenti o comunque coinvolti;

Visto l'avvio del procedimento prot. 57886 del 01/09/2025;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del Procedimento del 29/10/2025;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380; Vista la Legge n. 10/77;

IL DIRIGENTE DELL'AREA 7

non trovandosi in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse anche potenziale

RILASCIA

alle ditte sopraindicate, il Permesso di Costruire per le opere descritte, in conformità al progetto approvato che si allega in copia quale parte integrante del presente atto, salvo Diritti di Terzi.

Documenti allegati al Permesso:

Dichiarazione marca da bollo.pdf.p7m - [Dichiarazione marca da bollo.pdf.p7m](#)

Diritti presentazione PdC.pdf.p7m - [Diritti presentazione PdC.pdf.p7m](#)

Documentazione fotografica dello stato di fatto - [ARCH.02-Stato di Fatto Rilievo fotografico.pdf.p7m](#)

Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - [ARCH.03-Stato di Fatto Piante e prospetti.pdf.p7m](#)

Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche - [ARCH.08-Stato di Progetto Verifica DM.236-89.pdf.p7m](#)

Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica - [ATER TE Ed 440 - Verbale di Verifica Conclusivo .pdf.p7m.p7m.p7m](#)

Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori - [DELEGA Campanella Pio.pdf.p7m](#)

Relazione tecnica sui consumi energetici - [dichiarazione spazio di caricamento.pdf.p7m](#)

Progetto degli impianti - [MC.03 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO MECCANICO E SOTTOSERVIZI.pdf.p7m](#)

Relazione tecnica dell'intervento - [EG.01 Relazione Generale.pdf.p7m](#)

ARCH.04-Stato di Progetto_Demolizioni e ricostruzioni PT,P1 e P2.pdf - [ARCH.04-Stato di Progetto Demolizioni e ricostruzioni PT,P1 e P2.pdf.p7m](#)

ARCH.05-Stato di Progetto_Demolizioni e ricostruzioni P3, PST e PC.pdf - [ARCH.05-Stato di Progetto Demolizioni e ricostruzioni P3, PST e PC.pdf.p7m](#)

ARCH.06-Stato di Progetto_Piante architettoniche PT, P1 e P2.pdf - [ARCH.06-Stato di Progetto Piante architettoniche PT, P1 e P2.pdf.p7m](#)

ARCH.07-Stato di Progetto_Piante architettoniche P3, PST e PC.pdf - [ARCH.07-Stato di Progetto Piante architettoniche P3, PST e PC.pdf.p7m](#)

ARCH.12-Stato di Progetto_Particolari costruttivi PT, P1 e P2-3.pdf - [ARCH.12-Stato di Progetto Particolari costruttivi PT, P1 e P2-3.pdf.p7m](#)

Autocertificazione_Igigenio_Sanitaria - [Autocertificazione Igigenio Sanitaria.pdf.p7m](#)

EG.02_Relazione tecnico architettonica.pdf - [EG.02 Relazione tecnico architettonica.pdf.p7m](#)

Modulo C&D - [Modulo C&D.pdf.p7m](#)

RS.01_Relazione Superamento Barriere Arch.pdf - [RS.01 Relazione Superamento Barriere Arch.pdf.p7m](#)

RS.15_Relazione Acustica.pdf - [RS.15 Relazione Acustica.pdf.p7m](#)

dichiarazione conformità Superamento barriere architettoniche - [Superamento barriere architettoniche \(1\).pdf.p7m](#)

ARCH.09-Stato di Progetto_Prospetti.pdf - [ARCH.09-Stato di Progetto Prospetti.pdf.p7m](#)

ARCH.10-Stato di Progetto_Sezioni.pdf - [ARCH.10-Stato di Progetto Sezioni.pdf.p7m](#)

ARCH.11-Stato di Progetto_Piante delle finiture PT, P1 e P2-3.pdf - [ARCH.11-Stato di Progetto. Piante delle finiture PT, P1 e P2-3.pdf.p7m](#)

ARCH.13-Stato di Progetto_Abaco infissi PT, P1, P2 e P3.pdf - [ARCH.13-Stato di Progetto Abaco infissi PT, P1, P2 e P3.pdf.p7m](#)

ARCH.14-Stato di Progetto_Finiture esterne.pdf - [ARCH.14-Stato di Progetto Finiture esterne.pdf.p7m](#)

marca da bollo rilascio PdC - [MARCA RILASCIO RILASCIO PdC.pdf.p7m](#)

Dichiarazione superfici utili - [INT.DC.01 Dichiarazione Superfici Utili.pdf.p7m](#)

Gli elaborati degli impianti sono depositati presso il SUE del Comune di Teramo.

Prescrizioni di carattere generale:

I lavori devono iniziare entro un anno dalla data del Permesso di Costruire ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori, salvo richiesta di proroghe ai sensi delle vigenti leggi;

- L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del Permesso di Costruire a mezzo dell'apposito modulo predisposto nello Sportello SUE telematico, dovrà essere parimenti denunciata l'avvenuta ultimazione degli stessi nelle medesime modalità;
- Nell'attuazione dei lavori dovranno essere osservate le leggi ed i regolamenti locali in vigore ed in particolare:
 - depositare in cantiere, a disposizione degli organi di controllo, il presente Permesso di Costruire;
 - affiggere, nel cantiere, in vista al pubblico, un cartello, chiaramente leggibile, contenente le indicazioni: del titolare, del progettista e direttore dei lavori, della ditta esecutrice delle opere, degli estremi del presente Permesso di costruire;
- In caso di volturazione del presente Permesso, la nuova Ditta intestataria è tenuta al rispetto di tutti i vincoli, oneri e clausole prescritti al primitivo titolare;
- Nel caso di Permessi di varianti, si intendono ribadite tutte le prescrizioni contenute nel Permesso originario;

Alla richiesta di Agibilità, va allegata l'Autorizzazione agli scarichi nella pubblica rete fognaria rilasciata dalla Ruzzo Servizi S.p.A.; (D.Lgs. 3-04-2006, n. 152 e L.R. 22-11-2001, n. 60);

Prescrizioni particolari Prima dell'inizio Lavori:

- Trasmettere allo Sportello Unico per L'Edilizia il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alla lettera c) del comma 9, art 90 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- Effettuare il deposito del progetto presso l'ufficio ex Genio Civile ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, L.R. n. 28/2011 e D.M. 17-01-2018;

Altre prescrizioni:

Entro il prescritto termine di 30 giorni dall'inizio dell'occupazione o conduzione dell'immobile si dovrà presentare la denuncia agli effetti del servizio di gestione del ciclo dei rifiuti urbani (TARI).

Risparmio idrico (negli interventi di nuova costruzione e/o di ristrutturazione edilizia rilevanti):dovranno essere introdotti, negli impianti idrico-sanitari, dispositivi certificati come idonei ad assicurare una significativa riduzione del consumo di acqua, inoltre, ove possibile, per usi diversi dal consumo umano, sistemi di captazione, riciclo, filtrazione o accumulo delle acque meteoriche provenienti dalle coperture degli edifici e di utilizzo delle stesse attraverso la realizzazione di un impianto idraulico integrativo idoneo per gli usi compatibili.

**Il Dirigente dell'Area 7
(Arch. Gianni Cimini)**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e
norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo con firma autografa"

REPERTORIO
 N. 14
 Vol. I / Arch. n.
 Pag. n. 10

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DELLA PROVINCIA DI TERAMO

CONTRATTO DI APPALTO

CONTRATTO PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

EVENTI SISMICI 2016. CONTRATTO PER INCARICO PROFESSIONALE DI
 PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO
 DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E

DIREZIONE LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLE SEGUENTI OPERE:
 LAVORI DI RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO
 DELL'EDIFICIO ATER N. 440 VIA GIOVANNI XXIII, NN. 20-22-24,
 COLLEATTERATO, TERAMO (TE).

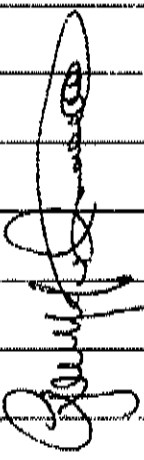
CUP: G43B17000410001 CIG: 882254741A

FINANZIAMENTO: RISORSE DI CUI ALLE DETERMINAZIONI U.S.R. DI
 TERAMO N. 44 DEL 02/07/2018, ALL'ORDINANZA DEL COMMISSARIO
 STRAORDINARIO N. 109/2020, AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 4 DEL D.L.
 N. 189 DEL 17 OTTOBRE 2016 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN
 LEGGE N. 229 DEL 15/12/2016 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, CON LE
 MODALITÀ INDICATE NELLA DETERMINAZIONE U.S.R. DI TERAMO N.
 110 DEL 18/12/2018.

Importo complessivo stimato dei servizi d'ingegneria, posto a base d'asta, €
 173.903,00 (Euro centosettantatremilanovecentote/00) al netto di oneri
 previdenziali. Importo oneri della sicurezza pari a zero trattandosi di servizi di natura
 intellettuale.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitrè, il giorno 25 (venticinque) del mese di ottobre a Teramo.

Di Cio


presso la sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Teramo, sita in Teramo, Via Roma 49, innanzi a me, Dott.ssa Patrizia Di Stefano, nata a Taranto (TA) il 28/12/1961, Ufficiale rogante dell'ATER anzidetta, giusta disposizione prot. n. 2514 del 17/04/2023, per ricevere in forma pubblica amministrativa i contratti ed atti aggiuntivi di opere nell'interesse dell'Azienda medesima.

Sono presenti:

- Arch. Milva Partiti nata a Teramo il 03/02/1963, Dirigente del Settore Tecnico e Gestione Patrimoniale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Teramo e Direttore F.E. giusta Deliberazione del C.d.A. n. 5 del 14/04/2023, presso la cui sede in Teramo, Via Roma 49 egli è domiciliato e dichiara di agire e intervenire a questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'ATER anzidetto che egli rappresenta:

N. Codice Fiscale ATER 00061800678 in seguito denominato "Committente".

E

ASDEA SRL, con sede in via F. F. D'Avalos, 66 Pescara (PE) 65126, C.F./IVA: 01888500681 e per essa Ing. ZACCARIA GIUSEPPE, nato a Vasto (CH) il 15/04/1988 e residente in Vasto (CH), in via Paradiso n. 11/B, C.F.: ZCCGPP88D15E372V, autorizzato giusta procura speciale a rogito del notaio Massimo Gargiulo con studio in Faenza (RA), via Naviglio n. 14, in data 1 luglio 2021, Repertorio n. 161242, Raccolta n. 27530 registrata a Faenza (RA) il 05/07/2021 al n. 2481 serie 1T, iscritta in Camera di Commercio in data 7 luglio 2021; in seguito denominato "Affidatario" in qualità di MANDATARIO del RTP così costituito:

-ASDEA SRL (MANDATARIO);

-ARCH. NICOLAS POLIANDRI (MANDANTE E GIOVANE

PROFESSIONISTA) nato a Teramo (TE) il 17/04/1989 iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Teramo al n. 1007 dal 09/03/2021, in seguito denominato "Affidatario", P.IVA: 01993870672, C.F.: PLNNLS89D17L103K;

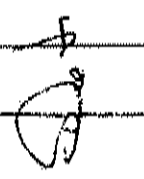
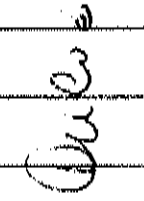
Atto costitutivo di raggruppamento temporaneo di professionisti di scopo e mandato collettivo speciale con rappresentanza" registrato a Teramo il 18/10/2023 al n. 3538.

Repertorio n. 70992, Raccolta n. 37608 del notaio Avv. Teresa De Rosa, con studio in Roseto Degli Abruzzi (TE) via Nazionale, 529.

Le parti comparse della cui identità personale ed enunciata qualifica, io Ufficiale Rogante sono certo, fatta con mio consenso, espressa e concordata rinuncia all'assistenza dei testimoni, mi richiedono di ricevere questo atto nel cui contesto, per brevità, l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Teramo sarà chiamata anche "Azienda".

SI PREMETTE

- che con Determina n. 294 del 07/07/2021, è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 2, comma 2 - bis del D.L. n. 189/2016, nonché dell'art. 1, comma 2, lett. b), Legge 120/2020 e delle ulteriori specificazioni contenute nell'art. 3, comma 3, dell'Ordinanza 109/2020, previa consultazione di almeno 10 O.E., con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, secondo le modalità previste dall'art. 97 del D.Lgs 50/2016 per l'Affidamento della progettazione, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, dell'intervento di "RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N. 440, VIA GIOVANNI XXIII NN. 20-22-24, COLLEATTERATO, TERAMO", inserito nel "Elenco Unico dei programmi delle opere pubbliche" degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere


pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo di cui all'Ordinanza del Commissario del Governo 109/2020;

- che con Determina n. 372 del 07/10/2021 e successivo disciplinare d'incarico trasmesso con nota protocollo 7793 del 20/10/2021, è stato incaricato RUP esterno della procedura l'Ing. Bernardino Ciampagna di Teramo;

- che con lettera d'invito, nota-pec n. 8179 del 04/11/2021, il RUP esterno Ing. Bernardino Ciampagna ha invitato n. 10 (dieci) operatori economici, individuati dallo stesso RUP attraverso l'Albo Fornitori della Piattaforma di e-procurement TRASPARE dell'ATER di Teramo, a presentare offerta entro il giorno 15/11/2021 ore 13:00;

- che entro il termine stabilito dalla predetta lettera d'invito sono pervenute sul portale della piattaforma TRASPARE n. 4 offerte;

- che in data 16/11/2021 e 25/11/2021 il seggio monocratico di gara presieduto dal RUP, Ing. Bernardino Ciampagna, giusta verbali in pari data, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in esse contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti ai fini della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte ravvisando la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante;

- che a tal fine, con nota prot. n. 8514 del 16/11/2021, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD, Decreto

Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante entro le ore 9:00 del giorno 24/11/2021, e fissando la seconda sessione di gara alle ore 9.30 del giorno 30/11/2021, giusta nota prot. 8825 del 25/11/2021;

- che nella seduta del 30/11/2021 il scoglio monocratico di gara presieduto dal RUP

Ing. Bernardino Ciampagna, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi in gara rilevando che la migliore offerta risulta quella presentata da ASDEA SRL (mandataria), con sede in F. F. D'Avalos, 66

Pescara (PE) 65126, C.F./P.IVA: 01888500681 e da Arch. Nicolas Poliandri (mandante e giovane professionista) che ha offerto un ribasso nella misura del 45.15%; il RUP pertanto ha proposto l'aggiudicazione del servizio in oggetto in

favore del predetto O.E. che ha presentato offerta nei termini che precedono, per un importo di € 95.385,80 (novantacinquemilatrecentottantacinque/80) oltre iva e cassa;

- che il coordinatore dell'Unità di Progetto "Ricostruzione Sisma 2016", Arch. Milva Partiti, Dirigente del Settore tecnico e Q.P. e Direttore F.F., preso atto della cessazione dell'incarico del RUP esterno ha avocato a sé la procedura in oggetto;

- che l'Ente in ragione di quanto sopra ha concluso la verifica dei requisiti in capo all'O.E. ASDEA SRL, il quale all'esito delle operazioni, è risultato in possesso dei requisiti prescritti come da verbale del 19/01/2023 agli atti del fascicolo;

- che il Direttore, con Determina n. 191 del 05/10/2023, ha aggiudicato il servizio di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, per la realizzazione dei lavori di

riparazione e miglioramento sismico dell'Edificio ATER n. 440, sito in Teramo via Giovanni XXIII nn. 20-22-24, all' O.E. ASDEA SRL, con sede in F.F. D'Avalos, 66

Pescara (PE) 65126, C.F./P.IVA: 01888500681, stante l'esito positivo della verifica dei requisiti, come da verbale del 19/01/2023 agli atti del fascicolo, che ha offerto un

ribasso nella misura del 45,15% per un importo di € 95.385,80 oltre iva e cassa;

-TUTTO CIO' PREMESSO-

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

TITOLO I - TERMINI DI ESECUZIONE E PENALI

Art. 1 OGGETTO DELL'INCARICO

Il Committente conferisce all'Affidatario, che accetta, l'incarico relativo alle seguenti prestazioni professionali e/o servizi:

a) elaborazione della Progettazione definitiva/esecutiva redatta ai sensi del combinato disposto dell'art. 23 comma 3 e dell'art. 216 comma 4 del D.lgs. 50/2016 recante Codice dei contratti pubblici e di seguito chiamato, per comodità, semplicemente Codice, in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II,

Capo I, Sezione III del D.P.R. 207/10 che si compone delle seguenti prestazioni:

Rilievi/indagini, Verifica vulnerabilità sismica, Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva;

b) coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori, ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs. 81/2008 e ss. mm. ii.;

c) partecipazione a tutte le riunioni necessarie ed eventuali modifiche/integrazioni del progetto progettuale o conseguenti all'acquisizione del parere della Conferenza permanente di cui all'art. 16 del Decreto Legge n. 189 del 2016;

d) il progettista incaricato predisporrà gli ulteriori elaborati necessari per il rilascio di nulla osta, pareri e autorizzazioni necessarie da Enti preposti;

e) si evidenzia che, stante la particolarità dell'intervento, la progettazione strutturale dovrà prefigurare le necessarie considerazioni urbanistiche, architettoniche ed impiantistiche del sito e del manufatto con conseguente sviluppo degli

orientamenti progettuali;

f) Fase di esecuzione che si compone di: Direzione lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;

il tutto in accordo alle condizioni e agli impegni assunti dall'incaricato in risposta alla Procedura negoziata con offerta assunta al protocollo dell'A.T.E.R. TERAMO al numero 8482 del 16/11/2021.

La progettazione dovrà essere redatta:

- con il Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia, ai sensi dell'art. 6 comma 7 del D.L. n. 189/2016, approvato con Ordinanza n. 126 del 28/04/2022 del Commissario Straordinario;

- tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela e del Territorio e del Mare del 11/10/2017.

Il dettaglio delle prestazioni normali (riferite alla Tav. 2-2 del DM 17/06/2016) oltre alle prestazioni e/o servizi integrativi alle precedenti, è riportato nell'allegato Capitolato che, sottoscritto dalle parti, ne costituisce parte integrante.

Art. 2 MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Si stabilisce e si concorda tra le parti che, ai sensi dell'art. 24 comma 8 del Codice i corrispettivi (compensi e spese ed oneri accessori) per le prestazioni e/o i servizi di cui sopra sono stati determinati in base al DM 17/06/2016 come riportato nell'allegato Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

La quota pubblica di finanziamento calcolata ai sensi del DM 17/06/2016 sarà finanziata con Ordinanza commissariale n. 109/2020.

La quota privata di finanziamento, calcolata ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 108 del 10/10/2020, sarà finanziata con Ordinanza Commissariale n. 19 del

07/04/2017.

I corrispettivi per le prestazioni di cui sopra sono ridotti del 45,15 % sulla base dell'offerta presentata dall'Affidatario in data 12/11/2021 e assunta al protocollo ATER al n. 8482 del 16/11/2021 ed ammontano complessivamente a € 95.385,80 (euro novantacinquemilatrecentottantacinque/80) salvo variazione dell'importo delle opere con il conseguente aggiornamento dei corrispettivi calcolati nell'allegato Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

Gli importi di cui sopra sono intesi al netto dei contributi previdenziali ed IVA ed al lordo della eventuale ritenuta d'acconto.

Art. 3 EVENTUALI PRESTAZIONI IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE NEL PERIODO DI EFFICACIA DEL CONTRATTO E DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI.

Le eventuali prestazioni s/o servizi in variante, sono ammesse ai sensi dell'art. 106 del Codice. I corrispettivi saranno determinati ai sensi dell'art. 2 del presente contratto, nel rispetto di quanto previsto dal DM 17/06/2016, e ridotti nella misura pari al ribasso contrattuale, ivi indicato. Nei casi previsti dal presente articolo devono essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico previsti dal successivo art. 5.

Art. 4 ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del Codice, alla firma del presente contratto l'Affidatario produce, a pena di decadenza dall'incarico e qualora non abbia già provveduto in sede di gara, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale.

L'Affidatario è assicurato mediante Polizza di responsabilità civile professionale n. 409721506 con decorrenza dal 29/04/2023 al 29/04/2024 rilasciata da AXA Assicurazioni spa, con sede legale in corso Como, 17 Milano (MI) 20154 agenzia di

Pescara (PE), corso Vittorio Emanuele II, 10 cod. agenzia n. 006205, con massimale di responsabilità civile professionale di € 5.000.000,00 trasmessa con nota pec il 19/10/2023 e acquisita al prot. ATER in data 20/10/2023 al n. 5858.

A garanzia delle obbligazioni assunte con il presente contratto o, comunque, previste nei documenti da questo richiamati, l'Affidatario ha provveduto a costituire, ai sensi dell'art. 103 del Codice, la cauzione definitiva (acquisita al prot. ATER n. 5858 in data 20/10/2023) con la modalità della fidejussione assicurativa rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106, D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161, D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, rilasciata in data 18/10/2023 da Generali Italia spa, con sede in via Marocchessa, 14 Mogliano Veneto (TV) 31021, Agenzia di Chieti (CH) via XXIV Maggio, cod. agenzia LH100, garanzia fidejussoria Polizza n. 430653045 per un importo di € 67.056,21 e firmata dall'Agente Generale della compagnia, Marioni Michele, autorizzata in nome e per conto della società, ed autenticata rispetto ad identità, qualifica e poteri di firma mediante dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritta in data 18/10/2023 ed allegazione in copia del documento di identità.

Per le prestazioni di carattere progettuale, l'Affidatario si impegna a introdurre tutte le modifiche ritenute necessarie dalle competenti autorità alla quale il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi. Gli elaborati progettuali saranno forniti in n. 2 (due) copie cartacee firmate in originale, oltre ad una copia elettronica firmata digitalmente nonché una copia elettronica in formato

editabile. (eventuali ulteriori copie cartacee saranno fornite a semplice richiesta).

In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto definitivo, il Committente può richiedere all'Affidatario di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

L'Affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

Sono a carico dell'Affidatario gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione.

L'Affidatario si impegna inoltre a comunicare al RUP, ove richiesto, i dati di sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici per la raccolta di informazioni sui lavori oggetto del presente atto.

Art. 5. TERMINE ESECUZIONE INCARICO, SOSPENSIONI E PROROGHE

Il tempo massimo a disposizione per i servizi di progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase progettuale, è definito complessivamente in 80 giorni (ottanta), naturali e consecutivi, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione dei progetti nei vari livelli da parte della Stazione appaltante, così suddivisi:

a) progettazione Definitiva: 40 giorni (quaranta) naturali e consecutivi

decorrenti dalla firma del contratto;

b) progettazione Esecutiva: 40 giorni (quaranta) naturali e consecutivi

decorrenti dall'approvazione del progetto definitivo;

c) eventuale adeguamento del progetto definitivo alle indicazioni e prescrizioni

degli Enti preposti, dalla Conferenza permanente o Conferenza Regionale di

cui all'art. 16 del decreto-legge n. 189 del 2016: 15 (quindici) giorni naturali

e consecutivi dalla ricezione del parere;

d) eventuale adeguamento del progetto esecutivo a seguito della validazione del

progetto: 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi;

Relativamente ai termini sopra riportati, si specifica quanto segue:

- entro 10 giorni dalla stipula del presente contratto di affidamento il professionista dovrà rimettere alla stazione appaltante il piano delle indagini da effettuare nell'edificio oggetto di intervento;

- le tempistiche necessarie per la verifica dei vari livelli di progettazione (art. 26 del Codice) e la validazione del progetto esecutivo, nonché i tempi necessari per l'ottenimento dei previsti pareri da parte degli enti competenti, non verranno computati ai fini del calcolo del suddetto tempo massimo a disposizione per la realizzazione dei servizi di progettazione.

Si precisa che:

a) i giorni sono solari consecutivi, decorrenti dalla data di formale comunicazione da parte del Committente dell'avvenuta esecutività del contratto o, in caso di urgenza, del provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'incarico, comunque fatta salva la trasmissione di tutta la documentazione di cui al primo comma dell'art. 4 del presente contratto e

degli altri adempimenti prepedentici all'avvio delle attività conferite;

b) il decorso ed il rispetto dei termini contrattuali saranno stimati a partire dal formale e completo deposito al Committente degli elaborati contrattuali relativi alle singole fasi;

c) è facoltà del professionista incaricato, ai sensi dell'art. 107 del Codice chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; in tal caso il Committente dispone la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'affidatario. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso;

d) nel caso di prestazioni aggiuntive o variazioni, dovranno essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico, come previsto dal precedente art. 3.

Entro 60 gg. dalla conclusione delle prestazioni, dopo i necessari accertamenti, il Committente rilascia all'affidatario il certificato di regolare svolgimento delle prestazioni svolte.

Art. 6. PENALI

Qualora l'Affidatario non rispetti termini stabiliti con le modalità di cui all'art. 5, il RUP ne darà formale avviso con nota scritta. Entro 20 gg. dal suddetto avviso l'Affidatario potrà presentare nota giustificativa e/o motivazione del ritardo.

Il RUP, qualora ritenga insufficienti le motivazioni presentate, nega la proroga dei termini contrattuali ed applica la penale di cui al comma successivo. In caso di

espletamento delle prestazioni oltre i termini stabiliti, maggiorati delle eventuali proroghe concesse, per cause imputabili all'Affidatario, verrà applicata una penale del 0,5 % per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto per la fase, fino ad un massimo del 10%, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti all'Affidatario.

Art. 7. MODALITA' DI PAGAMENTO

I pagamenti delle prestazioni eseguite avverranno al verificarsi contemporaneo delle seguenti condizioni:

1. a seguito dell'ultimazione della relativa prestazione con l'approvazione del suddetto progetto da parte dell'Ente Committente;
2. a seguito dell'accreditamento all'Ente Committente del finanziamento da parte dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo secondo le modalità di cui alla Determinazione USR Regione Abruzzo, sede di Teramo, n. 110 del 18/12/2018.

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del Codice è prevista un'anticipazione pari al 20% del corrispettivo contrattuale entro 15 gg. dalla comunicazione di avvenuta esecutività del contratto e, nei casi di urgenza, del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Compatibilmente con le disponibilità finanziarie, ai sensi della art. 207 della Legge n. 77/2020, la stazione appaltante avrà la facoltà di valutare l'incremento fino al 30% della misura dell'anticipazione.

La liquidazione finale avverrà, dedotta la quota parte dell'acconto eventualmente già ricevuto, entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla presentazione della fattura, la cui emissione sarà subordinata al verificarsi delle condizioni di cui ai punti 1 e 2 del presente articolo. Ai fini della fatturazione elettronica, il Codice destinatario è il seguente: **M5UXCRI**

Art. 8. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO UNILATERALE DEL

De Leo
De Leo

COMMITTENTE

È facoltà del Committente risolvere il contratto quando l'Affidatario si renda responsabile di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente contratto o ad istruzioni legittimamente impartite dal RUP, e/o comunque ponga in essere un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore. In tale ultimo caso compete all'Affidatario il corrispettivo per la sola prestazione parziale fornita, decurtato della penale maturata e senza la maggiorazione di cui al comma seguente.

Il Committente, ai sensi dell'art. 109 del Codice, può unilateralmente recedere dal contratto versando all'Affidatario il corrispettivo per le attività svolte quantificate forfettariamente in proporzione al tempo contrattuale trascorso fino alla data di comunicazione del recesso ed in relazione alla specifica fase di appartenenza delle prestazioni eseguite sino a detta data, oltre al decimo dell'importo del servizio non eseguito. Il decimo dell'importo del servizio non eseguito è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto del servizio eseguito.

Ai sensi degli artt. 108 e 109 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il recesso e la risoluzione di cui ai commi precedenti avviene con formale comunicazione scritta indicante la motivazione, con almeno venti giorni di preavviso; per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione dei contratti.

Art. 9. OBBLIGHI TRACCIABILITA'

Il conto dedicato intestato alla società di ingegneria ASDEA SRL, con sede legale in Pescara (PE), in via F.E. D'Avalos, 66 è identificato con codice IBAN IT88D0303215401010000000906 della Banca CREDEM Banca filiale Credito

Emiliano di Pescara (PE), 65123 viale Regina Margherita, 108.

Le persone delegate ad operare sul conto corrente sono: Giuseppina Camata nata a Cles (TN) il 10/04/1969 C.F. CMTGPP69D50C794Z e residente a Ravenna (RA) 48121 in via Salara, 16, in qualità di Amministratrice unica di ASDEA Srl e Guido Camata, nato a Cles (TN) il 26/03/1973 C.F. CMTGDU73C26C974N e residente a Pescara (PE) in via Colle Carullo, 32.

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento all'Affidatario e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Qualora l'Affidatario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della medesima legge.

L'Affidatario si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore-subcontraente) agli obblighi di tracciabilità.

L'affidatario si obbliga altresì ad inserire, a pena di nullità, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese, a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture di cui al presente appalto, una apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari imposti dall' art. 3 della legge n. 136/2010.

L'ATER ha adottato un proprio modello di gestione conforme al D.Lgs 231/2001 e il Codice Etico e di comportamento che è pubblicato sul sito internet aziendale www.aterteramo.it, che ha valore di impegno per sé e per ogni soggetto con il quale intrattiene rapporti.

Inoltre ha implementato un sistema di gestione per la prevenzione della corruzione ai sensi della Legge 190/2012, riportato nel piano triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza anch'esso pubblicato sul sito internet aziendale nel link "Amministrazione trasparente".

L'Affidatario si impegna a rispettare il Codice Etico e di comportamento di ATER Teramo e a non esporre l'azienda al rischio di applicazione delle sanzioni previste nel D.Lgs. 231/2001, nonché a rispettare i principi e le disposizioni per la prevenzione della corruzione riportati nel richiamato piano triennale di prevenzione della corruzione pubblicato sul sito aziendale.

La violazione dei principi dettati dal Codice Etico e di comportamento aziendale e la commissione di atti di corruzione, intesa come "assunzione di decisioni (di assetto di interessi a conclusione di procedimenti, di determinazioni di fasi interne a singoli procedimenti, di gestione di risorse pubbliche) devianti dalla cura dell'interesse generale a causa del condizionamento improprio da parte di interessi particolari", comporterà, nei casi più gravi, la risoluzione immediata del contratto in essere, ex art. 1456 c.c. e mezzo semplice comunicazione scritta da inviarsi anche via mail, fatto salvo ogni altro rimedio di legge, ivi incluso il diritto al risarcimento degli eventuali danni subiti.

Si intendono senz'altro gravi violazioni:

1. l'adozione da parte della Prefettura nei confronti del cliente contraente di una comunicazione antimafia ostativa e/o di un'informazione antimafia interdittiva;
2. sentenza di condanna, anche non passata in giudicato, per i delitti di cui all'art. 51, comma 3-bis del codice di procedura penale, secondo quanto disposto dall'art. 67 D.Lgs. 159/2011 o per l'applicazione di una misura

cautelare per fatti di associazione mafiosa, di misure di sicurezza o di prevenzione a carico del cliente, previste dal libro I, titolo I, capo II D.Lgs. 159/2011;

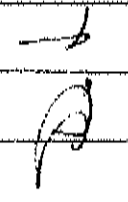

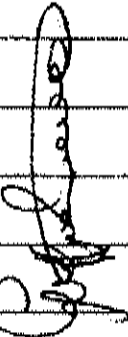
3. violazione delle norme in materia di anticorruzione, normativa sulla sicurezza dei luoghi di lavoro e tutela dell'ambiente;

L'affidatario si impegna infine a comunicare a ATER Teramo qualsiasi procedimento in sede penale nei suoi confronti per reati di cui al D.Lgs. 231/2001 (reati contro la pubblica amministrazione, contro la sicurezza sui luoghi di lavoro, contro l'ambiente, tributari, sfruttamento del lavoro, ricettazione o riciclaggio, reati informatici, societari, criminalità organizzata, reati contro l'industria e il commercio, contro il diritto d'autore).

Art. 10. PRIVACY

L'Affidatario si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dal D.lgs. 196/2003 e s.m.i. nonché dal Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dal Committente.

L'Affidatario ed il Committente si danno reciprocamente atto che tutti i dati relativi al presente contratto saranno trattati anche in forma elettronica, inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi del codice della privacy di cui al D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. nonché ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

Art. 11. PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo.

L'Affidatario si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41.

Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il Professionista in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Affidatario stesso.

La proprietà intellettuale è riservata all'Affidatario a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

Art. 12. MISURE DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE E CLAUSOLA

RISOLUTIVA ESPRESSA

Si rimanda alle misure di prevenzione della corruzione di cui all'art.4 dell'accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma nonché all'ex art. 32 del D.L. 189/2016 e all'istituzione del presidio di alta sorveglianza dell'Autorità (Unità Operativa Speciale) sugli appalti finalizzati alla ricostruzione

pubblica.

L'appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva all'ANAC e all'Autorità

Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei

confronti dell'imprenditore, degli organi sociali, dei dirigenti di impresa, anche

riconducibili alla "filiera delle imprese". Il predetto adempimento ha natura

essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà

luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ogni

qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni

relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto sia stata disposta

misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317

c.p.

Clausola risolutiva espressa: la stazione appaltante si impegna ad avvalersi della

clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c. ogni qualvolta nei confronti

dell'imprenditore, suo avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei

dirigenti dell'impresa, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e

all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto

rinvio a giudizio per il delitto di cui all'art. 321 c.p. in relazione agli artt. 318 c.p.,

319 c.p., 319-bis c.p., 320 c.p., nonché per i delitti di cui agli artt. 319-quater, comma

2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c.p.

Art. 13. SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico

dell'Appaltatore. Ai fini fiscali si dichiara che i servizi in appalto sono soggetti

all'imposta sul valore aggiunto, nella misura del 22 %, per cui si richiede la

registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto (IVA), nell'aliquota di cui sopra, è comunque a carico

della stazione appaltante.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro.

L'imposta di bollo per il presente contratto è assolta nella misura forfettaria di € 45,00 ai sensi dell'art. 1, comma 1 bis, n.4, allegato A della Tariffa, parte prima, al D.P.R. 642/1972, e per gli allegati mediante versamento con modello F24 per l'importo di € 32,00 come risulta dalla ricevuta depositata agli atti.

Art. 14. CLAUSOLE FINALI

Il presente contratto produce effetti rispettivamente: per l'Affidatario dalla data della sua sottoscrizione; per il Committente dopo che sia intervenuta l'esecutività dell'atto formale di approvazione ai sensi delle norme vigenti. Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasmissione di dati e/o elaborati in formato digitale (file), la parte trasmittente non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un'eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente.

Art. 15. RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione di eventuali controversie inerenti all'esecuzione del presente contratto foro esclusivo competente quello di Teramo.

Art. 16. PROTOCOLLO DI LEGALITÀ

L'operatore economico affidatario assume l'obbligo di osservare e far osservare ai propri subcontraenti e fornitori facenti parte della "filiera delle imprese" le clausole del Protocollo quadro di legalità, sottoscritto in data 26 luglio 2017 tra la Struttura di Missione (ex art. 30 Legge n. 229/2016), il Commissario Straordinario del Governo e

la Centrale Unica di Committenza (Invitalia S.p.A.), ove applicabile al presente contratto, i cui contenuti sono qui di seguito riprodotti:

Obbligo del rispetto di tutte le parti del Protocollo, fino al completamento e approvazione del servizio prestato, in quanto compatibili con il presente affidamento.

Obbligo di fornire alla Stazione appaltante i dati relativi ai subcontraenti interessati, a qualunque titolo, all'esecuzione del contratto (art. 1 comma 3).

Accettazione esplicita della possibilità di applicazione di sanzioni pecuniarie ai sensi del Protocollo, nonché della revoca degli affidamenti o della risoluzione del contratto o subcontratto, nei casi di mancata o incompleta comunicazione dei dati o delle modifiche a qualsiasi titolo intervenute presso l'operatore affidatario, nonché la risoluzione automatica del contratto o la revoca dell'affidamento nei casi espressamente indicati negli artt. 5 e 6 del Protocollo (art. 1 comma 3).

Obbligo di fornire tutti i dati dei contratti e subcontratti conclusi dall'affidatario, dai subcontraenti e/o da terzi, autorizzati/approvati dalla Stazione appaltante per qualunque importo; gli stessi dovranno essere comunicati prima di procedere alla stipula dei contratti ovvero alla richiesta di autorizzazione dei subappalti e dei subcontratti (art. 1 comma 4 e 6).

Impegno ad inserire nei propri contratti - e a far inserire in tutti i subcontratti - apposita clausola con la quale ciascun soggetto assume l'obbligo di fornire alla Stazione appaltante i dati relativi agli operatori economici interessati all'esecuzione delle prestazioni e in cui si prevede la risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 1456 c.c. o la revoca dell'autorizzazione al subcontratto per le violazioni previste dall'art. 8, paragrafo 1.3 del Protocollo.

Obbligo di comunicazione dei dati anche in ordine agli assetti societari e gestionali della filiera delle imprese e operatori e alle variazioni di detti assetti, per tutta la

D

Dei

Prof. L...

durata dell'affidamento. La trasmissione dei dati relativi all'intervenuta modificazione dell'assetto proprietario o gestionale deve essere eseguita dai legali rappresentanti degli organismi societari degli enti interessati, nei confronti del Commissario Straordinario e la Struttura che ha disposto l'iscrizione in Anagrafe, entro il termine previsto dall'art. 56 del D. Lgs. n. 159 del 2011 (art. 2 comma 4 e 5).

Obbligo di iscrizione nell'anagrafe/elenco antimafia previsti per l'esecuzione del presente affidamento (art. 3 comma 1).

Inserimento in tutti i contratti e subcontratti di una clausola risolutiva espressa nella quale è stabilita l'immediata e automatica risoluzione del vincolo contrattuale allorché le verifiche antimafia effettuate successivamente alla loro stipula abbiano dato come esito la cancellazione dall'anagrafe/elenco suddetti (art. 3 comma 2).

Rispetto senza ritardo di ogni adempimento necessario a rendere operativa la predetta clausola e/o comunque a revocare l'autorizzazione e comunicare senza ritardo alla Struttura l'applicazione della clausola risolutiva espressa e la conseguente estromissione dell'operatore a cui le informazioni si riferiscono. L'informazione è data anche alla stessa Stazione appaltante (art. 3 comma 2).

Qualora, successivamente alla sottoscrizione degli indicati contratti o subcontratti, siano disposte, anche soltanto per effetto di variazioni societarie dei soggetti coinvolti a qualsiasi titolo nell'esecuzione della prestazione, ulteriori verifiche antimafia e queste abbiano dato come esito la cancellazione dall'anagrafe/elenco, i relativi contratti o subcontratti saranno immediatamente ed automaticamente risolti mediante attivazione della clausola risolutiva espressa di cui agli articoli 5 e 6 del Protocollo (art. 3 comma 2).

Impegno, anche in caso di stipula di subcontratto, a dare comunicazione tempestiva all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concessione che si siano, in qualsiasi modo,

manifestati nei propri confronti, degli organi sociali o dei dirigenti dell'ente. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'articolo 317 c. p. (art. 5 comma 1 lett. a).

Impegno, in caso di stipula di subcontratto, ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti del soggetto avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'articolo 321 c. p. in relazione agli articoli 318, 319, 319-bis e 320 c. p., nonché per i delitti di cui agli articoli 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c. p. (art. 5 comma 1 lett. b).

Impegno a denunciare all'Autorità Giudiziaria o agli organi di Polizia Giudiziaria ogni tentativo di estorsione, ogni illecita richiesta di denaro, di prestazioni o di altra utilità (quali pressioni per assumere personale o affidare lavorazioni, forniture o servizi), ogni atto intimidatorio ed ogni altra forma di condizionamento criminale che si manifesti nei confronti dell'affidatario, dei componenti della compagine sociale, dei dipendenti o dei loro familiari, sia nella fase dell'aggiudicazione che in quella dell'esecuzione (art. 6 comma 1 lett. a).

Obbligo di assumere a proprio carico gli oneri derivanti dal rispetto degli accordi/protocolli promossi e stipulati in materia di sicurezza nonché di repressione della criminalità (art. 6 comma 2 lett. a).

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Obbligo di far rispettare il Protocollo dai propri subcontraenti, tramite l'inserimento di clausole contrattuali di contenuto analogo a quelle di cui all'art. 6 comma 1 del Protocollo (art. 6 comma 2 lett. b), e di allegare il Protocollo al subcontracto, prevedendo contestualmente l'obbligo in capo al subcontraente di inserire analoga disciplina nei contratti da quest'ultimo stipulati con la propria controparte (art. 6 comma 2 lett. b).

Obbligo di inserire nei subcontracti stipulati con i propri subcontraenti una clausola che subordini sospensivamente l'accettazione e quindi l'efficacia della cessione dei crediti effettuata nei confronti di soggetti diversi da quelli indicati nell'articolo 106, comma 13 del decreto legislativo n. 50 del 2016 alla preventiva acquisizione, da parte della Stazione appaltante, delle informazioni antimafia di cui all'art. 91 del decreto legislativo n. 159 del 2011 a carico del cessionario, valida anche per tutti quei soggetti, a qualsiasi titolo coinvolti nell'esecuzione delle opere, che stipuleranno una cessione dei crediti (art. 6 comma 2 lett. c).

Obbligo di ricorrere al distacco della manodopera - ivi compresi i lavoratori distaccati da imprese comunitarie che operano ai sensi del decreto legislativo n. 136 del 2016, concernente l'attuazione della direttiva 2014/67/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 15 maggio 2014, concernente l'applicazione della direttiva 96/71/CE relativa al distacco dei lavoratori nell'ambito di una prestazione di servizi e recante modifica del regolamento (UE) n. 1024/2012 relativo alla cooperazione amministrativa attraverso il sistema di informazione del mercato interno - così come disciplinato dall'articolo 30 del decreto legislativo n. 276 del 2003, solo previa autorizzazione della Stazione appaltante all'ingresso in cantiere dei lavoratori distaccati; l'autorizzazione è subordinata alla preventiva registrazione nell'Anagrafe dell'impresa distaccante; analoga disciplina deve essere prevista per

tutti quei soggetti, a qualsiasi titolo coinvolti nell'esecuzione delle opere, che si avvantaggiano della facoltà di distacco della manodopera (art. 6 comma 2 lett. d).

Impegno a mettere a disposizione dell'ente aggiudicatario i dati relativi alla forza lavoro presente in cantiere, specificando, per ciascuna unità, la qualifica professionale (art. 7 comma 2 lett. a).

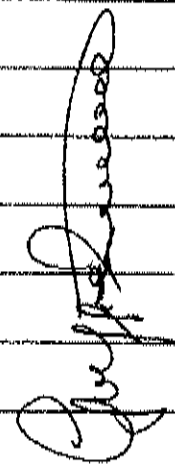
Impegno a mettere a disposizione della Struttura, nell'ambito delle sue attività di monitoraggio dei flussi di manodopera locale, i dati relativi anche al periodo complessivo di occupazione, specificando, altresì, in caso di nuove assunzioni di manodopera, le modalità di reclutamento e le tipologie professionali necessarie ad integrare il quadro delle esigenze (art. 7 comma 2 lett. b).

Impegno a mettere a disposizione della Struttura, nell'ambito delle sue attività di monitoraggio dei flussi di manodopera locale, le informazioni relative al percorso formativo seguito dal lavoratore; le informazioni di cui al presente punto vengono fornite dall'operatore economico tramite presentazione di autocertificazione prodotta dal lavoratore in conformità all'articolo 46 del D.P.R. n. 445 del 2000 (art. 7 comma 2 lett. c). Accettazione espressa del fatto che l'inosservanza di tutti gli obblighi previsti nel Protocollo e applicabili potranno essere sanzionati ai sensi dell'art. 8 del Protocollo medesimo.

Art. 17 DISPOSIZIONI DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n. 50/2016, al D. Lgs. 81/2008 e al D.L. 189/2016, alle Ordinanze del Commissario Straordinario e ulteriori provvedimenti riferiti al sisma 2016, alla lettera di invito e all'allegato Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

D. I.
Quilico



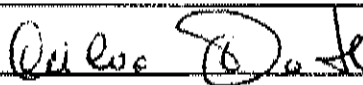
Le parti approvano espressamente, ai sensi dell'art. 1341 c.c., l'art. 7 del presente atto.

Il presente atto viene da me letto alle parti, le quali concordemente rinunciano alla lettura degli allegati per avere di essi già preso conoscenza e le stesse, su mia interpellanza, lo approvano perché in tutto conforme alle loro volontà e con me lo sottoscrivono a norma di legge.

In presenza delle parti io, Dott.ssa Patrizia Di Stefano, ho firmato il presente documento informatico con firma digitale, ai sensi del D. Lgs. 82/2005.

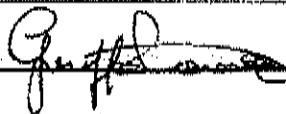
Il presente atto consta di ventisei pagine a video.

Il Dirigente Delegato Arch. Milva Partiti



(Dirigente del Settore Tecnico e G.P./Direttore P.F.)

L'Affidatario Ing. Giuseppe Zaccaria



(Procuratore ASDEA, SRL)

Oggetto: ATER TE ED.440 - TRASMISSIONE VERBALE DI VERIFICA

Mittente: <laf.srl@pec.it>

Data: 27/03/2025, 15:45

Da: "aterteramo" <aterteramo@cert.aterteramo.it>, "m.partiti" <m.partiti@aterteramo.it>

Spett.le ATER,
Spett.le Arch. Milva Partiti,

Vi trasmette in allegato il rapporto di verifica conclusivo ed il rapporto di verifica intermedio dell'edificio 40.

Distinti saluti

Società d'Ingegneria LA F srl



Amministratore Unico

Geom. Alessandro Feliciani

Allegati:

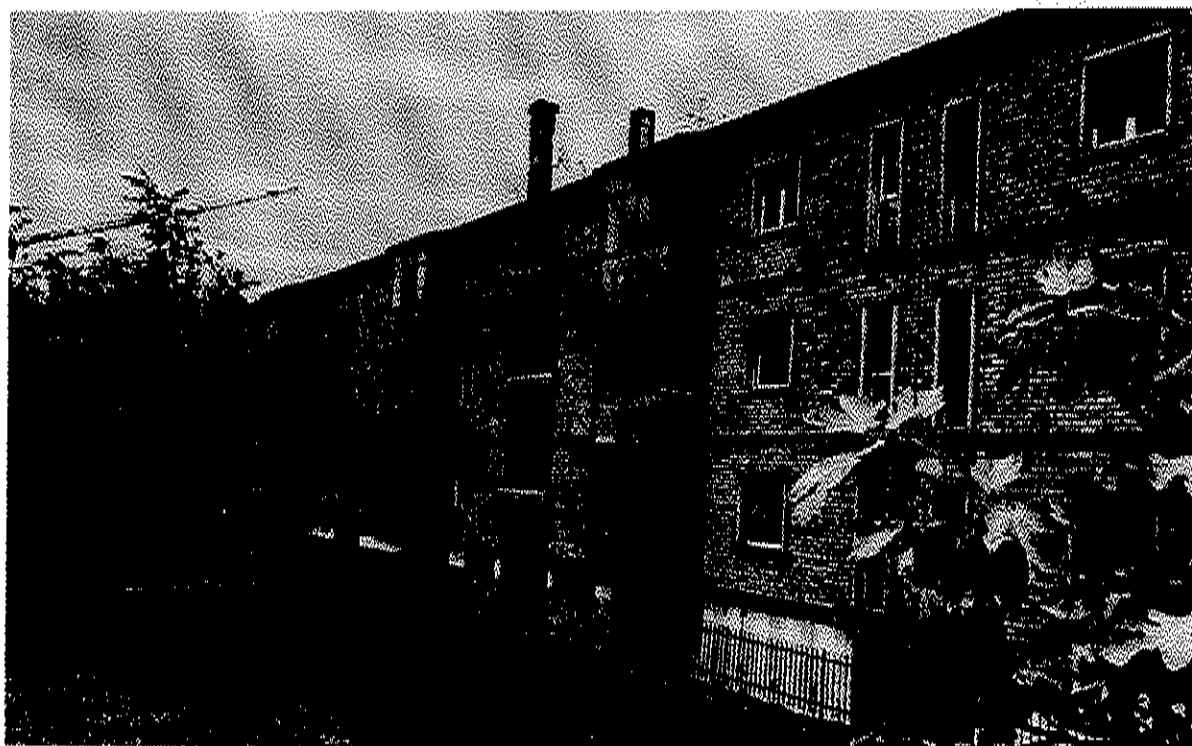
ATER TE Ed_440 - Verbale di Verifica Intermedio .pdf 736 kB

ATER TE Ed_440 - Verbale di Verifica Conclusivo .pdf.p7m.p7m.p7m 827 kB

	VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE Art. 42 D.lgs 31 Marzo 2023 N° 36.	
Data 27/03/2025	ATER TERAMO LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N°440 VIA GIOVANNI XXIII N°20-22-24 DEL COMUNE DI TERAMO	

VERBALE DI VERIFICA IN CONTRADDITTORIO DEL PROGETTO ESECUTIVO




(Art. 42 D.lgs 31 Marzo 2023 N° 36)



COMMITTENTE	ATER TERAMO
DESCRIZIONE OPERA	Lavori di Riparazione e Miglioramento Sismico dell'edificio ATER n°440 in Via Giovanni XXIII nel Comune di Teramo in Località Colleatterrato Basso, Via Giovanni XXIII n° 20-22-24
RIFERIMENTI DI LEGGE	D.Lgs 36/2023 – NTC 2018
VERIFICATORE	LA F srl <ul style="list-style-type: none"> • VERIFICATORE:ing. Beatrice Paolini • DIRETTORE TECNICO: ing. Francesco Alonzi • RESPONSABILE QUALITÀ:ing. Francesco Alonzi



Il presente rapporto è composto da 40 pagine inclusa la presente.

Questo documento contiene informazioni di proprietà del committente. Nessuna parte del presente documento può essere riprodotta o diffusa con qualunque mezzo. Tutti i diritti sono riservati.

	VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE Art. 42 D.lgs 31 Marzo 2023 N° 36.	
Data 27/03/2025	ATER TERAMO LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N°440 VIA GIOVANNI XXIII N°20-22-24 DEL COMUNE DI TERAMO	

INDICAZIONI GENERALI

COMMITTENTE	ATER TERAMO
INCARICO LAF SRL	PROT. N. 1353 del 11/03/2025
RUP	Arch. Milva Partiti
PROGETTISTI	ASDEA S.r.l. - <ul style="list-style-type: none"> • arch. ing. Nicolas Poliandri • prof. ing. Guido Camata
CARATTERISTICHE INCARICO	INCARICO PER VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO
RISORSE IMPIEGATE NEL PROGETTO DI VERIFICA	RESPONSABILE DEL CONTRATTO: <ul style="list-style-type: none"> • Geom. Alessandro Feliciani COORDINATORE DEL GRUPPO: <ul style="list-style-type: none"> • Ing. Francesco Alonzi VERIFICATORE: <ul style="list-style-type: none"> • Ing. Beatrice Paolini

	VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE Art. 42 D.lgs 31 Marzo 2023 N° 36.	
Data 27/03/2025	ATER TERAMO LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N°440 VIA GIOVANNI XXIII N°20-22-24 DEL COMUNE DI TERAMO	Ateramo <small>Azienda Terapanese Edilizia e Ristrutturazioni</small>

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **27** del mese di **MARZO**, l'ing. Beatrice Paolini, nella sua qualità di verificatore della società di ingegneria LA F srl, sita in Montereale – Corso Garibaldi 1 – fraz. Cesaproba di Montereale – incaricata delle attività di verifica ha redatto il presente **rapporto di verifica del progetto esecutivo**.

Il presente elaborato ha lo scopo di accertare, prima dell'approvazione, la rispondenza degli elaborati progettuali esecutivi, ai documenti di cui all'articolo 41 – comma 8 - del d.lgs 36/2023 t.v. nonché la loro conformità agli articoli 33/43 del DPR 207/2010 t.v., nonché a tutte le altre normative applicabili. In particolare, ai sensi dell'art. 39 dell'Allegato I.7 – del d.lgs 36/2023 t.v., le verifiche sono condotte sulla documentazione progettuale per ciascuna fase, in relazione al livello di progettazione, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- a) affidabilità;
- b) completezza e adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità.

Intendendosi, nello specifico:

a) AFFIDABILITÀ:



- 1) la verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- 2) la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

b) COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA:

- 1) la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- 2) la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- 3) la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- 4) la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- 5) la verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
- 6) la verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

c) LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ:

- 1) la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- 2) la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- 3) la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

	VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE <i>Art. 42 D.lgs 31 Marzo 2023 N° 36.</i>	
<i>Data</i> 27/03/2025	ATER TERAMO LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N°440 VIA GIOVANNI XXIII N°20-22-24 DEL COMUNE DI TERAMO	Ateramo <small>Azienda Territoriale Bonifica e Risparmio</small>


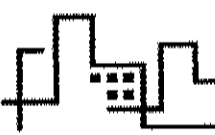
d) COMPATIBILITÀ:

- 1) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
- 2) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - 2.1) inserimento ambientale;
 - 2.2) impatto ambientale;
 - 2.3) funzionalità e fruibilità;
 - 2.4) stabilità delle strutture;
 - 2.5) topografia e fotogrammetria;
 - 2.6) sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
 - 2.7) igiene, salute e benessere delle persone;
 - 2.8) superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
 - 2.9) sicurezza antincendio;
 - 2.10) inquinamento;
 - 2.11) durabilità e manutenibilità;
 - 2.12) coerenza dei tempi e dei costi;
 - 2.13) sicurezza e organizzazione del cantiere.



La verifica viene effettuata esclusivamente sulla base della documentazione pervenuta alla Società di Ingegneria I.A.F. srl fino alla data odierna, ed esattamente in data 27/03/2025, con esplicita esclusione di documenti e fatti non di conoscenza del verificatore.

Pertanto, ai sensi dell'art. 40 sez. IV dell'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 si ha che:

1. La verifica da parte del soggetto preposto al controllo è effettuata sui documenti progettuali previsti dal presente allegato, per ciascun livello della progettazione.
2. Con riferimento agli aspetti del controllo di cui al comma 1 si deve:
 - a) per le relazioni generali, verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione e approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;
 - b) per le relazioni di calcolo:
 - 1) verificare che le ipotesi e i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;
 - 2) verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari e interpretabili;
 - 3) verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;

	VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE Art. 42 D.lgs 31 Marzo 2023 N° 36.	
Data 27/03/2025	ATER TERAMO LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N°440 VIA GIOVANNI XXIII N°20-22-24 DEL COMUNE DI TERAMO	Ateramo <small>Assistenza Tecnica ed Ingegneria</small>

- 4) verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;
- 5) verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;
- c) per le relazioni specialistiche, verificare che i contenuti presenti siano coerenti con:
 - 1) le specifiche esplicitate dal committente;
 - 2) le norme cogenti;
 - 3) le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
 - 4) le regole di progettazione;
- d) per gli elaborati grafici, verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;
- e) per i capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto, verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) per la documentazione di stima economica, verificare che:
 - 1) i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
 - 2) i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai vigenti prezzari della stazione appaltante o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;
 - 3) siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari;
 - 4) i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
 - 5) gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;
 - 6) i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;
 - 7) le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
 - 8) i totali calcolati siano corretti;
 - 9) il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuino la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, e qualora una o più di tali opere superi in valore il 15 per cento dell'importo totale dei lavori;

	VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE <i>Art. 42 D.lgs 31 Marzo 2023 N° 36.</i>	
<i>Data</i> 27/03/2025	ATER TERAMO LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N°440 VIA GIOVANNI XXIII N°20-22-24 DEL COMUNE DI TERAMO	Ateramo <small>Azienda Teramo con Cultura e Risparmio</small>

- 10) le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili a opere similari di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente;
- 11) i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;
- g) per il piano di sicurezza e di coordinamento, verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri; verificare, inoltre, che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- h) per il quadro economico, verificare che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17;
- i) accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni e autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.



VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE
Art. 42 D.lgs 31 Marzo 2023 N° 36.



Data
27/03/2025

ATER TERAMO
LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO
DELL'EDIFICIO ATER N°440 VIA GIOVANNI XXIII N°20-22-24 DEL
COMUNE DI TERAMO

Ateramo
Assistenza Tecnica e Progettazione

DOCUMENTI RICEVUTI IN DATA 17/09/2024

01) ELABORATI GENERALI ED AMMINISTRATIVI

ID	ELABORATI DI PROGETTO	CODICE ALFANUMERICO	SCALA
EG.01	Relazione Generale	EG.01_Relazione Generale.	-
EG.02	Relazione tecnico architettonica	EG.02_Relazione tecnico architettonica	-
EG.03	Quadro Economico	EG.03_Quadro Economico	-
EG.04	Capitolato Speciale d'Appalto	EG.04_CSA	-
EG.05	Cronoprogramma	EG.05_Cronoprogramma	-
EG.06	Schema di Contratto	EG.06_Schema_Contratto	-
EG.07	Computo Metrico Estimativo	EG.07_CME	-
EG.08	Elenco Prezzi	EG.08_Elenco Prezzi	-
EG.09	Incidenza Manodopera	EG.09_Incidenza Manodopera	-

01a) RILIEVO DEL DANNO



ID	ELABORATI DI PROGETTO	CODICE ALFANUMERICO	SCALA
RDS.01	Rilievo e localizzazione del danno_Scala A	RDS.01 - Rilievo e localizzazione del danno_Scala A	1:100
RDS.02	Rilievo e localizzazione del danno_Scala B	RDS.02 - Rilievo e localizzazione del danno_Scala B.	1:100
RDS.03	Rilievo e localizzazione del danno_Scala C	RDS.03 - Rilievo e localizzazione del danno_Scala C	1:100

01b) CALCOLO COSTO CONVENZIONALE

ID	ELABORATI DI PROGETTO	CODICE ALFANUMERICO	SCALA
C.C.C_A	Calcolo Costo Convenzionale – Corpo A	C.C.C_A_Corpo A	1:100
C.C.C_B	Calcolo Costo Convenzionale – Corpo B	C.C.C_A_Corpo B	1:100
C.C.C_C	Calcolo Costo Convenzionale – Corpo C	C.C.C_A_Corpo C	1:100

02) PROGETTO ARCHITETTONICO

ID	ELABORATI DI PROGETTO	CODICE ALFANUMERICO	SCALA
ARCH.01	Inquadramento urbanistico e catastale	ARCH.01-Inquadramento urbanistico e catastale	1:2000 / 1:5000
ARCH.02	Stato di Fatto – Rilievo Fotografico	ARCH.02-Stato di Fatto Rilievo fotografico	

	VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE Art. 42 D.lgs 31 Marzo 2023 N° 36.	
Data 27/03/2025	ATER TERAMO LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N°440 VIA GIOVANNI XXIII N°20-22-24 DEL COMUNE DI TERAMO	Ateramo <small>Azienda Territoriale Servizi e Assistenza</small>

ARCH.03	Stato di Fatto – Piante e prospetti	ARCH.03-Stato di Fatto_Piante e prospetti	di	1:100
ARCH.04	Stato di Progetto – Demolizioni e ricostruzioni PT, P1 e P2	ARCH.04-Stato di Progetto_Demolizioni e ricostruzioni PT,P1 e P2	di e	1:100
ARCH.05	Stato di Progetto – Demolizioni e ricostruzioni P3, PST e PC	ARCH.05-Stato di Progetto_Demolizioni e ricostruzioni P3, PST e PC	di e	1:100
ARCH.06	Stato di Progetto – Piante architettoniche PT, P1 e P2	ARCH.06-Stato di Progetto_Piante architettoniche PT, P1 e P2	di	1:100
ARCH.07	Stato di Progetto – Piante architettoniche P3, PST e PC	ARCH.07-Stato di Progetto_Piante architettoniche P3, PST e PC	di	1:100
ARCH.08	Stato di Progetto – Verifica D.M. 236.89	ARCH.08-Stato di Progetto_Verifica DM.236-89	di	1:100
ARCH.09	Stato di Progetto – Prospetti	ARCH.09-Stato di Progetto_Prospetti.pdf	di	1:100
ARCH.10	Stato di Progetto – Sezioni	ARCH.10-Stato di Progetto_Sezioni	di	1:100
ARCH.11	Stato di Progetto – Piante delle finiture PT, P1 e P2	ARCH.11-Stato di Progetto_Piante delle finiture PT, P1 e P2-3	di	1:100
ARCH.12	Stato di Progetto – Piante delle finiture P3, PST e PC	ARCH.12-Stato di Progetto_Particolari costruttivi PT, P1 e P2-3	di	1:100
ARCH.13	Stato di Progetto – Abaco degli infissi PT, P1, P2 e P3	ARCH.13-Stato di Progetto_Abaco infissi PT, P1, P2 e P3	di	1:100
ARCH.14	Stato di Progetto – Piante delle finiture esterne	ARCH.14-Stato di Progetto_Finiture esterne	di	1:100

02) RELAZIONI SPECIALISTICHE

ID	ELABORATI DI PROGETTO	CODICE ALFANUMERICO	SCALA
RS.01	Relazione Superamento Barriere Arch	RS.01_Relazione Superamento Barriere Arch	-
RS.02	Relazione di Calcolo Strutturale	RS.02_Relazione di Calcolo Strutturale	
RS.03	Fascicolo dei Calcoli	RS.03_Fascicolo dei Calcoli	
RS.04	Valutazione della sicurezza ex-ante	RS.04_Valutazione della sicurezza ex-ante	
RS.05	Relazione Materiali Ex-Novo	RS.05_Relazione Materiali Ex-Novo	



VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE
Art. 42 D.lgs 31 Marzo 2023 N° 36.



Data
27/03/2025

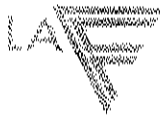
ATER TERAMO
LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO
DELL'EDIFICIO ATER N°440 VIA GIOVANNI XXIII N°20-22-24 DEL
COMUNE DI TERAMO

Ateramo
Approva Teramo con l'Università degli Studi

RS.06	All_A-Rapp_Prova-R24C034	RS.06_All_A-Rapp_Prova-R24C034	
RS.06	All_B-Cert_Prova-9083_24	RS.06_All_B-Cert_Prova-9083_24	
RS.06	All_C-Rapp_Prova-R24C147	RS.06_All_C-Rapp_Prova-R24C147	
RS.06	Relazione Piano Indagini	RS.06_Relazione Piano Indagini.pdf	
RS.07	Relazione Materiali Esistenti	RS.07_Relazione Materiali Esistenti.pdf	
RS.08	All_A- Relazione Geotecnica	RS.08_All_A- Relazione Geotecnica.pdf	
RS.08	Relazione Geotecnica	RS.08_Relazione Geotecnica.pdf	
RS.09	Relazione sulle Fondazioni	RS.09_Relazione sulle Fondazioni.pdf	
RS.10	Piano di manutenzione	RS.10_Piano di manutenzione.pdf	
RS.11	Relazione gestione materie	RS.11_Relazione gestione materie.pdf	
RS.12	Relazione interferenze	RS.12_Relazione interferenze.pdf	
RS.13	Relazione CAM	RS.13_Relazione CAM.pdf	
RS.14	All.A_Relazione tecnica Verifica Tabella 7	RS.14 All.A_Relazione tecnica Verifica Tabella 7.pdf	
RS.14	Relazione tecnica Ex Legge 10-91	RS.14_Relazione tecnica Ex Legge 10-91.pdf	
RS.15	Relazione Acustica	RS.15_Relazione Acustica.pdf	

03) PROGETTO STRUTTURALE



ID	ELABORATI DI PROGETTO	CODICE ALFANUMERICO	SCALA
STR.01	PIANO DI FONDAZIONE_Demolizione e interventi di progetto	STR_01_PIANO DI FONDAZIONE_Dem.e int. di progetto	1:100 - 1:25
STR.02	PIANO TERRA_Demolizione e interventi di progetto	STR_02_PIANO TERRA_Dem.e int. di progetto	1:100
STR.03	INTRADOSSO PIANO PRIMO_Demolizione e interventi di progetto	STR_03_INTRADOSSO PIANO PRIMO_Dem.e int. di progetto	1:100
STR.04	PIANO PRIMO E INTRADOSSO PIANO SECONDO_Demolizione e interventi di progetto	STR_04_PIANO PRIMO E INTRADOSSO PIANO	1:100

**VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE**

Art. 42 D.lgs 31 Marzo 2023 N° 36.

Data
27/03/2025**ATER TERAMO****LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO
DELL'EDIFICIO ATER N°440 VIA GIOVANNI XXIII N°20-22-24 DEL
COMUNE DI TERAMO****Ateramo**
Azienda Territoriale Edilizia Municipale

		SECONDO_Dem.e int. di progetto	
STR.05	PIANO SECONDO E TERZO E QUARTO INTRADOSSO_Demolizione e interventi di progetto	STR_05_PIANO SECONDO E TERZO E QUARTO INTRADOSSO_Dem.e int. di progetto	1:100
STR.06	PIANO PRIMO_Demolizione e interventi di progetto Pilastrata secondo impalcato	STR_06_PIANO PRIMO_Dem.e int. di prog.Pilastrata secondo impalcato	1:100
STR.07	PIANO SECONDO E TERZO_Demolizione e interventi di progetto Pilastrata terzo e quarto impalcato	STR_07_PIANO SECONDO E TERZO_Dem.e int. di prog.Pilastrata terzo e quarto impalcato	1:100
STR.08	PIANO DI COPERTURA_Demolizione e interventi di progetto	STR_08_PIANO DI COPERTURA_Dem.e int. di progetto	1:100
STR.09	PARTICOLARI COSTRUTTIVI_Soletta di fondazione.	STR_09_PARTICOLARI COSTRUTTIVI_Soletta di fondazione	1:50 - 1:25
STR.10	PARTICOLARI COSTRUTTIVI_Rinforzi pilastri 1di2	STR_10_PARTICOLARI COSTRUTTIVI_Rinforzi pilastri 1di2	1:25 - 1:10
STR.11	PARTICOLARI COSTRUTTIVI_Rinforzi pilastri 2di2	STR_11_PARTICOLARI COSTRUTTIVI_Rinforzi pilastri 2di2	1:10
STR.12	PARTICOLARI COSTRUTTIVI_Rinforzi travi 1di3	STR_12_PARTICOLARI COSTRUTTIVI_Rinforzi travi 1di3	1:50 - 1:10
STR.13	PARTICOLARI COSTRUTTIVI_Rinforzi travi 2di3	STR_13_PARTICOLARI COSTRUTTIVI_Rinforzi travi 2di3	1:50 - 1:10
STR.14	PARTICOLARI COSTRUTTIVI_Rinforzi travi 3di3	STR_14_PARTICOLARI COSTRUTTIVI_Rinforzi travi 3di3	1:25 - 1:10
STR.15	PARTICOLARI COSTRUTTIVI_Vano scala	STR_15_PARTICOLARI COSTRUTTIVI_Vano scala	1:50 - 1:10
STR.16	PARTICOLARI COSTRUTTIVI_Sistema antiribaltamento	STR_16_PARTICOLARI COSTRUTTIVI_Sistema antiribaltamento	1:25

	VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE Art. 42 D.lgs 31 Marzo 2023 N° 36.	
Data 27/03/2025	ATER TERAMO LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N°440 VIA GIOVANNI XXIII N°20-22-24 DEL COMUNE DI TERAMO	

04) SICUREZZA



ID	ELABORATI DI PROGETTO	CODICE ALFANUMERICO	SCALA
RS.01	Fascicolo dell'opera	FO_Fascicolo Opera	-
PSC_All.A	Diagramma di Gantt	PSC_All_A_Gantt	
PSC_All.B	Analisi dei Rischi	PSC_All_B_Analisi rischi	
PSC_All.C	Costi della Sicurezza	PSC_All_C Costi Sicurezza	
PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento	PSC_Piano Sicurezza Coordinamento	
S_01	Layout di cantiere _ FASE 0	S01_Layout cantiere ATER fase 0.	1:200
S_02	Layout di cantiere _ FASE 1 e 2	S02_Layout cantiere ATER fase 1 e 2	1:200
S_03	Layout di cantiere _ FASE 3 e 4	S03_Layout cantiere ATER fase 3 e 4	1:200

05) PROGETTO IMPIANTO MECCANICO



ID	ELABORATI DI PROGETTO	CODICE ALFANUMERICO	SCALA
MC.01	Progetto impianto di riscaldamento e idrico sanitario		-
MC.02	Impianti tecnologici esterni - Sottoservizi		-

06) PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO

ID	ELABORATI DI PROGETTO	CODICE ALFANUMERICO	SCALA
EL.01	Impianto elettrico alloggi A1-A12	EL.01_impianto elettrico-A1-A2.pdf	-
EL.02	Impianto elettrico alloggi A3-A4	EL.02_impianto elettrico-A3-A4.pdf	-
EL.03	Impianto elettrico alloggi A5-A6	EL.03_impianto elettrico-A5-A6.pdf	-
EL.04	Impianto elettrico alloggi B1-B2	EL.04_impianto elettrico-B1-B2.pdf	-
EL.05	Impianto elettrico alloggi B3-B4	EL.05_impianto elettrico-B3-B4.pdf	-
EL.06	Impianto elettrico alloggi B5-B6	EL.06_impianto elettrico-B5-B6.pdf	-
EL.07	Impianto elettrico alloggi C1-C2	EL.07_impianto elettrico-C1-C2.pdf	-
EL.08	Impianto elettrico alloggi C3-C4	EL.08_impianto elettrico-C3-C4.pdf	-
EL.09	Impianto elettrico alloggi C5-C6	EL.09_impianto elettrico-C5-C6.pdf	-

	<p align="center">VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE Art. 42 D.lgs 31 Marzo 2023 N° 36.</p>	
<p align="center">Data 27/03/2025</p>	<p align="center">ATER TERAMO LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N°440 VIA GIOVANNI XXIII N°20-22-24 DEL COMUNE DI TERAMO</p>	

EL.10	Schema unifilare - Q.E. CONDOMINIALE	EL.10_Schema unifilare QE Condominiale.pdf	-
EL.11	Schema unifilare - Q.E. ALLOGGIO	EL.11_Schema unifilare QE Alloggio.pdf	-
EL.12	Relazione tecnica impianto elettrico	EL.12_Relazione tecnica impianto elettrico.pdf	-

	VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE Art. 42 D.lgs 31 Marzo 2023 N° 36.	 Ateramo <small>Assessorato Provinciale alle Infrastrutture e Mobilità</small>
Data 27/03/2025	ATER TERAMO LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N°440 VIA GIOVANNI XXIII N°20-22-24 DEL COMUNE DI TERAMO	



DOCUMENTI RICEVUTI IN DATA 29/11/2024

ELABORATI GENERALI ED AMMINISTRATIVI

ID	ELABORATI DI PROGETTO	CODICE ALFANUMERICO	SCALA
EE_01	Elenco Elaborati	EE_01_Elenco_Elaborati	-
EG.01	Relazione Generale	EG.01_Relazione Generale.	-
EG.02	Relazione tecnico architettonica	EG.02_Relazione tecnico architettonica	-
EG.03	Quadro Economico	EG.03_Quadro Economico	-
EG.04	Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Tecniche e Amministrative	EG.04_CSA	-
EG.05	Cronoprogramma	EG.05_Cronoprogramma	-
EG.06	Schema di Contratto	EG.06_Schema_Contratto	-
EG.07	Computo Metrico Estimativo	EG.07_CME	-
EG.08	Elenco Prezzi - Analisi Prezzi	EG.08_Elenco Prezzi	-
EG.09	Incidenza Manodopera	EG.09_Incidenza Manodopera	-

RELAZIONI SPECIALISTICHE

ID	ELABORATI DI PROGETTO	CODICE ALFANUMERICO	SCALA
RS.01	Relazione superamento barriere architettoniche	RS.01_Relazione Superamento Barriere Arch	-
RS.02	Relazione di Calcolo Strutturale	RS.02_Relazione di Calcolo Strutturale	-
RS.03	Fascicolo dei Calcoli	RS.03_Fascicolo dei Calcoli	-
RS.04	Valutazione della sicurezza ex-ante	RS.04_Valutazione della sicurezza ex-ante	-
RS.05	Relazione Materiali Ex-Novo	RS.05_Relazione Materiali Ex-Novo	-
RS.06	Piano delle indagini integrative per la Caratterizzazione meccanica dei materiali esistenti	RS.06_Relazione Piano Indagini.pdf	-
RS.06_All.A	Rapporto di Prova R24C034	RS.06_All_A-Rapp_Prova-R24C034	-
RS.06_All.B	Certificato di Prova 9083_24	RS.06_All_B-Cert_Prova-9083_24	-
RS.06_All.A	Rapporto di Prova R24C147	RS.06_All_C-Rapp_Prova-R24C147	-
RS.07	Relazione su Caratterizzazione Meccanica Str Esistenti e Livelli di Conoscenza	RS.07_Relazione Materiali Esistenti.pdf	-
RS.08	Relazione Geotecnica	RS.08_Relazione Geotecnica.pdf	-

	VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE Art. 42 D.lgs 31 Marzo 2023 N° 36.	
Data 27/03/2025	ATER TERAMO LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N°440 VIA GIOVANNI XXIII N°20-22-24 DEL COMUNE DI TERAMO	Ateramo <small>Architettura - Urbanistica - Edilizia - Acustica</small>



RS.08_All.A	Relazione geologica e modellazione sismica	RS.08_All.A Relazione Geotecnica	-
RS.09	Relazione sulle Fondazioni	RS.09_Relazione sulle Fondazioni.pdf	-
RS.10	Piano di manutenzione	RS.10_Piano di manutenzione.pdf	-
RS.11	Relazione gestione materie	RS.11_Relazione gestione materie.pdf	-
RS.12	Relazione interferenze	RS.12_Relazione interferenze.pdf	-
RS.13	Relazione CAM	RS.13_Relazione CAM.pdf	-
RS.14	Relazione tecnica Ex Legge 10-91	RS.14_Relazione tecnica Ex Legge 10-91.pdf	-
RS.14.All.A	Relazione tecnica Verifica Tab_7- Incremento costi parametrici comm. a (TURP)	RS.14_All.A_Relazione tecnica Verifica Tabella 7.pdf	-
RS.15	Relazione Acustica	RS.15_Relazione Acustica.pdf	-

RILIEVO DEL DANNO STRUTTURALE

ID	ELABORATI DI PROGETTO	CODICE ALFANUMERICO	SCALA
RDS.01	Rilievo e localizzazione del danno_Scala A	RDS.01 - Rilievo e localizzazione del danno_Scala A	1:100
RDS.02	Rilievo e localizzazione del danno_Scala B	RDS.02 - Rilievo e localizzazione del danno_Scala B.	1:100
RDS.03	Rilievo e localizzazione del danno_Scala C	RDS.03 - Rilievo e localizzazione del danno_Scala C	1:100

CALCOLO COSTO CONVENZIONALE

ID	ELABORATI DI PROGETTO	CODICE ALFANUMERICO	SCALA
C.C.C_A	Calcolo Costo Convenzionale - Corpo A	C.C.C_A Corpo A	1:100
C.C.C_B	Calcolo Costo Convenzionale - Corpo B	C.C.C_A Corpo B	1:100
C.C.C_C	Calcolo Costo Convenzionale - Corpo C	C.C.C_A Corpo C	1:100



	VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE Art. 42 D.lgs 31 Marzo 2023 N° 36.	
Data 27/03/2025	ATER TERAMO LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N°440 VIA GIOVANNI XXIII N°20-22-24 DEL COMUNE DI TERAMO	Ateramo <small>Aspirato Teramo con Cultura e Innovazione</small>

PIANO INDAGINI

ID	ELABORATI DI PROGETTO	CODICE ALFANUMERICO	SCALA
R.01	Piano Indagini Integrative	R.01Piano_Indagini_Integrative-Rev01	-
TAV.IND.01	Ubicazione Indagini Integrative Piano Terra e Primo	TAV.IND.01	1:100
TAV.IND.02	Ubicazione Indagini Integrative Piano Secondo e Terzo	TAV.IND.02	1:100

PROGETTO ARCHITETTONICO



ID	ELABORATI DI PROGETTO	CODICE ALFANUMERICO	SCALA
ARCH.01	Inquadramento urbanistico e catastale	ARCH.01-Inquadramento urbanistico e catastale	1:2000 / 1:5000
ARCH.02	Stato di Fatto – Rilievo Fotografico	ARCH.02-Stato di Fatto_Rilievo fotografico	
ARCH.03	Stato di Fatto – Piante e prospetti	ARCH.03-Stato di Fatto_Piante e prospetti	1:100
ARCH.04	Stato di Progetto – Demolizioni e ricostruzioni PT, P1 e P2	ARCH.04-Stato di Progetto_Demolizioni e ricostruzioni PT,P1 e P2	1:100
ARCH.05	Stato di Progetto – Demolizioni e ricostruzioni P3, PST e PC	ARCH.05-Stato di Progetto_Demolizioni e ricostruzioni P3, PST e PC	1:100
ARCH.06	Stato di Progetto – Piante architettoniche PT, P1 e P2	ARCH.06-Stato di Progetto_Piante architettoniche PT, P1 e P2	1:100
ARCH.07	Stato di Progetto – Piante architettoniche P3, PST e PC	ARCH.07-Stato di Progetto_Piante architettoniche P3, PST e PC	1:100
ARCH.08	Stato di Progetto – Verifica D.M. 236.89	ARCH.08-Stato di Progetto_Verifica DM.236-89	1:100
ARCH.09	Stato di Progetto – Prospetti	ARCH.09-Stato di Progetto_Prospetti.pdf	1:100
ARCH.10	Stato di Progetto – Sezioni	ARCH.10-Stato di Progetto_Sezioni	1:100
ARCH.11	Stato di Progetto – Piante delle finiture PT, P1 e P2	ARCH.11-Stato di Progetto_Piante delle finiture PT, P1 e P2-3	1:100
ARCH.12	Stato di Progetto – Piante delle finiture P3, PST e PC	ARCH.12-Stato di Progetto_Particolari costruttivi PT, P1 e P2-3	1:100

	VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE Art. 42 D.lgs 31 Marzo 2023 N° 36.	
Data 27/03/2025	ATER TERAMO LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N°440 VIA GIOVANNI XXIII N°20-22-24 DEL COMUNE DI TERAMO	

ARCH.13	Stato di Progetto – Abaco degli infissi PT, P1, P2 e P3	ARCH.13-Stato di Progetto_Abaco infissi PT, P1, P2 e P3	1:100
ARCH.14	Stato di Progetto – Piante delle finiture esterne	ARCH.14-Stato di Progetto_Finiture esterne	1:100

PROGETTO STRUTTURALE

ID	ELABORATI DI PROGETTO	CODICE ALFANUMERICO	SCALA
STR.01	PIANO DI FONDAZIONE_Demolizione e interventi di progetto	STR_01_PIANO DI FONDAZIONE_Dem.e int. di progetto	1:100 – 1:25
STR.02	PIANO TERRA_Demolizione e interventi di progetto	STR_02_PIANO TERRA_Dem.e int. di progetto	1:100
STR.03	INTRADOSSO PIANO PRIMO_Demolizione e interventi di progetto	STR_03_INTRADOSSO PIANO PRIMO_Dem.e int. di progetto	1:100
STR.04	PIANO PRIMO E INTRADOSSO PIANO SECONDO_Demolizione e interventi di progetto	STR_04_PIANO PRIMO E INTRADOSSO PIANO SECONDO_Dem.e int. di progetto	1:100
STR.05	PIANO SECONDO E TERZO E QUARTO INTRADOSSO_Demolizione e interventi di progetto	STR_05_PIANO SECONDO E TERZO E QUARTO INTRADOSSO_Dem.e int. di progetto	1:100
STR.06	PIANO PRIMO_Demolizione e interventi di progetto Pilastrata secondo impalcato	STR_06_PIANO PRIMO_Dem.e int. di prog.Pilastrata secondo impalcato	1:100
STR.07	PIANO SECONDO E TERZO_Demolizione e interventi di progetto Pilastrata terzo e quarto impalcato	STR_07_PIANO SECONDO E TERZO_Dem.e int. di prog.Pilastrata terzo e quarto impalcato	1:100
STR.08	PIANO DI COPERTURA_Demolizione e interventi di progetto	STR_08_PIANO DI COPERTURA_Dem.e int. di progetto	1:100
STR.09	PARTICOLARI COSTRUTTIVI_Soletta di fondazione.	STR_09_PARTICOLARI COSTRUTTIVI_Soletta di fondazione	1:50 – 1:25
STR.10	PARTICOLARI COSTRUTTIVI_Rinforzi pilastri 1di2	STR_10_PARTICOLARI COSTRUTTIVI_Rinforzi pilastri 1di2	1:25 – 1:10
STR.11	PARTICOLARI COSTRUTTIVI_Rinforzi pilastri 2di2	STR_11_PARTICOLARI COSTRUTTIVI_Rinforzi pilastri 2di2	1:10

	VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE Art. 42 D.lgs 31 Marzo 2023 N° 36.	
Data 27/03/2025	ATER TERAMO LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N°440 VIA GIOVANNI XXIII N°20-22-24 DEL COMUNE DI TERAMO	Ateramo <small>Azienda Individuale a Responsabilità Limitata</small>



STR.12	PARTICOLARI COSTRUTTIVI_Rinforzi travi 1di3	STR_12_PARTICOLARI COSTRUTTIVI_Rinforzi travi 1di3	1:50 – 1:10
STR.13	PARTICOLARI COSTRUTTIVI_Rinforzi travi 2di3	STR_13_PARTICOLARI COSTRUTTIVI_Rinforzi travi 2di3	1:50 – 1:10
STR.14	PARTICOLARI COSTRUTTIVI_Rinforzi travi 3di3	STR_14_PARTICOLARI COSTRUTTIVI_Rinforzi travi 3di3	1:25 – 1:10
STR.15	PARTICOLARI COSTRUTTIVI_Vano scala	STR_15_PARTICOLARI COSTRUTTIVI_Vano scala	1:50 – 1:10
STR.16	PARTICOLARI COSTRUTTIVI_Sistema antiribaltamento	STR_16_PARTICOLARI COSTRUTTIVI_Sistema antiribaltamento	1:25

PROGETTO ENERGETICO

ID	ELABORATI DI PROGETTO	CODICE ALFANUMERICO	SCALA
EN.01	Inquadramento e definizione delle zone termiche	EN.01_Inquadramento e definizione delle zone termiche	1:200
EN.02	Individuazione delle strutture opache e trasparenti	EN.02_Individuazione strutture opache e trasparenti	1:100
EN.03	Individuazione dei ponti termici	EN.03_Individuazione dei ponti termici	1:100
EN.04	Dispersioni e carichi termici delle zone termiche	EN.04_Dispersioni e carichi termici delle zone termiche	1:100

PROGETTO IMPIANTO MECCANICO E IDRICO SANITARIO

ID	ELABORATI DI PROGETTO	CODICE ALFANUMERICO	SCALA
MC.01	Progetto impianto di riscaldamento e idrico sanitario	MC.01_Progetto impianto riscaldamento e idrico sanitario	1:50
MC.02	Impianti tecnologici esterni - Sottoservizi	MC.02_Impianti tecnologici esterni-sottoservizi	1:100
MC.03	Relazione Tecnica Impianto Meccanico e Sottoservizi esterni	MC.03_RELAZIONE TECNICA IMPIANTO MECCANICO E SOTTOSERVIZI	-



	VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE Art. 42 D.lgs 31 Marzo 2023 N° 36.	
Data 27/03/2025	ATER TERAMO LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N°440 VIA GIOVANNI XXIII N°20-22-24 DEL COMUNE DI TERAMO	

PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO

ID	ELABORATI DI PROGETTO	CODICE ALFANUMERICO	SCALA
EL.01	Impianto elettrico alloggi A1-A12	EL.01_impianto elettrico-A1-A2.pdf	1:50
EL.02	Impianto elettrico alloggi A3-A4	EL.02_impianto elettrico-A3-A4.pdf	1:50
EL.03	Impianto elettrico alloggi A5-A6	EL.03_impianto elettrico-A5-A6.pdf	1:50
EL.04	Impianto elettrico alloggi B1-B2	EL.04_impianto elettrico-B1-B2.pdf	1:50
EL.05	Impianto elettrico alloggi B3-B4	EL.05_impianto elettrico-B3-B4.pdf	1:50
EL.06	Impianto elettrico alloggi B5-B6	EL.06_impianto elettrico-B5-B6.pdf	1:50
EL.07	Impianto elettrico alloggi C1-C2	EL.07_impianto elettrico-C1-C2.pdf	1:50
EL.08	Impianto elettrico alloggi C3-C4	EL.08_impianto elettrico-C3-C4.pdf	1:50
EL.09	Impianto elettrico alloggi C5-C6	EL.09_impianto elettrico-C5-C6.pdf	1:50
EL.10	Schema unifilare - Q.E. CONDOMINIALE	EL.10_Schema unifilare QE Condominiale.pdf	1:50
EL.11	Schema unifilare - Q.E. ALLOGGIO	EL.11_Schema unifilare QE Alloggio.pdf	1:50
EL.12	Relazione tecnica impianto elettrico	EL.12_Relazione tecnica impianto elettrico.pdf	1:50



SICUREZZA

ID	ELABORATI DI PROGETTO	CODICE ALFANUMERICO	SCALA
RS.01	Fascicolo dell'opera	FO_Fascicolo Opera	-
PSC_All.A	Diagramma di Gantt	PSC_All_A_Gantt	-
PSC_All.B	Analisi dei Rischi	PSC_All_B_Analisi rischi	-
PSC_All.C	Costi della Sicurezza	PSC_All_C_Costi Sicurezza	-
PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento	PSC_Piano Sicurezza Coordinamento	-
S_01	Layout di cantiere _ FASE 0	S01_Layout cantiere ATER fase 0.	1:200
S_02	Layout di cantiere _ FASE 1 e 2	S02_Layout cantiere ATER fase 1 e 2	1:200
S_03	Layout di cantiere _ FASE 3 e 4	S03_Layout cantiere ATER fase 3 e 4	1:200
FO	Fascicolo dell'opera	FO_Fascicolo Opera	-

	VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE Art. 42 D.lgs 31 Marzo 2023 N° 36.	
Data 27/03/2025	ATER TERAMO LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N°440 VIA GIOVANNI XXIII N°20-22-24 DEL COMUNE DI TERAMO	Ateramo <small>Assessorato Urbanistico - Cantieri e Risanamento</small>



DICHIARAZIONI

ID	ELABORATI DI PROGETTO	CODICE ALFANUMERICO	SCALA
All_6	Dichiarazione del geologo	Dichiarazione_GEOLOGO	-
All_17	Dichiarazione progetto architettonico	Dichiarazione_PROG_ARCH- Lett b ATER	-
All_18	Dichiarazione progetto strutturale	Dichiarazione_PROG_STRUTT- Lett b ATER	-

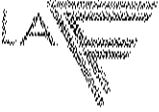

	VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE <i>Art. 42 D.lgs 31 Marzo 2023 N° 36.</i>	 Ateramo <small>Assessorato Territoriale Edilizia Pubblica</small>
<i>Data</i> 27/03/2025	ATER TERAMO LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N°440 VIA GIOVANNI XXIII N°20-22-24 DEL COMUNE DI TERAMO	

ATTIVITÀ DA SVOLGERE IN RELAZIONE AL CONTRATTO STIPULATO

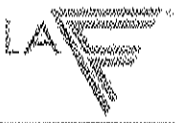

PROGETTO ESECUTIVO				
A - COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE		Verifica	Data	Note
A.1	Verifica dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti, per il livello di progettazione da esaminare, dalla normativa vigente	CONFORME	27/03/2025	
A.2	Verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati progettuali rispetto ai contenuti previsti dalla normativa vigente	CONFORME	27/03/2025	
A.5	Verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione	CONFORME	27/03/2025	
A.6	Verifica di rispondenza degli elaborati progettuali ai requisiti indicati per la presentazione della documentazione, nelle norme e regole tecniche adottate	CONFORME	27/03/2025	
A.7	Verifica dell'esistenza e dell'eshaustività del riscontro, effettuato dal Progettista, di rispondenza degli elaborati progettuali ai requisiti indicati nelle eventuali prescrizioni	CONFORME	27/03/2025	
A.9	Verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento	CONFORME	27/03/2025	
A.10	Verifica della sottoscrizione degli elaborati progettuali per l'assunzione delle rispettive responsabilità	CONFORME	27/03/2025	
B - COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI		Verifica	Data	Note
B.1	Verifica della correttezza delle singole voci secondo cui è articolato il costo complessivo	CONFORME	27/03/2025	
B.2	Verifica di rispondenza degli importi per lavori e oneri della sicurezza ai contenuti degli altri elaborati progettuali	CONFORME	27/03/2025	
C - APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA		Verifica	Data	Note
C.1	Verifica della coerenza degli elaborati progettuali, con quelli di cui al procedimento autorizzativo messo in atto dalla stazione appaltante, con riferimento alle prescrizioni previste nelle intese,		27/03/2025	<i>Si chiede dichiarazione al</i>

	VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE Art. 42 D.lgs 31 Marzo 2023 N° 36.	
Data 27/03/2025	ATER TERAMO LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N°440 VIA GIOVANNI XXIII N°20-22-24 DEL COMUNE DI TERAMO	Ateramo <small>Azienda Turistica Valico Regionalizzata</small>



	i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, i permessi, le licenze, i nulla osta e gli assensi, comprese le modalità di risoluzione delle interferenze indicate dagli enti interferenti <i>il responsabile unico del procedimento propone l'indizione o, ove competente, indice la conferenza dei servizi ai sensi della Legge 241/1990 quando sia necessario o utile per l'acquisizione di intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, permessi, licenze, nulla osta, assensi, comunque denominati</i>)			RUP in merito a tale verifica
C.2	Verifica della coerenza degli elaborati progettuali con il procedimento degli espropri (in termini di aree d'esproprio temporaneo e definitivo) avviato con i precedenti livelli di progettazione <i>(Ai sensi del DPR 327/2001, ai proprietari delle aree da espropriare va comunicato l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato prima e poi di esproprio e questi ultimi possono formulare osservazioni. L'autorità espropriante quindi si pronuncia sulle osservazioni, con atto motivato. Ogni modifica agli elaborati progettuali va pertanto valutata in termini di coerenza con il procedimento degli espropri)</i>		27/03/2025	Si chiede dichiarazione al RUP in merito a tale verifica
C.3	Verifica dell'eshaustività degli elaborati progettuali finalizzata a consentire al RUP di effettuare l'attestazione della libera disponibilità delle aree e degli immobili necessari <i>(il responsabile unico del procedimento accerta la libera disponibilità di aree e immobili necessari)</i>		27/03/2025	<i>(Dichiarato nel Quadro Esigenziale dal RUP)</i>
C.4	Verifica dell'eshaustività degli elaborati progettuali finalizzata a consentire da parte del RUP la verifica dell'adeguatezza della copertura finanziaria dell'Appalto <i>(il responsabile unico del procedimento, in ciascuna fase di attuazione dell'intervento, cura il controllo sui livelli di prestazione, di qualità e di prezzo determinati in coerenza alla copertura finanziaria ed ai tempi di realizzazione dei programmi)</i>		27/03/2025	<i>(Dichiarato nel Quadro Esigenziale dal RUP)</i>
C.5	Verifica della funzionalità e fruibilità dell'opera in relazione al quadro esigenziale espresso dalla Stazione Appaltante	CONFORME	27/03/2025	
D - PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO		Verifica	Data	Note
D.1	Verifica di adeguatezza del valore di vita nominale del progetto e della classe d'uso della costruzione <i>(Ai sensi del par. C2.4.1 della circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 21/01/2019 n. 7 il livello di prestazione rispetto alla durabilità da fornire alla costruzione deve scaturire da una valutazione tecnico-economica che il committente stabilisce a seguito di un'opportuna interazione con il progettista)</i>		27/03/2025	<i>(Dichiarato nel Quadro Esigenziale dal RUP)</i>
D.2	Verifica di compatibilità dei materiali con le condizioni ambientali e di manutenzione <i>(Ai sensi del par. C2.4.1 della circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 21/01/2019 n. 7 il</i>	CONFORME	27/03/2025	

	VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE Art. 42 D.lgs 31 Marzo 2023 N° 36.	 Ateramo <small>Azienda Territoriale Edilizia Regionale</small>
Data 27/03/2025	ATER TERAMO LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N°440 VIA GIOVANNI XXIII N°20-22-24 DEL COMUNE DI TERAMO	



	<i>livello di prestazione rispetto alla durabilità da fornire alla costruzione deve scaturire da una valutazione tecnico-economica che il committente stabilisce a seguito di un'opportuna interazione con il progettista)</i>			
D.3	Verifica di compatibilità del dimensionamento delle strutture con le condizioni ambientali e di manutenzione (Ai sensi del par. C2.4.1 della circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 21/01/2019 n. 7 il livello di prestazione rispetto alla durabilità da fornire alla costruzione deve scaturire da una valutazione tecnico-economica che il committente stabilisce a seguito di un'opportuna interazione con il progettista)	CONFORME	27/03/2025	
D.4	Verifica di compatibilità dei dettagli costruttivi con le condizioni ambientali e di manutenzione (Ai sensi del par. C2.4.1 della circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 21/01/2019 n. 7 il livello di prestazione rispetto alla durabilità da fornire alla costruzione deve scaturire da una valutazione tecnico-economica che il committente stabilisce a seguito di un'opportuna interazione con il progettista)	CONFORME	27/03/2025	
D.5	Verifica dell'eshaustività delle prescrizioni tecniche in ordine alle modalità esecutive delle lavorazioni	CONFORME	27/03/2025	
D.6	Verifica della rispondenza dei sistemi di controllo alle azioni e ai fenomeni ai quali l'opera può essere sottoposta	CONFORME	27/03/2025	
E - MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E DI CONTENZIOSO		Verifica	Data	Note
E.1	Verifica dell'adozione delle norme e regole tecniche applicabili al progetto	CONFORME	27/03/2025	
E.2	Verifica della coerenza delle informazioni tecniche, computistiche ed amministrative tra i diversi elaborati progettuali	CONFORME	27/03/2025	
E.4	Verifica dell'eshaustività delle indagini e degli studi (Geologici, Geotecnici, Idraulici, etc.) necessari per la definizione di tutti gli aspetti del progetto	CONFORME	27/03/2025	
E.5	Verifica della compatibilità degli elaborati progettuali con l'effettiva realizzazione per fasi e cantierizzazione dell'opera anche in riferimento all'ambiente, al paesaggio e al patrimonio culturale	CONFORME	27/03/2025	
F - POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI		Verifica	Data	Note

	VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE Art. 42 D.lgs 31 Marzo 2023 N° 36.	 Ateramo <small>Azienda Municipale Edilizia e Manutenzione</small>
Data 27/03/2025	ATER TERAMO LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N°440 VIA GIOVANNI XXIII N°20-22-24 DEL COMUNE DI TERAMO	

F.1	Verifica di coerenza della durata delle singole lavorazioni con i relativi importi computati	CONFORME	27/03/2025	
F.2	Verifica di compatibilità della programmazione dei lavori con i vincoli spaziali, temporali, normativi e tecnici della produzione	CONFORME	27/03/2025	
F.3	Verifica di compatibilità della data di ultimazione dell'opera con i termini previsti in accordi, convenzioni e impegni	CONFORME	27/03/2025	
G - SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI		Verifica	Data	Note
G.1	Verifica di compatibilità delle scelte progettuali e organizzative con gli obiettivi di tutela della salute e sicurezza delle maestranze	CONFORME	27/03/2025	
G.2	Verifica di esaustività delle procedure, misure, prescrizioni operative, modalità organizzative in riferimento all'area di cantiere, all'organizzazione del cantiere, alle lavorazioni e alle interferenze tra le lavorazioni anche ai fini della determinazione dei costi	CONFORME	27/03/2025	
G.3	Verifica di esaustività delle misure per gli interventi successivi prevedibili sull'opera nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati	CONFORME	27/03/2025	
G.4	Verifica di compatibilità delle scelte progettuali e organizzative con gli obiettivi di tutela della salute e sicurezza degli utilizzatori	CONFORME	27/03/2025	
H - ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI		Verifica	Data	Note
H.2	Verifica della rispondenza dei prezzi unitari adottati con quelli indicati nei vigenti prezzi della regione o in mancanza nei listini ufficiali vigenti nell'area ovvero listini previsti da specifiche regole contrattuali (concessioni)	CONFORME	27/03/2025	
H.4	Verifica della correttezza dell'articolazione delle analisi dei nuovi prezzi in accordo ai criteri previsti dalla Stazione Appaltante e/o ai prezziari di riferimento e/o all'offerta	CONFORME	27/03/2025	
H.5	Verifica di affidabilità dei costi elementari adottati per le analisi dei nuovi prezzi in accordo ai criteri previsti dalla Stazione Appaltante e/o ai prezziari di riferimento e/o all'offerta	CONFORME	27/03/2025	
I - MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE		Verifica	Data	Note
I.1	Verifica di controllabilità e ispezionabilità degli impianti, dei sottosistemi tecnologici e degli elementi tecnici	CONFORME	27/03/2025	

	VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE Art. 42 D.lgs 31 Marzo 2023 N° 36.	
Data 27/03/2025	ATER TERAMO LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N°440 VIA GIOVANNI XXIII N°20-22-24 DEL COMUNE DI TERAMO	

1.2	Verifica sulla possibilità d'intervento sugli impianti e sugli elementi tecnici per la pulizia, riparazione e sostituzione degli elementi tecnici	CONFORME	27/03/2025	
1.3	Verifica dell'eshaustività del piano di manutenzione in ordine alle procedure d'ispezione e/o controllo e modalità di ripristino delle condizioni operative, a fronte di guasti o di manutenzione programmata degli impianti e degli elementi tecnici	CONFORME	27/03/2025	
1.4	Verifica di attendibilità della programmazione dei controlli e delle ispezioni	CONFORME	27/03/2025	
1.5	Verifica di attendibilità della programmazione degli interventi di manutenzione programmata	CONFORME	27/03/2025	
L - UNITÀ PROGETTUALE		Verifica	Data	Note
L.1	Verifica del mantenimento delle caratteristiche spaziali	CONFORME	27/03/2025	
L.2	Verifica del mantenimento delle caratteristiche estetiche	CONFORME	27/03/2025	
L.3	Verifica del mantenimento delle caratteristiche funzionali	CONFORME	27/03/2025	
L.4	Verifica del mantenimento delle caratteristiche tecnologiche	CONFORME	27/03/2025	

	VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE <i>Art. 42 D.lgs 31 Marzo 2023 N° 36.</i>	
<i>Data</i> 27/03/2025	ATER TERAMO LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N°440 VIA GIOVANNI XXIII N°20-22-24 DEL COMUNE DI TERAMO	Ateramo <small>Ateramo Teramo S.p.A. - Via S. Maria Maddalena, 10 - 66021 Teramo (MC)</small>

SIGLE UTILIZZATE

Le sigle utilizzate nel presente rapporto di verifica sono le seguenti:

- CO – CONFORME
- NC – NON CONFORME
- PR – PRESCRIZIONE
- RA – RACCOMANDAZIONE
- SO – SOSPESO
- NA – NON APPLICABILE

CONFORME

Il documento esaminato non contiene rilievi che possano comportare ritardi o rischi tecnici all'avanzamento dell'esecuzione delle opere.

NON CONFORME

Gli elementi a disposizione non consentono di affermare che non ci sono rischi all'avanzamento della procedura di realizzazione delle opere.

PRESCRIZIONE

Si esprimono delle indicazioni che comportano variazioni degli elaborati prodotti a cui può essere adeguato il progetto prima dell'appalto in quanto trattasi in genere modifiche di ordine tecnico, necessarie al perfezionamento dell'elaborato progettuale prima dell'affidamento.

RACCOMANDAZIONE

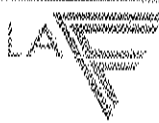

Il documento esaminato non contiene rilievi che possano comportare ritardi o rischi tecnici all'avanzamento dell'esecuzione delle opere; tuttavia si esprimono delle raccomandazioni non vincolanti.

SOSPESO

La verifica è rimandata a un successivo rapporto in quanto mancano gli elementi di valutazione.

NON APPLICABILE

Non esistono gli elementi di applicabilità.

	VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE Art. 42 D.lgs 31 Marzo 2023 N° 36.	
Data 27/03/2025	ATER TERAMO LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N°440 VIA GIOVANNI XXIII N°20-22-24 DEL COMUNE DI TERAMO	

VERIFICHE DI CUI ALL'ART. 42 DEL D.LGS 31 MARZO 2023 N.36

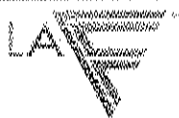
Tutti i controlli, i cui esiti sono di seguito riportati, sono stati eseguiti sulla base della documentazione ricevuta fino alla data odierna.

Il progetto esecutivo deve essere redatto in forma completa ai sensi dell'art. 22, comma 4 dell'All. I.7 Sez. III D.Lgs. 36/2023 ssmmi.

All. I.7 Sez. III art. 22 commi 1 e 3 D.Lgs. 36/2023 smi:

1. Il progetto esecutivo, redatto in conformità al precedente livello di progettazione di fattibilità tecnico-economica, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto con l'indicazione delle coperture finanziarie e il cronoprogramma coerente con quello del progetto di fattibilità tecnico-economica. Il progetto esecutivo deve essere sviluppato a un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto deve essere, altresì, corredato di apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, in relazione al ciclo di vita dell'opera stessa.
3. il progetto esecutivo è redatto nel pieno rispetto delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza dei servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste.

PARTE II – INFORMAZIONI PROGETTUALI			
c. PROGETTO ESECUTIVO			
			NOTE
1.	Il progetto esecutivo è redatto in forma completa ai sensi dell' All. I.7 - Sez. III art.22 D.Lgs. 36/2023?		
	In particolare sono presenti:		
2.	a.1) Relazione generale (di cui all'All. I.7 - Sez. III art. 23 D.Lgs. 36/2023)	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO	
3.	Relazioni tecniche specialistiche di dettaglio (geologica, geotecnica, strutturale, architettonica, impiantistica) (di cui all'All. I.7 - Sez. III art. 24 D.Lgs. 36/2023)	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO	
4.	Relazione tecnica delle opere architettoniche (di cui all'All. I.7 - Sez. III art. 24 D.Lgs. 36/2023)	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO	
5.	Relazione geologica (di cui all'All. I.7 - Sez. III art. 24 D.Lgs. 36/2023)	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO	
6.	Relazione geotecnica (di cui all'All. I.7 - Sez. III art. 24 D.Lgs. 36/2023)	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO	



VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE
Art. 42 D.lgs 31 Marzo 2023 N° 36.



Data
27/03/2025

ATER TERAMO
LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO
DELL'EDIFICIO ATER N°440 VIA GIOVANNI XXIII N°20-22-24 DEL
COMUNE DI TERAMO

PARTE II – INFORMAZIONI PROGETTUALI

c. PROGETTO ESECUTIVO

7.	Relazione idrologica (di cui all'All. I.7 - Sez. III art. 24 D.Lgs. 36/2023)	<input type="checkbox"/> SÌ <input checked="" type="checkbox"/> NO	Non necessaria
8.	Relazione idraulica (anche invarianza idraulica) (di cui all'All. I.7 - Sez. III art. 24 D.Lgs. 36/2023)	<input type="checkbox"/> SÌ <input checked="" type="checkbox"/> NO	Non necessaria
9.	Relazione sulle strutture (di cui all'All. I.7 - Sez. III art. 24 D.Lgs. 36/2023)	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO	
10.	Relazione tecnica sulla gestione delle materie (anche sulle terre e rocce da scavo) (di cui all'All. I.7 - Sez. III art. 24 D.Lgs. 36/2023)	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO	
11.	Relazione sulle interferenze ed elaborati grafici (di cui all'All. I.7 - Sez. III art. 24 D.Lgs. 36/2023)	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO	
12.	Documentazione previsionale di impatto acustico (di cui alla Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97 e All. I.7 - Sez. III art. 24 D.Lgs. 36/2023)	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO	
13.	Studio previsionale dei requisiti acustici passivi (di cui alla Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97 e All. I.7 - Sez. III art. 24 D.Lgs. 36/2023)	<input type="checkbox"/> SÌ <input checked="" type="checkbox"/> NO	Non necessaria
14.	Relazione sul clima acustico (di cui alla Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97 e All. I.7 - Sez. III art. 24 D.Lgs. 36/2023)	<input type="checkbox"/> SÌ <input checked="" type="checkbox"/> NO	Non necessaria
15.	Relazione archeologica (di cui all'All. I.7 - Sez. III art. 24 D.Lgs. 36/2023)	<input type="checkbox"/> SÌ <input checked="" type="checkbox"/> NO	Non necessaria
16.	Relazione sul contenimento ed efficienza energetico (ex l.10/91) (di cui all'All. I.7 - Sez. III art. 24 D.Lgs. 36/2023)	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO	
17.	Relazione sulle demolizioni (di cui all'All. I.7 - Sez. III art. 24 D.Lgs. 36/2023)	<input type="checkbox"/> SÌ <input checked="" type="checkbox"/> NO	Non necessaria
18.	Relazione tecnica impianti elettrici (di cui all'All. I.7 - Sez. III art. 24 D.Lgs. 36/2023)	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO	



VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE
Art. 42 D.lgs 31 Marzo 2023 N° 36.



Data
27/03/2025

ATER TERAMO
LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO
DELL'EDIFICIO ATER N°440 VIA GIOVANNI XXIII N°20-22-24 DEL
COMUNE DI TERAMO

PARTE II – INFORMAZIONI PROGETTUALI

c. PROGETTO ESECUTIVO

19	Relazione tecnica impianti meccanici (di cui all'All. I.7 - Sez. III art. 24 D.Lgs. 36/2023)	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO	
20	Elaborati grafici architettonici compresi i particolari costruttivi (di cui all'All. I.7 - Sez. III art. 25 D.Lgs. 36/2023)	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO	
21	Elaborati grafici strutture compresi i particolari costruttivi (di cui all'All. I.7 - Sez. III art. 25 D.Lgs. 36/2023)	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO	
22	Elaborati grafici impianti (di cui all'All. I.7 - Sez. III art. 25 D.Lgs. 36/2023)	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO	
23	Elaborati grafici di ripristino e miglioramento ambientale (di cui all'All. I.7 - Sez. III art. 25 D.Lgs. 36/2023)	<input type="checkbox"/> SÌ <input checked="" type="checkbox"/> NO	
24	Calcoli esecutivi delle strutture (di cui all'All. I.7 - Sez. III art. 26 D.Lgs. 36/2023)	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO	
25	Calcoli esecutivi degli impianti (di cui all'All. I.7 - Sez. III art. 26 D.Lgs. 36/2023)	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO	
26	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti (di cui all'All. I.7 - Sez. III art. 27 D.Lgs. 36/2023)	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO	
27	Aggiornamento del Piano di Sicurezza e di Coordinamento (di cui all'All. I.7 - Sez. III art. 28 D.Lgs. 36/2023)	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO	
28	Quadro di incidenza della manodopera (di cui all'All. I.7 - Sez. III art. 29 e all'art. 41 comma 13 D.Lgs. 36/2023)	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO	
29	Cronoprogramma (di cui all'All. I.7 - Sez. III art. 30 D.Lgs. 36/2023)	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO	
30	Elenco dei prezzi unitari (di cui all'All. I.7 - Sez. III art. 31 D.Lgs. 36/2023)	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO	
31	Analisi prezzi (di cui all'All. I.7 - Sez. III art. 31 D.Lgs. 36/2023)	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO	



VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE
Art. 42 D.lgs 31 Marzo 2023 N° 36.



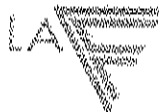

Data
27/03/2025

ATER TERAMO
LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO
DELL'EDIFICIO ATER N°440 VIA GIOVANNI XXIII N°20-22-24 DEL
COMUNE DI TERAMO

PARTE II – INFORMAZIONI PROGETTUALI

c. PROGETTO ESECUTIVO



32	Computo metrico estimativo (di cui all'All. I.7 - Sez. III art. 31 D.Lgs. 36/2023)	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO	
33	Quadro economico (di cui all'All. I.7 - Sez. III art. 31 D.Lgs. 36/2023)	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO	
34	Schema di contratto (di cui all'All. I.7 - Sez. III art. 32 D.Lgs. 36/2023)	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO	
35	Capitolato speciale di appalto (di cui all'All. I.7 - Sez. III art. 32 D.Lgs. 36/2023)	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO	
36	Piano particellare di esproprio (di cui all'All. I.7 - Sez. III art. 33 D.Lgs. 36/2023)	<input type="checkbox"/> SÌ <input checked="" type="checkbox"/> NO	
37	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi (CAM) e relativi elaborati di applicazione (di cui all'All. I.7 - Sez. III art. 22 comma 4 lett. d) D.Lgs. 36/2023 e di cui all'art. 57 comma 2 D.Lgs. 36/2023)	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO	
38	Relazione di protezione scariche atmosferiche e relativa dichiarazione protezione scariche atmosferiche (D.P.R. n. 462 del 2001)	<input type="checkbox"/> SÌ <input checked="" type="checkbox"/> NO	
39	Dichiarazione di accessibilità ed eliminazione barriere architettoniche (articolo 21 D.P.R. n. 503 del 1996)	<input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO	
40	Qualora non presenti o ritenuti non necessari alcuni documenti di cui sopra, si allega specifica deroga del RUP o copia del DIP ai sensi dell' All. I.7 - Sez. II art.22 comma 4 D.Lgs. 36/2023.		

	VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE Art. 42 D.lgs 31 Marzo 2023 N° 36.	 Ateramo <small>Attività Progettazione Edilizia, Restauro</small>
Data 27/03/2025	ATER TERAMO LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N°440 VIA GIOVANNI XXIII N°20-22-24 DEL COMUNE DI TERAMO	

OSSERVAZIONI SPECIFICHE

ELABORATI GENERALI ED AMMINISTRATIVI

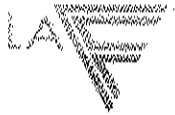
ID	ELABORATI DI PROGETTO	SCALA	REV.	VERIFICA	NOTE
EE_01	Elenco Elaborati	-	01	CO	
EG.01	Relazione Generale	-	01	CO	<ul style="list-style-type: none"> PAG. 24 individuare il materiale con tipologia generica e non con il marchio della casa produttrice; PAG.25 Specificare lo spessore del pannello isolante dei solai <p>PRESCRIZIONE RISOLTA</p>
EG.02	Relazione tecnico architettonica	-	01	CO	
EG.03	Quadro Economico	-	01	CO	
EG.04	Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Tecniche e Amministrative	-	01	CO	
EG.05	Cronoprogramma	-	01	CO	
EG.06	Schema di Contratto	-	01	CO	<ul style="list-style-type: none"> Fornire chiarimenti su categoria voce 1/124; Inserire nuovi prezzi con materiale di tipologia generica e non con il marchio della casa produttrice; Indicare componenti verticali come da legenda su tavola dei dettagli costruttivi; Fornire chiarimenti su analisi nuovi prezzi, presente dicitura allegato XX; Indicare incidenza sicurezza su nuovi prezzi; <p>PRESCRIZIONE RISOLTA</p>
EG.07	Computo Metrico Estimativo	-	01	CO	<ul style="list-style-type: none"> Chiarire motivo delle tre differenti analisi prezzo; Chiarire presenza CME impianto meccanico esterno; Inserire Analisi nuovi prezzi; <p>PRESCRIZIONE RISOLTA</p>
EG.08	Elenco Prezzi - Analisi Prezzi	-	01	CO	
EG.09	Incidenza Manodopera	-	01	CO	<ul style="list-style-type: none"> PAG. 24 individuare il materiale con tipologia generica e non con il marchio della casa produttrice;

	VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE Art. 42 D.lgs 31 Marzo 2023 N° 36.	 Ateramo <small>Ateramo Territorio e Cultura del Patrimonio</small>
Data 27/03/2025	ATER TERAMO LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N°440 VIA GIOVANNI XXIII N°20-22-24 DEL COMUNE DI TERAMO	

					<ul style="list-style-type: none"> PAG.25 Specificare lo spessore del pannello isolante dei solai <p style="text-align: center;">PRESCRIZIONE RISOLTA</p>
--	--	--	--	--	---

RELAZIONI SPECIALISTICHE

ID	ELABORATI DI PROGETTO	SCALA	REV.	VERIFICA	NOTE
RS.01	Relazione superamento barriere architettoniche	-	01	CO	<ul style="list-style-type: none"> A pag. 4 è presente un refuso riguardante l'ubicazione del fabbricato. <p style="text-align: center;">PRESCRIZIONE RISOLTA.</p>
RS.02	Relazione di Calcolo Strutturale	-	01	CO	
RS.03	Fascicolo dei Calcoli	-	01	CO	
RS.04	Valutazione della sicurezza ex-ante	-	01	CO	
RS.05	Relazione Materiali Ex-Novo	-	01	CO	
RS.06	Piano delle indagini integrative per la Caratterizzazione meccanica dei materiali esistenti	-	01	CO	
RS.06_All. A	Rapporto di Prova R24C034	-	01	CO	
RS.06_All. B	Certificato di Prova 9083_24	-	01	CO	
RS.06_All. A	Rapporto di Prova R24C147	-	01	CO	
RS.07	Relazione su Caratterizzazione Meccanica Str_Esistenti e Livelli di Conoscenza	-	01	CO	
RS.08	Relazione Geotecnica	-	01	CO	
RS.08_All. A	Relazione geologica e modellazione sismica	-	01	CO	
RS.09	Relazione sulle fondazioni	-	01	CO	
RS.10	Piano di manutenzione	-	01	CO	<ul style="list-style-type: none"> il programma di manutenzione manca del sottoprogramma degli interventi. <p style="text-align: center;">PRESCRIZIONE RISOLTA</p>
RS.11	Relazione gestione materie	-	01	CO	
RS.12	Relazione interferenze	-	01	CO	
RS.13	Relazione CAM	-	01	CO	
RS.14	Relazione tecnica Ex Legge 10-91	-	01	CO	<ul style="list-style-type: none"> Indicare nome strutture delle componenti verticali come da legenda su tavola dei dettagli costruttivi;



VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE
Art. 42 D.lgs 31 Marzo 2023 N° 36.



Data
27/03/2025

ATER TERAMO
LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO
DELL'EDIFICIO ATER N°440 VIA GIOVANNI XXIII N°20-22-24 DEL
COMUNE DI TERAMO

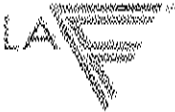

					<ul style="list-style-type: none"> • Chiarire trasmittanza stratigrafia PAG. 17; • Chiarire trasmittanza stratigrafia PAG. 22; • Chiarire trasmittanza e stratigrafia PAG.26; • Chiarire trasmittanza e stratigrafia PAG.41; • Verifica ponti termici non verificato.
					PRESCRIZIONE RISOLTA
RS.14.All. A	Relazione tecnica Verifica Tab.7- Incremento costi parametrici comm. a (TURP)	-	01	CO	
RS.15	Relazione Acustica	-	01	CO	

RILIEVO DEL DANNO STRUTTURALE

ID	ELABORATI DI PROGETTO	SCALA	REV.	VERIFICA	NOTE
RDS.01	Rilievo e localizzazione del danno_Scala A	1:100	01	CO	
RDS.02	Rilievo e localizzazione del danno_Scala B	1:100	01	CO	
RDS.03	Rilievo e localizzazione del danno_Scala C	1:100	01	CO	

CALCOLO COSTO CONVENZIONALE

ID	ELABORATI DI PROGETTO	SCALA	REV.	VERIFICA	NOTE
C.C.C_A	Calcolo Costo Convenzionale – Corpo A	1:100	01	CO	<ul style="list-style-type: none"> • Indicare superficie per ogni unità immobiliare; • In tabella è presente un refuso, indicare mq invece che euro.
					PRESCRIZIONE RISOLTA
C.C.C_B	Calcolo Costo Convenzionale – Corpo B	1:100	01	CO	<ul style="list-style-type: none"> • Indicare superficie per ogni unità immobiliare; • In tabella è presente un refuso, indicare mq invece che euro.
					PRESCRIZIONE RISOLTA
C.C.C_C	Calcolo Costo Convenzionale – Corpo C	1:100	01	CO	<ul style="list-style-type: none"> • Indicare superficie per ogni unità immobiliare;

	VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE Art. 42 D.lgs 31 Marzo 2023 N° 36.	 Ateramo <small>Assoc. Tecnici ed. Edifici e Manutenzione</small>
Data 27/03/2025	ATER TERAMO LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N°440 VIA GIOVANNI XXIII N°20-22-24 DEL COMUNE DI TERAMO	



						<ul style="list-style-type: none"> In tabella è presente un refuso, indicare mq invece che euro. <p style="text-align: center;">PRESCRIZIONE RISOLTA</p>
--	--	--	--	--	--	--

PIANO INDAGINI

ID	ELABORATI DI PROGETTO	SCALA	REV.	VERIFICA	NOTE
R.01	Piano Indagini Integrative	-	01	CO	
TAV.IND.01	Ubicazione Indagini Integrative Piano Terra e Primo	1:100	01	CO	
TAV.IND.02	Ubicazione Indagini Integrative Piano Secondo e Terzo	1:100	01	CO	

PROGETTO ARCHITETTONICO

ID	ELABORATI DI PROGETTO	SCALA	REV.	VERIFICA	NOTE
ARCH.01	Inquadramento urbanistico e catastale	1:2000 / 1:5000	01	CO	<ul style="list-style-type: none"> Indicare legenda per ogni carta. <p style="text-align: center;">PRESCRIZIONE RISOLTA</p>
ARCH.02	Stato di Fatto – Rilievo Fotografico		01	CO	
ARCH.03	Stato di Fatto – Piante e prospetti	1:100	01	CO	<ul style="list-style-type: none"> Inserire quote interne; Inserire quote infissi; Inserire altezze interne; Inserire superfici di ogni vano; Inserire destinazione di ogni vano; Manca prospetto Nord – Est Inserire quote altimetriche su prospetti; Mancano sezioni; <p style="text-align: center;">PRESCRIZIONE RISOLTA</p>
ARCH.04	Stato di Progetto – Demolizioni e ricostruzioni PT, P1 e P2	1:100	01	CO	
ARCH.05	Stato di Progetto – Demolizioni e ricostruzioni P3, PST e PC	1:100	01	CO	
ARCH.06	Stato di Progetto – Piante architettoniche PT, P1 e P2	1:100	01	CO	
ARCH.07	Stato di Progetto – Piante architettoniche P3, PST e PC	1:100	01	CO	
ARCH.08	Stato di Progetto – Verifica D.M. 236.89	1:100	01	CO	
ARCH.09	Stato di Progetto – Prospetti	1:100	01	CO	

	VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE Art. 42 D.lgs 31 Marzo 2023 N° 36.	 Ateramo <small>Associato Teramo Edilizia e Ingegneria</small>
Data 27/03/2025	ATER TERAMO LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N°440 VIA GIOVANNI XXIII N°20-22-24 DEL COMUNE DI TERAMO	

ARCH.10	Stato di Progetto – Sezioni	1:100	01	CO	<ul style="list-style-type: none"> Inserire quote totali altimetriche su sezioni; <p>PRESCRIZIONE RISOLTA</p>
ARCH.11	Stato di Progetto – Piante delle finiture PT, P1 e P2	1:100	01	CO	
ARCH.12	Stato di Progetto – Piante delle finiture P3, PST e PC	1:100	01	CO	<ul style="list-style-type: none"> Individuare il materiale con tipologia generica e non con il marchio della casa produttrice. <p>PRESCRIZIONE RISOLTA</p>
ARCH.13	Stato di Progetto – Abaco degli infissi PT, P1, P2 e P3	1:100	01	CO	
ARCH.14	Stato di Progetto – Piante delle finiture esterne	1:100	01	CO	

PROGETTO STRUTTURALE

ID	ELABORATI DI PROGETTO	SCALA	REV.	VERIFICA	NOTE
STR.01	PIANO DI FONDAZIONE_Demolizione e interventi di progetto	1:100 - 1:25	01	CO	
STR.02	PIANO TERRA_Demolizione e interventi di progetto	1:100	01	CO	
STR.03	INTRADOSSO PIANO PRIMO_Demolizione e interventi di progetto	1:100	01	CO	
STR.04	PIANO PRIMO E INTRADOSSO PIANO SECONDO_Demolizione e interventi di progetto	1:100	01	CO	
STR.05	PIANO SECONDO E TERZO E QUARTO INTRADOSSO_Demolizione e interventi di progetto	1:100	01	CO	
STR.06	PIANO PRIMO_Demolizione e interventi di progetto Pilastrata secondo impalcato	1:100	01	CO	
STR.07	PIANO SECONDO E TERZO_Demolizione e interventi di progetto Pilastrata terzo e quarto impalcato	1:100	01	CO	
STR.08	PIANO DI COPERTURA_Demolizione e interventi di progetto	1:100	01	CO	
STR.09	PARTICOLARI COSTRUTTIVI_Soletta di fondazione.	1:50 1:25	01	CO	<ul style="list-style-type: none"> Chiarire la disposizione delle armature per la parte di fondazione non riportata nel presente elaborato; Verificare la classe di consistenza del cls in





VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE
Art. 42 D.lgs 31 Marzo 2023 N° 36.



Data
27/03/2025

ATER TERAMO
LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO
DELL'EDIFICIO ATER N°440 VIA GIOVANNI XXIII N°20-22-24 DEL
COMUNE DI TERAMO

					elevazione rispetto alla tavola RS.05
					PRESCRIZIONE RISOLTA
STR.10	PARTICOLARI COSTRUTTIVI_Rinforzi pilastri 1di2	1:25 - 1:10	01	CO	<ul style="list-style-type: none">Verificare la classe di consistenza del cls in elevazione rispetto alla tavola RS.05
					PRESCRIZIONE RISOLTA
STR.11	PARTICOLARI COSTRUTTIVI_Rinforzi pilastri 2di2	1:10	01	CO	<ul style="list-style-type: none">Verificare la classe di consistenza del cls in elevazione rispetto alla tavola RS.05
					PRESCRIZIONE RISOLTA
STR.12	PARTICOLARI COSTRUTTIVI_Rinforzi travi 1di3	1:50 - 1:10	01	CO	<ul style="list-style-type: none">Verificare la classe di consistenza del cls in elevazione rispetto alla tavola RS.05
					PRESCRIZIONE RISOLTA
STR.13	PARTICOLARI COSTRUTTIVI_Rinforzi travi 2di3	1:50 - 1:10	01	CO	<ul style="list-style-type: none">Verificare la classe di consistenza del cls in elevazione rispetto alla tavola RS.05
					PRESCRIZIONE RISOLTA
STR.14	PARTICOLARI COSTRUTTIVI_Rinforzi travi 3di3	1:25 - 1:10	01	CO	<ul style="list-style-type: none">Verificare la classe di consistenza del cls in elevazione rispetto alla tavola RS.05
					PRESCRIZIONE RISOLTA
STR.15	PARTICOLARI COSTRUTTIVI_Vano scala	1:50 - 1:10	01	CO	<ul style="list-style-type: none">Verificare la classe di consistenza del cls in elevazione rispetto alla tavola RS.05
					PRESCRIZIONE RISOLTA
STR.16	PARTICOLARI COSTRUTTIVI_Sistema antiribaltamento	1:25	01	CO	<ul style="list-style-type: none">Verificare la classe di consistenza del cls in elevazione rispetto alla tavola RS.05
					PRESCRIZIONE RISOLTA

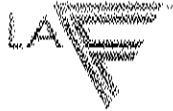
	VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE Art. 42 D.lgs 31 Marzo 2023 N° 36.	
Data 27/03/2025	ATER TERAMO LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N°440 VIA GIOVANNI XXIII N°20-22-24 DEL COMUNE DI TERAMO	

PROGETTO ENERGETICO

ID	ELABORATI DI PROGETTO	SCALA	REV.	VERIFICA	NOTE
EN.01	Inquadramento e definizione delle zone termiche	1:100	01	CO	
EN.02	Individuazione delle strutture opache e trasparenti	1:100	01	CO	
EN.03	Individuazione dei ponti termici	1:100	01	CO	
EN.04	Dispersioni e carichi termici delle zone termiche		01	CO	

PROGETTO IMPIANTO MECCANICO E IDRICO SANITARIO

ID	ELABORATI DI PROGETTO	SCALA	REV.	VERIFICA	NOTE
MC.01	Progetto impianto di riscaldamento e idrico sanitario	1:50	01	CO	<ul style="list-style-type: none"> Assente relazione specialistica e calcoli; Nelle piante indicare i diametri di tutte le tubazioni e dati del dimensionamento dell'impianto con dispersioni termiche calcolate per i singoli ambienti; Rappresentare particolari costruttivi e specifiche di tutti gli elementi presenti. <p>PRESCRIZIONE RISOLTA</p>
MC.02	Impianti tecnologici esterni - Sottoservizi	1:100	01	CO	<ul style="list-style-type: none"> Assente relazione specialistica e calcoli; Linea Acque bianche: Inserire particolari dei raccordi in pianta e sezione Linea Acque Nere: Inserire particolari dei raccordi in pianta e sezione; Linea Gas e Luce: Indicare in pianta diametri e caratteristiche tecniche, inserire particolari. <p>PRESCRIZIONE RISOLTA</p>
MC.03	Relazione Tecnica Impianto Meccanico e Sottoservizi esterni	-	01	CO	



VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE
Art. 42 D.lgs 31 Marzo 2023 N° 36.



Data
27/03/2025



ATER TERAMO
LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO
DELL'EDIFICIO ATER N°440 VIA GIOVANNI XXIII N°20-22-24 DEL
COMUNE DI TERAMO

PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO

ID	ELABORATI DI PROGETTO	SCALA	REV.	VERIFICA	NOTE
EL.01	Impianto elettrico alloggi A1-A12	1:50	01	CO	
EL.02	Impianto elettrico alloggi A3-A4	1:50	01	CO	
EL.03	Impianto elettrico alloggi A5-A6	1:50	01	CO	
EL.04	Impianto elettrico alloggi B1-B2	1:50	01	CO	
EL.05	Impianto elettrico alloggi B3-B4	1:50	01	CO	
EL.06	Impianto elettrico alloggi B5-B6	1:50	01	CO	
EL.07	Impianto elettrico alloggi C1-C2	1:50	01	CO	
EL.08	Impianto elettrico alloggi C3-C4	1:50	01	CO	
EL.09	Impianto elettrico alloggi C5-C6	1:50	01	CO	
EL.10	Schema unifilare - Q.E. CONDOMINIALE	1:50	01	CO	
EL.11	Schema unifilare - Q.E. ALLOGGIO	1:50	01	CO	
EL.12	Relazione tecnica impianto elettrico	1:50	01	CO	<ul style="list-style-type: none"> Inserire specifiche tecniche dell'impianto ed i rispettivi calcoli. <p>PRESCRIZIONE RISOLTA</p>



SICUREZZA

ID	ELABORATI DI PROGETTO	SCALA	REV.	VERIFICA	NOTE
PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento	-	01	CO	
PSC_ All.A	Diagramma di Gantt	-	01	CO	<ul style="list-style-type: none"> Inserire in testata nome del file; Fornire chiarimenti su durata lavori. <p>PRESCRIZIONE RISOLTA</p>
PSC_ All.B	Analisi dei Rischi	-	01	CO	
PSC_ All.C	Costi della Sicurezza	-	01	CO	<ul style="list-style-type: none"> Fornire chiarimenti sul periodo di utilizzo del ponteggio con riferimento alle voci 19 - 21 - 22 - 23. <p>PRESCRIZIONE RISOLTA</p>
S_01	Layout di cantiere_FASE 0	1:200	01	CO	
S_02	Layout di cantiere_FASE 1 e 2	1:200	01	CO	
S_03	Layout di cantiere_FASE 3 e 4	1:200	01	CO	
FO	Fascicolo dell'opera	-	01	CO	<ul style="list-style-type: none"> Fornire chiarimenti su lampione a braccio PAG.37; Fornire chiarimenti su camini PAG.54. <p>PRESCRIZIONE RISOLTA</p>

	VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE Art. 42 D.lgs 31 Marzo 2023 N° 36.	
Data 27/03/2025	ATER TERAMO LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N°440 VIA GIOVANNI XXIII N°20-22-24 DEL COMUNE DI TERAMO	

DICHIARAZIONI

ID	ELABORATI DI PROGETTO	SCALA	REV.	VERIFICA	NOTE
All_6	Dichiarazione del geologo	1:100	01	CO	
All_17	Dichiarazione progetto architettonico	1:100	01	CO	
All_18	Dichiarazione progetto strutturale	1:100	01	CO	

	VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE Art. 42 D.lgs 31 Marzo 2023 N° 36.	
Data 27/03/2025	ATER TERAMO LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N°440 VIA GIOVANNI XXIII N°20-22-24 DEL COMUNE DI TERAMO	Ateramo <small>Agenzia Universitaria Edilizia e Restauro</small>

ATTESTAZIONE DEL VERIFICATORE SUL RAPPORTO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA.

PREMESSO che la presente verifica è finalizzata ad accertare, prima dell'approvazione del progetto esecutivo, la conformità alla normativa vigente, con particolare attenzione a:

- a) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- b) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- c) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- d) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- e) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- f) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- g) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- h) la manutenibilità delle opere, ove richiesto.
- i) unità progettuale

PREMESSO, INOLTRE CHE:

In data 27/03/2025 è stato redatto un verbale di verifica sulla progettazione ESECUTIVA.

Durante le operazioni di verifica, sono state effettuate delle prescrizioni e sospensioni da parte del verificatore che sono state integrate anche tramite corrispondenza informale sotto la supervisione del RUP in data 20/11/2024, 26/11/2024 e 09/12/2024 a mezzo mail;

VISTE le risultanze del rapporto interno di verifica effettuato dal sottoscritto, nella sua qualità di verificatore della società di ingegneria LA F srl, incaricata delle attività di verifica, e sopra riportate;

VISTA la documentazione progettuale ricevuta nella data sopra riportate;

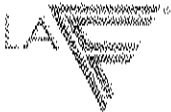

VISTO All. I.7 Sez. III art. 22 commi 1, 3 e 4 D.Lgs. 36/2023 smi;

VISTE le Linee-Guida ANAC n° 1 t.v. – Cap. VII – Paragrafo 1.7 – che prevedono che in sede di validazione il responsabile del procedimento può dissentire dalle conclusioni del verificatore e che in tal caso l'atto formale di validazione o mancata validazione del progetto esecutivo deve contenere specifiche motivazioni.

ATTESTA

che le risultanze del presente rapporto di verifica della progettazione esecutiva delle opere in oggetto, relative strettamente alla documentazione di progetto effettivamente esaminata ed elencata nei documenti sopra citati e trasmessi alla scrivente Società, a parere del sottoscritto RENDONO POSSIBILE IL PROSEGUITO DELLA FASE DI VALIDAZIONE E CONSEGUENTE APPROVAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, ai sensi dell'art.42 e dell'All. I.7 del D.lgs 36/2023.

Tale verifica con esito **CONFORME** è da ritenersi valida al fine dell'assolvimento a tutti gli obblighi di deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia dei lavori all'ufficio del genio civile

	VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE Art. 42 D.lgs 31 Marzo 2023 N° 36.	
Data 27/03/2025	ATER TERAMO LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N°440 VIA GIOVANNI XXIII N°20-22-24 DEL COMUNE DI TERAMO	

Tale documento è da ritenersi valido anche per quanto riguarda la conformità del progetto alle norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 17 gennaio 2018, come previsto dell'articolo 5 comma 2 ter della Legge 186/2004 (comma aggiunto dall'articolo 10, comma 7-bis, legge n. 120 del 2020).

Il Verificatore

LA F srl – Società di Ingegneria

Ing. Beatrice Paolini

