



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINA DEI DIRIGENTE

SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE

N 84 DEL 12/12/2025

OGGETTO: Accordo per la Coesione FSC 2021/2027

Intervento di Manutenzione Straordinaria con Miglioramento Energetico dell'Ed. 601 Sito in Comune di Comune di Ancarano Via San Simplicio.

CUP: G12D24000140001 CIG: B8F09A46E3

LIQUIDAZIONE PROGETTAZIONE

PREMESSO CHE:

- che con nota prot. 530 del 29/01/2024 la Regione Abruzzo -*Servizio Edilizia Sociale e Scolastica – DPC022 Dipartimento Territorio – Ambiente-* comunicava a questa Azienda l'assegnazione di risorse fino ad un importo massimo di € 4'000'000,00 per le seguenti categorie di intervento:
 - 1 Riqalificazione energetica impianti esistenti. - Obiettivo migliorare la qualità abitativa con miglioramento energetico dell'edificio;
 - 2 Miglioramento sismico;
 - 3 Abbattimento barriere architettoniche - Obiettivo migliorarne la qualità abitativa degli edifici attraverso l'istallazione di ascensori
- con successive note della Regione Abruzzo pervenute in data 20/08/2024 prot. 3817 e 25/10/2024 prot. 4837 si comunica che, in esito alla suddetta DGR 447 del 24/07/2024, risulta approvata una programmazione per interventi in materia di ERP che prevede risorse ricompresa nel programma Codice FSC_RI_2141 dell'importo totale di €. 20.000.000,00 denominato *“Supporto alle attività sul patrimonio delle ATER provinciali”* equamente distribuito alle singole ATER della Regione Abruzzo €. 4.000.000,00 ciascuna;

VISTA la Delibera del CdA 11 del 13/12/2024 con la quale sono stati individuati i fabbricati oggetto di intervento;

VISTA la Determinazione DPC022 n. 36 del 25.03.2025 con la quale la competente direzione regionale ha provveduto ad approvare l'atto di concessione del finanziamento a favore dell'ATER di Teramo;

VISTO che tra gli interventi da realizzare è previsto anche l'*‘INTERVENTO NEL COMUNE DI ANCARANO VIA SAN SIMPLICIO* per l'importo di € 568.416,00;

VISTA la determina del Direttore ATER n. 138 del 28/10/2025 con cui è stato nominato il RUP dell'intervento;

DATO ATTO che Determina del Direttore dell'ATER 145 del 04/11/2025 è stato affidato, all'O.E. S.P.M. srl con sede in C.da San Vito snc Isernia, il Servizio di architettura e ingegneria relativo alla redazione del PFTE/Progetto Esecutivo, Coordinamento Sicurezza e Direzione Lavori;

VISTO contratto stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023, perfezionato in data 06/11/2025 con accettazione dell'Operatore Economico giusta nota prot n. 4866;

PRESO ATTO che il progetto, redatto dalla Società di Ingegneria incaricata, è stato trasmesso con nota inviata a mezzo pec del 12/11/2025 assunta al prot. n. 4957;

CONSIDERATO che, con Delibera del CdA 20 del 27/12/2025, è stato approvato il Progetto esecutivo *de quo*, il quale presenta il seguente Quadro economico:

SOMME A BASE D'ASTA			
A			PROGETTO
A.01	Importo lavori A CORPO		404.009,46
	Di cui per Costo Manodopera €.		138.549,26
A.1.2	Oneri la sicurezza non soggetti a Ribasso		25.214,40
	SOMMANO A)		429.223,86
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1.01	P.F.T.E .Progettazione Esecutiva C.S.P.		25.241,01
B-01.02	Direzione Lavori e C.S.E.		25.068,13
B.01.03	CNPAIA SPESE TECNICHE (Progettazione-CSP) D.L. C.S.E.		2.012,37
	SOMMANO B.01)		52.321,51
B.02	APE ante e post onnicomprensivo		1.526,13
B.03	Incentivo per funzioni tecniche (art. 45 bis D.Lgs 36/2023)		8.584,482
B.04	Imprevisti onnicomprensivi		22.326,95
	SPESE PER IVA		
	IVA per lavori	10%	42.922,39
	IVA su Spese Generali (Progettazione- CSP-D.L.-CSE-)	22 %	11.510,73
	SOMMANO B)		139.192,14
C	SPESA TOTALE (A+B)		568.416,00

CONSIDERATO :

- che l'incarico di progettazione è stato regolarmente eseguito e pertanto si può procedere al pagamento del professionista;
- che la Società di Ingegneria S.P.M. srl ha rimesso regolare fattura;

PRESO ATTO della regolarità contributiva della Società di ingegneria S.P.M. srl attestata con certificazione DURC ON-LINE prot. INAIL 51610940 rilasciata in data 12/11/2025 e con validità fino al 12/03/2026 conservata agli atti dell'Ufficio proponente;

VISTA la Delibera del CdA 21 del 27/11/2025 con la quale è stata autorizzata l'anticipazione sui fondi di "Gestione Speciale" dell'Ente per un importo pari ad €. 150.000,00 per l'attuazione degli interventi previsti nell'Accordo per la Coesione FSC 2021/2027 nelle more della rendicontazione ed erogazione finanziaria da parte della competente Direzione Regionale;

VISTA la nota prot. 5244 del 2/12/2025 con la quale è stata richiesta alla Regione Abruzzo -*Servizio Edilizia Sociale e Scolastica – DPC022 Dipartimento Territorio – Ambiente* l'autorizzazione all'anticipazione sui fondi "Gestione Speciale" dell'Ente per un importo di € 150.000,00

RISCONTRATA pertanto la necessità di liquidare la prestazione professionali eseguite, come sopra fatturate;

DETERMINA

DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

LIQUIDARE la somma di 26.250,65 pari all'imponibile della fattura n. 65 del 3/12/2025 in quanto l'IVA del 22 % di € 5.775,14 dovrà essere versata dall'ATER direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72;

DARE MANDATO all'ufficio finanziario di procedere al pagamento della fattura elettronica, con imputazione sui fondi "Gestione Speciale" dell'Ente;

AUTORIZZARE gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

DICHIARARE che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs.33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b;

DICHIARARE che l'atto è immediatamente efficace.

Si esprime Parere Favorevole in Ordine
alla Regolarità Tecnica
Il Funzionario Arch. Milva Partiti

Firmato digitalmente da

MILVA PARTITI

C = IT
Data e ora della firma:
11/12/2025 16:37:15

Si esprime Parere Favorevole in Ordine
Alla Regolarità Contabile
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano
Firmato digitalmente da:

Di Stefano Patrizia
Firmato il 12/12/2025 09:12
Seriale Certificato: 4988584
Valido dal 21/10/2025 al 21/10/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

DIRETTORE
dott. Giuseppe Sciullo

Firmato digitalmente da:

GIUSEPPE SCIULLO

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 12/12/2025 AL 26/12/2025

TERAMO, LI' 12/12/2025