



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINA DEL DIRIGENTE

SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE

N 34 DEL 12/12/2025

OGGETTO: Accordo per la Coesione FSC 2021/2027

Intervento di Manutenzione Straordinaria con Miglioramento Energetico dell'Ed. 601 Sito in Comune di Comune di Ancarano Via San Simplicio.

CUP: G12D24000140001 CIG: B8F09A46E3

LIQUIDAZIONE PROGETTAZIONE

PREMESSO CHE:

- che con nota prot. 530 del 29/01/2024 la Regione Abruzzo -*Servizio Edilizia Sociale e Scolastica – DPC022 Dipartimento Territorio – Ambiente*- comunicava a questa Azienda l'assegnazione di risorse fino ad un importo massimo di € 4'000'000,00 per le seguenti categorie di intervento:
 - 1 Riqualificazione energetica impianti esistenti. - Obiettivo migliorare la qualità abitativa con miglioramento energetico dell'edificio;
 - 2 Miglioramento sismico;
 - 3 Abbattimento barriere architettoniche - Obiettivo migliorarne la qualità abitativa degli edifici attraverso l'installazione di ascensori
- con successive note della Regione Abruzzo pervenute in data 20/08/2024 prot. 3817 e 25/10/2024 prot. 4837 si comunica che, in esito alla suddetta DGR 447 del 24/07/2024, risulta approvata una programmazione per interventi in materia di ERP che prevede risorse ricompreso nel programma Codice FSC_RI_2141 dell'importo totale di €. 20.000.000,00 denominato "*Supporto alle attività sul patrimonio delle ATER provinciali*" equamente distribuito alle singole ATER della Regione Abruzzo €. 4.000.000,00 ciascuna;

VISTA la Delibera del CdA 11 del 13/12/2024 con la quale sono stati individuati i fabbricati oggetto di intervento;

VISTA la Determinazione DPC022 n. 36 del 25.03.2025 con la quale la competente direzione regionale ha provveduto ad approvare l'atto di concessione del finanziamento a favore dell'ATER di Teramo;

VISTO che tra gli interventi da realizzare è previsto anche l'INTERVENTO NEL COMUNE DI ANCARANO VIA SAN SIMPLICIO per l'importo di € 568.416,00;

VISTA la determina del Direttore ATER n. 138 del 28/10/2025 con cui è stato nominato il RUP dell'intervento;

DATO ATTO che Determina del Direttore dell'ATER 145 del 04/11/2025 è stato affidato, all'O.E. S.P.M. srl con sede in C.da San Vito snc Isernia, il Servizio di architettura e ingegneria relativo alla redazione del PFTE/Progetto Esecutivo, Coordinamento Sicurezza e Direzione Lavori;

VISTO contratto stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023, perfezionato in data 06/11/2025 con accettazione dell'Operatore Economico giusta nota prot n. 4866;

PRESO ATTO che il progetto, redatto dalla Società di Ingegneria incaricata, è stato trasmesso con nota inviata a mezzo pec del 12/11/2025 assunta al prot. n. 4957;

CONSIDERATO che, con Delibera del CdA 20 del 27/12/2025, è stato approvato il Progetto esecutivo *de quo*, il quale presenta il seguente Quadro economico:

| SOMME A BASE D'ASTA | | | |
|---------------------|--|------|-------------------|
| A | | | PROGETTO |
| A.01 | Importo lavori A CORPO | | 404.009,46 |
| | Di cui per Costo Manodopera €. | | 138.549,26 |
| A.1.2 | Oneri la sicurezza non soggetti a Ribasso | | 25.214,40 |
| | SOMMANO A) | | 429.223,86 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| B.1.01 | P.F.T.E .Progettazione Esecutiva C.S.P. | | 25.241,01 |
| B-01.02 | Direzione Lavori e C.S.E. | | 25.068,13 |
| B.01.03 | CNPAIA SPESE TECNICHE (Progettazione-CSP) D.L. C.S.E. | | 2.012,37 |
| | SOMMANO B.01) | | 52.321,51 |
| B.02 | APE ante e post onnicomprensivo | | 1.526,13 |
| B.03 | Incentivo per funzioni tecniche (art. 45 bis D.Lgs 36/2023) | | 8.584,482 |
| B.04 | Imprevisti onnicomprensivi | | 22.326,95 |
| | SPESE PER IVA | | |
| | IVA per lavori | 10% | 42.922,39 |
| | IVA su Spese Generali (Progettazione- CSP-D.L.-CSE-) | 22 % | 11.510,73 |
| | SOMMANO B) | | 139.192,14 |
| C | SPESA TOTALE (A+B) | | 568.416,00 |

CONSIDERATO :

- che l'incarico di progettazione è stato regolarmente eseguito e pertanto si può procedere al pagamento del professionista;
- che la Società di Ingegneria S.P.M. srl ha rimesso regolare fattura;

PRESO ATTO della regolarità contributiva della Società di ingegneria S.P.M. srl attestata con certificazione DURC ON-LINE prot. INAIL 51610940 rilasciata in data 12/11/2025 e con validità fino al 12/03/2026 conservata agli atti dell'Ufficio proponente;

VISTA la Delibera del CdA 21 del 27/11/2025 con la quale è stata autorizzata l'anticipazione sui fondi di "Gestione Speciale" dell'Ente per un importo pari ad €. 150.000,00 per l'attuazione degli interventi previsti nell'Accordo per la Coesione FSC 2021/2027 nelle more della rendicontazione ed erogazione finanziaria da parte della competente Direzione Regionale;

VISTA la nota prot. 5244 del 2/12/2025 con la quale è stata richiesta alla Regione Abruzzo -*Servizio Edilizia Sociale e Scolastica – DPC022 Dipartimento Territorio – Ambiente* l'autorizzazione all'anticipazione sui fondi "Gestione Speciale" dell'Ente per un importo di € 150.000,00

RISCONTRATA pertanto la necessità di liquidare la prestazione professionali eseguite, come sopra fatturate;

DETERMINA

DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

LIQUIDARE la somma di 26.250,65 pari all'imponibile della fattura n. 65 del 3/12/2025 in quanto l'IVA del 22 % di € 5.775,14 dovrà essere versata dall'ATER direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72;

DARE MANDATO all'ufficio finanziario di procedere al pagamento della fattura elettronica, con imputazione sui fondi "Gestione Speciale" dell'Ente;

AUTORIZZARE gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

DICHIARARE che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs.33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b;

DICHIARARE che l'atto è immediatamente efficace.

Si esprime Parere Favorevole in Ordine
alla Regolarità Tecnica
Il Funzionario Arch. Milva Partiti

Firmato digitalmente da

MILVA PARTITI

C = IT
Data e ora della firma:
11/12/2025 16:37:15

Si esprime Parere Favorevole in Ordine
Alla Regolarità Contabile
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano
Firmato digitalmente da:



Di Stefano Patrizia

Firmato il 12/12/2025 09:12

Seriale Certificato: 4988584

Valido dal 21/10/2025 al 21/10/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

DIRETTORE
dott. Giuseppe Sciallo



Firmato digitalmente da:

GIUSEPPE SCIULLO

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 12/12/2025 AL 26/12/2025

TERAMO, LI' 12/12/2025