



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

PROPOSTA DEL RUP

**Oggetto: Fornitura di caldaie murali per sostituzione generatori di calore 2025.
CIG: B9065D7EB5**

IL RUP

PREMESSO

- che pervengono numerose segnalazioni relative a cambi di caldaie corredate di tutta la documentazione necessaria richiesta per accertarne la effettiva vetustà nonché la impossibilità di reperire pezzi di ricambio per la riparazione o la antieconomicità della riparazione stessa rispetto alla sostituzione;
- che si rende necessario impegnare sul budget 2025 alla voce “Lavori di manutenzione straordinaria sostituzione generatori di calore” la somma di €. 60.000,00 oltre IVA e spese tecniche per soddisfare le richieste già pervenute e quelle che perverranno nel corso dell’anno corrente non determinabili preliminarmente;
- che l’ing. Marcozzi ha redatto, un C.S.A. con il seguente Q.E.;

A)Importo Lavori (comprendivo degli oneri di sicurezza)	€. 60.000,00
Oneri di sicurezza	€. 2.000,00
Totalle	€. 60.000,00
B1) Incentivi art. 45 comma 2 D.Lgs. 36/2023	€. 1.200,00
B2) IVA 10%	€. 6.000,00
Sommano	€. 7.200,00
TOTALE COMPLESSIVO	€. 67.200,00

CONSIDERATO

- che per forniture di importo inferiore a €. 150.000,00, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, è consentito l’affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- che l’ing. Marcozzi, Responsabile del Procedimento, per ragioni di opportunità e trasparenza, ha richiesto, con nota prot. 4768 del 30/10/2025, n° 2 preventivi per fornitura e posa in opera di caldaie murali a n° 2 Operatori economici con scadenza entro le ore 12,00 del 07/11/2025;
- che entro la data di scadenza fissata nella lettera di invito sono pervenute le offerte delle ditte invitate;

VISTO

- il verbale di aperture delle offerte del 11/11/2025, con il quale viene proposto l’affidamento dei lavori, fino alla concorrenza di €. 60.000,00, alla ditta “EUROIMPIANTI SRL” di Teramo che offre la sostituzione

delle caldaie ai seguenti prezzi:

Caldaia a condensazione	€. 1.800,00
Intubamento canna fumaria	€. 120,00
Lavaggio impianto	€. 115,00
Esecuzione fori di aereazione	€. 40,00
Cronotermostato	€. 65,00
Pompa smaltimento condensa	€. 65,00
Cartuccia neutralizzante	€. 50,00
Valvole termostatiche (in media n° 6/alloggio)	€. 50,00 cad.x6
Foto e certificati	€. 35,00
TOTALE	€. 2.590,00

RITENUTO

- di impegnare la somma di €. 60.000,00 oltre IVA 10% sul budget 2025 alla voce “Lavori di manutenzione straordinaria sostituzione generatori di calore” da destinare ad interventi di cui all’oggetto previo accertamento della effettiva necessità mediante acquisizione dei libretti di impianto;

PROPONE

1. Dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto
2. Dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l’ing. Massimo Marcozzi;
3. Impegnare la somma di €. 60.000,00 oltre IVA 10% sul budget 2025 alla voce “Lavori di manutenzione straordinaria sostituzione generatori di calore” da destinare ad interventi di cui all’oggetto previo accertamento della effettiva necessità mediante acquisizione dei libretti di impianto;
4. Affidare la fornitura in oggetto alla ditta “EUROIMPIANTI SRL” alle condizioni economiche sopra riportate e fino alla concorrenza di €. 60.000,00 oltre IVA;
5. Stabilire che l’efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all’aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti ai sensi degli artt. 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023;
6. Disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente – Provvedimento Dirigenti;
7. Trasmettere il presente atto all’Ufficio Tecnico e all’Ufficio Amm.vo-Contabile;
8. Autorizzare gli uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.

Il RUP
Ing. Massimo Marcozzi