



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° 157 DEL 05/12/2025

OGGETTO: ATER TE/ Assegnatari di alloggi di ERP in Ed. 458 di Giulianova, Via Brodolini n. 1 (Codd. UTT. 06245, Eredi 06231, 03053 e 03050 (Recupero coattivo crediti)-Conferimento incarico legale all'Avv. Quintino Rastelli del Foro di Teramo.

IL DIRETTORE

- **PRESO ATTO** delle diffide di pagamento inoltrate, ai sensi degli Artt. 30 e 31 L.R. n. 96/96, agli assegnatari Codd. UTT. 06245 e 03053 per canoni di locazione ed interessi di mora dovuti e non corrisposti all'ATER di Teramo ed agli assegnatari Codd. UTT. 03050, 03053, 06245 ed Eredi 06231 a titolo di quote di autogestione dovute e non corrisposte al Responsabile dell'Autogestione "Magnolia", Studio Aminicasa corrente in Giulianova alla Via Matteotti n. 10/E;
- **CONSIDERATO** che gli atti di costituzione in mora sopra descritti non hanno sortito effetto alcuno e che, dunque, bisogna procedere al recupero coattivo dei crediti così come sopra esplicitati ed in ossequio agli Artt. 30 e 31 L.R. n. 96/96;
- **PRESO ATTO**, altresì, del Regolamento di autogestione approvato con L.R. n. 55/86 (D.G.R. n. 6468 del 03/10/1991);
- **PRESO ATTO** che l'Ente non dispone di un Ufficio Legale munito di operatività e che, pertanto, deve avvalersi di legali esterni *intuitu personae*;
- **RITENUTO** improcrastinabile conferire incarico a legale di fiducia ai fini della tutela degli interessi dell'Ente;
- **PRESO ATTO** che tra i legali iscritti alla Piattaforma TRASPARE vi è l'Avv. Quintino Rastelli del Foro di Teramo con Studio legale in Teramo, C.so De' Michetti n. 64;
- **RITENUTO**, sentito il Presidente del CDA a norma dell'Art. 12 dello Statuto ATER, di poter conferire incarico legale all'Avv. Quintino Rastelli del Foro di Teramo;
- **PRESO ATTO** che per le posizioni per le quali il legale non conseguirà alcun recupero, l'Ente rimborserà le sole spese vive idoneamente documentate, giusta Convenzione-tipo approvata con Delibera del CDA dell'ATER TE n. 21 del 13/06/2019 da sottoporre alla firma, per accettazione dell'incarico, dell'Avv. Quintino Rastelli del Foro di Teramo;

- **CONSIDERATO** che, in ragione dell'evoluzione che, di norma, hanno i contenziosi instaurati per le causali in questione, l'effettiva manifestazione economica si avrà, presumibilmente, negli anni futuri e che, alla data odierna, è possibile indicare un importo presuntivo dei compensi quantificabile in € 4.000,00 ;

DETERMINA

- **RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- **CONFERIRE** incarico legale all'Avv. Quintino Rastelli del Foro di Teramo con Studio legale in Teramo, C.so De' Michetti n. 64, ai fini del recupero coattivo dei crediti tutti vantati dall'Ente e di cui alla narrativa del presente provvedimento;

- **IMPUTARE** l'importo presumibilmente occorrente di € 4.000,00, a titolo di compensi, alla voce di bilancio di previsione 2026 in corso di approvazione "Procedimenti legali".

Visto ai fini della registrazione della spesa
IL FUNZIONARIO QUADRO
Dott.ssa Patrizia Di Stefano

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Sciallo

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 05/12/2025 AL 19/12/2025

TERAMO, LI' 05/12/2025