



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° 157 DEL 05/12/2025**

**OGGETTO:** ATER TE/ Assegnatari di alloggi di ERP in Ed. 458 di Giulianova, Via Brodolini n. 1 (CODD. UTT. 06245, Eredi 06231, 03053 e 03050 (Recupero coattivo crediti)-*Conferimento incarico legale all'Avv. Quintino Rastelli del Foro di Teramo.*

**IL DIRETTORE**

- **PRESO ATTO** delle diffide di pagamento inoltrate, ai sensi degli Artt. 30 e 31 L.R. n. 96/96, agli assegnatari CODD. UTT. 06245 e 03053 per canoni di locazione ed interessi di mora dovuti e non corrisposti all'ATER di Teramo ed agli assegnatari CODD. UTT. 03050, 03053, 06245 ed Eredi 06231 a titolo di quote di autogestione dovute e non corrisposte al Responsabile dell'Autogestione "Magnolia", Studio Aminicasa corrente in Giulianova alla Via Matteotti n. 10/E;
- **CONSIDERATO** che gli atti di costituzione in mora sopra descritti non hanno sortito effetto alcuno e che, dunque, bisogna procedere al recupero coattivo dei crediti così come sopra esplicitati ed in ossequio agli Artt. 30 e 31 L.R. n. 96/96;
- **PRESO ATTO**, altresì, del Regolamento di autogestione approvato con L.R. n. 55/86 (D.G.R. n. 6468 del 03/10/1991);
- **PRESO ATTO** che l'Ente non dispone di un Ufficio Legale munito di operatività e che, pertanto, deve avvalersi di legali esterni *intuitu personae*;
- **RITENUTO** improcrastinabile conferire incarico a legale di fiducia ai fini della tutela degli interessi dell'Ente;
- **PRESO ATTO** che tra i legali iscritti alla Piattaforma TRASPARÈ vi è l'Avv. Quintino Rastelli del Foro di Teramo con Studio legale in Teramo, C.so De' Michetti n. 64;
- **RITENUTO**, sentito il Presidente del CDA a norma dell'Art. 12 dello Statuto ATER, di poter conferire incarico legale all'Avv. Quintino Rastelli del Foro di Teramo;
- **PRESO ATTO** che per le posizioni per le quali il legale non conseguirà alcun recupero, l'Ente rimborserà le sole spese vive idoneamente documentate, giusta Convenzione-tipo approvata con Delibera del CDA dell'ATER TE n. 21 del 13/06/2019 da sottoporre alla firma, per accettazione dell'incarico, dell'Avv. Quintino Rastelli del Foro di Teramo;

- **CONSIDERATO** che, in ragione dell'evoluzione che, di norma, hanno i contenziosi instaurati per le causali in questione, l'effettiva manifestazione economica si avrà, presumibilmente, negli anni futuri e che, alla data odierna, è possibile indicare un importo presuntivo dei compensi quantificabile in € 4.000,00 ;

#### **DETERMINA**

- **RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **CONFERIRE** incarico legale all'Avv. Quintino Rastelli del Foro di Teramo con Studio legale in Teramo, C.so De' Michetti n. 64, ai fini del recupero coattivo dei crediti tutti vantati dall'Ente e di cui alla narrativa del presente provvedimento;
- **IMPUTARE** l'importo presumibilmente occorrente di € 4.000,00, a titolo di compensi, alla voce di bilancio di previsione 2026 in corso di approvazione "Procedimenti legali".

**Visto ai fini della registrazione della spesa**  
**IL FUNZIONARIO QUADRO**  
**Dott.ssa Patrizia Di Stefano**

**IL DIRETTORE**  
**Dott. Giuseppe Sciuollo**

<u>PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE</u>			
<u>La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo</u>			
DAL	05/12/2025	AL	19/12/2025
TERAMO, LI'	05/12/2025		