



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

|                           |                                                                                                   |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N.21<br>del<br>27/11/2025 | <b>OGGETTO:</b> ACCORDO PER LA COESIONE FSC 2021/2027 – ANTICIPAZIONE FONDI DI GESTIONE SPECIALE. |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

**ORIGINALE**

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **27** del mese di **novembre** alle ore **11:00** si è adunato, previa convocazione ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. n. 44/99, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 48 del 21/11/2024.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dott. Alfredo Grotta (art. 5 punto 9 Statuto Ater) che, constatata la presenza dei consiglieri e accertata l'identità degli intervenuti, procede all'appello nominale dei Componenti il C.d.A. ATER ed in carica:

|            |                  |    |
|------------|------------------|----|
| Presidente | Alfredo Grotta   | SI |
| Componente | Francesca Persia | SI |
| Componente | Camillo Graziano | SI |

ne risultano presenti n. tre ed assenti n. zero.

Assume le funzioni di segretario del Consiglio di Amministrazione (art. 17 punto 9 L.R. n.44 del 21 luglio 1999) il Direttore Generale dell'ATER, Dott. Giuseppe Scullo, che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 comma 4 lettera a) della L. R. n. 44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze e, quindi, la validità della seduta, nonché accertato che tutti i partecipanti si sono dichiarati sufficientemente informati sull'argomento iscritto all'ordine del giorno ed indicato nell'oggetto, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento stesso.

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**PREMESSO:**

- che con nota prot. n. 530 del 29/01/2024 la Regione Abruzzo - *Servizio Edilizia Sociale e Scolastica – DPC022 Dipartimento Territorio – Ambiente*- comunicava a questa Azienda l’assegnazione di risorse fino ad un importo massimo di € 4'000'000,00 per le seguenti categorie di intervento:
  - 1) Riqualificazione energetica impianti esistenti. - Obiettivo migliorare la qualità abitativa con miglioramento energetico dell’ edificio;
  - 2) Miglioramento sismico;
  - 3) Abbattimento barriere architettoniche - Obiettivo migliorarne la qualità abitativa degli edifici attraverso l’installazione di ascensori;
- che con successive note della Regione Abruzzo pervenute in data 20/08/2024 prot. n. 3817 e 25/10/2024 prot. n. 4837 si comunica che, in esito alla DGR 447 del 24/07/2024, risulta approvata una programmazione per interventi in materia di ERP che prevede risorse ricomprese nel programma Codice FSC\_RI\_2141 dell’importo totale di €. 20.000.000,00 denominato “*Supporto alle attività sul patrimonio delle ATER provinciali*” equamente distribuito alle singole ATER della Regione Abruzzo €. 4.000.000,00 ciascuna;
- che con Delibera del Consiglio di Amministrazione del CdA n. 11 del 13/12/2024 sono stati individuati i fabbricati oggetto di intervento come di seguito riepilogato e dettagliato:

| COMUNE               | EDIFICIO | ALLOGGI | LOCALITÀ/INDIRIZZO         | IMPORTO      |
|----------------------|----------|---------|----------------------------|--------------|
| Ancarano             | 601      | 6       | Via San Simplicio          | 568.416,00   |
| Roseto degli Abruzzi | 531      | 14      | Via Galileo Galilei n° 5-7 | 1.040.000,00 |
| Pineto               | 553      | 6       | Via Svizzera n° 7          | 411.424,00   |
| Teramo               | 341      | 12      | Via Tevere 48/50           | 1.060.160,00 |
| Teramo               | 606      | 32      | Via Adamoli 48             | 400.000,00   |
| Teramo               | 678      | 34      | Via Balzarini              | 520.000,00   |
|                      |          |         | TOTALE                     | 4.000.000,00 |

- che con Determinazione DPC022 n. 36 del 25/03/2025 la competente direzione regionale ha provveduto ad approvare l’atto di concessione del finanziamento a favore dell’ATER di Teramo;
- che l’atto di concessione del finanziamento prevede, per l’annualità 2025, una erogazione a rendiconto pari ad €. 300.000,00;
- che a seguito di riunioni presso la competente Direzione Regionale DPC022 l’importo da erogare per l’annualità 2025 è stato rideterminato in €. 150.000,00 trasferendo l’ulteriore somma di €. 150.00,00 nell’annualità 2026;
- che per quanto sopra riportato ed in considerazione che trattasi di interventi finanziati a “rendicontazione” si rende necessario provvedere all’anticipazione economica sui fondi di “Gestione Speciale” dell’Ente per un importo pari ad €. 150.000,00;

**RITENUTA** la propria competenza a deliberare in merito;

**VISTA** la documentazione sopra richiamata;

**VISTI** i pareri espressi dal Direttore Generale;

**VISTO** il parere espresso dal Funzionario del Settore Tecnico;

**Dichiarazione di voto:**

|                   |                         |                   |
|-------------------|-------------------------|-------------------|
| <b>Presidente</b> | <b>Alfredo Grotta</b>   | <b>favorevole</b> |
| <b>Componente</b> | <b>Francesca Persia</b> | <b>favorevole</b> |
| <b>Componente</b> | <b>Camillo Graziano</b> | <b>favorevole</b> |

**Con votazione espressa nelle forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:**

|                        |                       |                          |                         |                         |
|------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Presenti n. tre</b> | <b>Votanti n. tre</b> | <b>Favorevoli n. tre</b> | <b>Contrari n. zero</b> | <b>Astenuti n. zero</b> |
|------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|

**Esito proclamato dal Presidente;  
Uditi gli intervenuti;**

**DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo come parte integrante e sostanziale e, per l'effetto:

**AUTORIZZARE** l'anticipazione sui fondi di "Gestione Speciale" dell'Ente per un importo pari ad €. 150.000,00 per l'attuazione degli interventi previsti nelle more della rendicontazione ed erogazione finanziaria da parte della competente Direzione Regionale;

**DARE MANDATO** alle Aree Amministrativa e Tecnica per gli adempimenti consequenziali;

**TRASMETTERE** alla competente direzione regionale per quanto di competenza;

**DISPONE**

**LA PUBBLICAZIONE** del presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.LGS 33/2013;

**DICHIARA**

Il presente Atto, che si compone di n. 4 (quattro) facciate, immediatamente eseguibile;

F.to  
IL SEGRETARIO  
(Dott. Giuseppe Sciuillo)

F.to  
IL PRESIDENTE  
(Dott. Alfredo Grotta)

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile/amministrativa  
Teramo lì, 27/11/2025

F.to  
Per il Dirigente  
Settore Amministrativo/Contabile  
Il Direttore Generale  
(Dott. Giuseppe Sciuillo)

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica/amministrativa  
Teramo lì, 27/11/2025

F.to  
Il Funzionario  
Settore Tecnico Gestione/Patrimoniale  
(Arch. Milva Partiti)

Esprime parere favorevole in ordine alla legittimità  
Teramo lì, 27/11/2025

F.to  
Il Direttore Generale  
(Dott. Giuseppe Sciallo)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE**

Il presente Atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicato all'Albo Pretorio online dell'ATER di Teramo in data \_\_\_\_\_ 28/11/2025 \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

F.to

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Giuseppe Sciallo)