



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N.20<br>del<br>27/11/2025 | <b>OGGETTO:</b> Accordo per la Coesione FSC 2021/2027 - Intervento di Manutenzione Straordinaria con Miglioramento Energetico dell'Ed. 601 Sito in Comune di Ancarano Via San Simplicio - CUP: G12D24000140001- APPROVAZIONE PFTE/Progetto Esecutivo. |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**ORIGINALE**

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **27** del mese di **novembre** alle ore **11:00** si è adunato, previa convocazione ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. n. 44/99, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 48 del 21/11/2024.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dott. Alfredo Grotta (art. 5 punto 9 Statuto Ater) che, constatata la presenza dei consiglieri e accertata l'identità degli intervenuti, procede all'appello nominale dei Componenti il C.d.A. ATER ed in carica:

|            |                  |    |
|------------|------------------|----|
| Presidente | Alfredo Grotta   | SI |
| Componente | Francesca Persia | SI |
| Componente | Camillo Graziano | SI |

ne risultano presenti n. tre ed assenti n. zero.

Assume le funzioni di segretario del Consiglio di Amministrazione (art. 17 punto 9 L.R. n.44 del 21 luglio 1999) il Direttore Generale dell'ATER, Dott. Giuseppe Scullo, che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 comma 4 lettera a) della L. R. n. 44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze e, quindi, la validità della seduta, nonché accertato che tutti i partecipanti si sono dichiarati sufficientemente informati sull'argomento iscritto all'ordine del giorno ed indicato nell'oggetto, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento stesso.

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**PREMESSO:**

- che con nota prot. n. 530 del 29/01/2024 la Regione Abruzzo -*Servizio Edilizia Sociale e Scolastica – DPC022 Dipartimento Territorio – Ambiente*- comunicava a questa Azienda l'assegnazione di risorse fino ad un importo massimo di € 4'000'000,00 per le seguenti categorie di intervento:
  - 1) Riqualificazione energetica impianti esistenti. - Obiettivo migliorare la qualità abitativa con miglioramento energetico dell'edificio;
  - 2) Miglioramento sismico;
  - 3) Abbattimento barriere architettoniche - Obiettivo migliorarne la qualità abitativa degli edifici attraverso l'installazione di ascensori
- che con successive note della Regione Abruzzo pervenute in data 20/08/2024 prot. n. 3817 e 25/10/2024 prot. n. 4837 si comunica che, in esito alla suddetta DGR 447 del 24/07/2024, risulta approvata una programmazione per interventi in materia di ERP che prevede risorse ricompreso nel programma Codice FSC\_RI\_2141 dell'importo totale di €. 20.000.000,00 denominato "*Supporto alle attività sul patrimonio delle ATER provinciali*" equamente distribuito alle singole ATER della Regione Abruzzo €. 4.000.000,00 ciascuna;

**VISTA** la Delibera del CdA n. 11 del 13/12/2024 con la quale sono stati individuati i fabbricati oggetto di intervento;

**VISTA** la Determinazione DPC022 n. 36 del 25/03/2025 con la quale la competente direzione regionale ha provveduto ad approvare l'atto di concessione del finanziamento a favore dell'ATER di Teramo;

**VISTO** che tra gli interventi da realizzare è previsto anche l'INTERVENTO NEL COMUNE DI ANCARANO VIA SAN SIMPLICIO per l'importo di € 568.416,00;

**VISTA** la determina del direttore ATER n. 138 del 28/10/2025 con cui è stato nominato il RUP dell'intervento;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'ATER Teramo n. 145 del 04/11/2025, con la quale sono stati affidati i servizi di ingegneria e architettura all'O.E. S.P.M. srl con sede in C.da San Vito snc Isernia, il Servizio di architettura e ingegneria relativo alla redazione del PFTE/Progetto Esecutivo, Coordinamento Sicurezza e Direzione Lavori per un importo di € 50.309,14 oltre di oneri previdenziali e IVA;

**VISTO** che con nota prot. n. 4957 del 12/11/2025 la società di ingegneria ha rimesso il progetto esecutivo costituito dai seguenti elaborati:

**A RELAZIONI**

A.1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA E TECNICA

A.2 RELAZIONE SUL RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (C.A.M.)

**B INQUADRAMENTO TERRITORIALE:**

B.1 COROGRAFIA SU BASE C.T.R. TAV 1:15.000 0

B.2 ORTOFOTO, ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

**C -STATO DI FATTO:**

C.1 RILIEVO FOTOGRAFICO CON INDICAZIONE DEI CONI VISIVI TAV 1:200 0

C.2 PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI TAV 1:50 0

**D- OPERE ARCHITETTONICHE:**

D.1 TAVOLA DEGLI IINTERVENTI\_ PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI TAV 1:50 0

D.2 ARCHITETTONICO\_ PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI TAV 1:50 0

D.3.1 PARTICOLARI COSTRUTTIVI\_ ISOLAMENTO CON CAPPOTTO TERMICO TAV 1:10 - 1:2 0

D.3.2 PARTICOLARI COSTRUTTIVI \_ FRONTALINI, GUAINA COPERTURA, INFISSI

**E- PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI:**

E.1 MANUALE D'USO REL

E.2 MANUALE DI MANUTENZIONE REL

E.3 PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

**F- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (D.LGS. N°81/2008):**

F.1 PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO REL

F.2 DIAGRAMMA DI GANTT REL

F.3 ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI REL

F.4 FASCICOLO DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA PER PREVENZIONE E PROTEZIONE DAI RISCHI

G – ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE:

G.1 RELAZIONE SULLA PRESENZA E LA RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE REL

G.2 RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE REL

G.3 APPROVVIGIONAMENTO E DISCARICHE MATERIALI

G.4 RELAZIONE SULLA CANTIERIZZAZIONE

**H ELABORATI ECONOMICO-AMMINISTRATIVI:**

H.1 ELENCO PREZZI UNITARI ED ANALISI NUOVI PREZZI REL

H.2 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

H.3 STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA

H.4 QUADRO INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA

H.5 CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

H.6 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

H.7 SCHEMA DI CONTRATTO

H.8 QUADRO ECONOMICO

**VISTA** la validazione progettuale del 14/11/2025 prodotta ai sensi dell'art. 42 DEL D.Lgs 36/2023 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016 che rende esecutiva la verifica degli atti secondo le nuove normative regolamentari;

**VISTO** il Q.E. dell'intervento:

| SOMME A BASE D'ASTA                         |                                                        |                  |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|
| A                                           |                                                        | PROGETTO         |
| A.<br>01                                    | Importo lavori A CORPO                                 | 1.097.924,67     |
| A.<br>1.2                                   | Oneri la sicurezza non soggetti a Ribasso              | 25.214,40        |
|                                             | SOMMANO A)                                             | <b>429223,86</b> |
| B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE |                                                        |                  |
| B.1<br>.01                                  | P.F.T.E .Progettazione Esecutiva C.S.P.                | 25241,01         |
| B-<br>01.<br>02                             | Direzione Lavori e C.S.E.                              | 25.068,13        |
| B.0<br>1.0<br>3                             | CNPAIA SPESE TECNICHE ( Progettazione-CSP) D.L. C.S.E. | 2.012,37         |
|                                             | SOMMANO B.01)                                          | <b>52.321,51</b> |

|          |                                                              |             |                   |
|----------|--------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| B.0<br>2 | APE ante e post onnicomprensivo                              |             | 1526,13           |
| B.0<br>3 | Incentivo per funzioni tecniche ( art. 45 bis D.Lgs 36/2023) |             | 8.584,482         |
| B.0<br>4 | Imprevisti onnicomprensivi                                   |             | 22.326,95         |
|          |                                                              |             |                   |
|          | <b>SPESE PER IVA</b>                                         |             |                   |
|          | IVA per lavori                                               | 1<br>0<br>% | 42.922,39         |
|          | IVA su Spese Generali ( Progettazione- CSP-D.L.-CSE-)        | 22<br>%     | 11.510,73         |
|          | <b>SOMMANO B)</b>                                            |             | 139.192,14        |
| C        | <b>SPESA TOTALE (A+B)</b>                                    |             | <b>568.416,00</b> |

**RITENUTO** opportuno procedere all'approvazione del progetto esecutivo;

**RITENUTA** la propria competenza a deliberare in merito;

**VISTA** la documentazione sopra richiamata;

**VISTI** i pareri espressi dal Direttore Generale;

**VISTO** il parere espresso dal Funzionario del Settore Tecnico;

**Dichiarazione di voto:**

|                   |                         |                   |
|-------------------|-------------------------|-------------------|
| <b>Presidente</b> | <b>Alfredo Grotta</b>   | <b>favorevole</b> |
| <b>Componente</b> | <b>Francesca Persia</b> | <b>favorevole</b> |
| <b>Componente</b> | <b>Camillo Graziano</b> | <b>favorevole</b> |

**Con votazione espressa nelle forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:**

|                        |                       |                          |                         |                         |
|------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Presenti n. tre</b> | <b>Votanti n. tre</b> | <b>Favorevoli n. tre</b> | <b>Contrari n. zero</b> | <b>Astenuti n. zero</b> |
|------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|

**Esito proclamato dal Presidente;**

**Uditi gli intervenuti;**

### **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo come parte integrante e sostanziale e, per l'effetto:

**APPROVARE** gli elaborati di progetto esecutivo predisposti dall'O.E. S.P.M. srl con sede in C.da San Vito snc Isernia;

**APPROVARE** il Q.E. così come riportato in narrativa;

**DARE MANDATO** al Direttore e al Settore Tecnico di compiere ogni ulteriore attività inerente e consequenziale al presente provvedimento;

### **DISPONE**

**LA PUBBLICAZIONE** del presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.LGS 33/2013;

### **DICHIARA**

Il presente Atto, che si compone di n. 5 (cinque) facciate, immediatamente eseguibile;

F.to  
IL SEGRETARIO  
(Dott. Giuseppe Scullo)

F.to  
IL PRESIDENTE  
(Dott. Alfredo Grotta)

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile/amministrativa  
Teramo lì, 27/11/2025

F.to  
Per il Dirigente  
Settore Amministrativo/Contabile  
Il Direttore Generale  
(Dott. Giuseppe Scullo)

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica/amministrativa  
Teramo lì, 27/11/2025

F.to  
Il Funzionario  
Settore Tecnico Gestione/Patrimoniale  
(Arch. Milva Partiti)

Esprime parere favorevole in ordine alla legittimità  
Teramo lì, 27/11/2025

F.to  
Il Direttore Generale  
(Dott. Giuseppe Scullo)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE**

Il presente Atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicato all'Albo Pretorio online dell'ATER di Teramo in data \_\_\_\_\_28/11/2025\_\_\_\_\_ e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

F.to

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Giuseppe Scullo)