



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N.19 del 27/11/2025	OGGETTO: Accordo per la Coesione FSC 2021/2027 - Intervento di Manutenzione Straordinaria con Miglioramento Energetico dell'Ed. 561 Sito in Comune di Roseto Via G. Galilei n. 5-7 - CUP: G92D24000120001 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO
---------------------------	--

ORIGINALE

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **27** del mese di **novembre** alle ore **11:00** si è adunato, previa convocazione ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. n. 44/99, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 48 del 21/11/2024.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dott. Alfredo Grotta (art. 5 punto 9 Statuto Ater) che, constatata la presenza dei consiglieri e accertata l'identità degli intervenuti, procede all'appello nominale dei Componenti il C.d.A. ATER ed in carica:

Presidente	Alfredo Grotta	SI
Componente	Francesca Persia	SI
Componente	Camillo Graziano	SI

ne risultano presenti n. tre ed assenti n. zero.

Assume le funzioni di segretario del Consiglio di Amministrazione (art. 17 punto 9 L.R. n.44 del 21 luglio 1999) il Direttore Generale dell'ATER, Dott. Giuseppe Scullo, che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 comma 4 lettera a) della L. R. n. 44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze e, quindi, la validità della seduta, nonché accertato che tutti i partecipanti si sono dichiarati sufficientemente informati sull'argomento iscritto all'ordine del giorno ed indicato nell'oggetto, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento stesso.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO:

- ♣ che con nota prot. n. 530 del 29/01/2024 la Regione Abruzzo -*Servizio Edilizia Sociale e Scolastica – DPC022 Dipartimento Territorio – Ambiente*- comunicava a questa Azienda l'assegnazione di risorse fino ad un importo massimo di € 4'000'000,00 per le seguenti categorie di intervento:
- 1) Riqualificazione energetica impianti esistenti. - Obiettivo migliorare la qualità abitativa con miglioramento energetico dell' edificio;
 - 2) Miglioramento sismico;
 - 3) Abbattimento barriere architettoniche - Obiettivo migliorarne la qualità abitativa degli edifici attraverso l'istallazione di ascensori;
- ♣ che con successive note della Regione Abruzzo pervenute in data 20/08/2024 prot. n. 3817 e 25/10/2024 prot. n. 4837 si comunica che, in esito alla suddetta DGR 447 del 24/07/2024, risulta approvata una programmazione per interventi in materia di ERP che prevede risorse ricompreso nel programma Codice FSC_RI_2141 dell'importo totale di €. 20.000.000,00 denominato "*Supporto alle attività sul patrimonio delle ATER provinciali*" equamente distribuito alle singole ATER della Regione Abruzzo €. 4.000.000,00 ciascuna;

VISTA la Delibera del CdA n. 11 del 13/12/2024 con la quale sono stati individuati i fabbricati oggetto di intervento;

VISTA la Determinazione DPC022 n. 36 del 25/03/2025 con la quale la competente direzione regionale ha provveduto ad approvare l'atto di concessione del finanziamento a favore dell'ATER di Teramo;

VISTO che tra gli interventi da realizzare è previsto anche l' *INTERVENTO NEL COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI – VIA G. GALILEI n.5-7 – ED. n. 531* per l'importo di € 1.040.000;

VISTA la determina del direttore ATER 138 del 28/10/2025 con cui è stato nominato il RUP dell'intervento;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'ATER Teramo n. 144 del 04/11/2025. con la quale sono stati affidati i servizi di ingegneria e architettura all'ing. Davide Pompei con sede in C.da San Michele 31, Montefino (Teramo), il Servizio di architettura e ingegneria relativo alla redazione del PFTE/Progetto Esecutivo, Coordinamento Sicurezza e Direzione Lavori per un importo di € 90.007,66 oltre di oneri previdenziali e IVA;

VISTO che con nota prot. n. 4979 del 14/11/2025 la società di ingegneria ha rimesso il progetto esecutivo costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI AMMINISTRATIVI

Relazione Generale

Documentazione fotografica

Computo metrico

Elenco Prezzi

Stima incidenza manodopera

Quadro tecnico economico

Capitolato speciale d'appalto

Schema di contratto

Cronoprogramma

Layout di cantiere

Fascicolo dell'opera

Piano di sicurezza e coordinamento

Costi della sicurezza

Relazione sulla gestione delle materie

Relazione sui Criteri Ambientali Minimi (CAM)

ARCH- PROGETTO ARCHITETTONICO

Inquadramento territoriale

Rilievo dello stato di fatto

Planimetria generale

Piante - Sezioni - Prospetti stato di progetto con interventi

Abaco degli Infissi

Particolari Costruttivi

Relazione tecnica illustrativa architettonica

Piano di manutenzione

IM- PROGETTO IMPIANTI

Relazione di fattibilità

Relazione Tecnica L 9/01/1991, n.10 - D.M. 26/06/2017 Giugno 2017

Relazione tecnica canne fumarie

APE pre intervento

APE post intervento

VISTA la validazione progettuale del 14/11/2025 prodotta ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016 che rende esecutiva la verifica degli atti secondo le nuove normative regolamentari;

VISTO il Q.E. dell'intervento:

	SOMME A BASE D'ASTA		
A			PROGETTO
	A.01 Importo lavori		717.679,14
	A.1.2 Oneri la sicurezza non soggetti a Ribasso		108.733,00
	A.1.3 Oneri Manodopera		204.205,51
	SOMMANO A)		826.412 ,14
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.2	Imprevisti Comprensivi di IVA		271,45
B.3	SPESE TECNICHE		
	B.3.1 P.F.T.E .Progettazione Esecutiva C.S.P. D.L. C.S.E.		90007,06
	B.3.2 Incentivo per funzioni tecniche (art. 45 bis D.Lgs 36/2023)		16.528,24
	B.02 APE ante e post onnicomprensivo		1526,13
	B.03		8.584,482
	B.04 Imprevisti onnicomprensivi		22.326,95
B.4	SPESE PER IVA		
	B.4.1 IVA per lavori	10%	82.641,2
	B.4.2 CNPAIA SPESE Tecniche	4%	3.600,28
	IVA su Spese Generali (Progettazione- CSP-D.L.-CSE-)	22 %	20.593,62
	SOMMANO B)		213.587,86
C	SPESA TOTALE (A+B)		1.040.000.00

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione del progetto esecutivo;

RITENUTA la propria competenza a deliberare in merito;

VISTA la documentazione sopra richiamata;

VISTI i pareri espressi dal Direttore Generale;

VISTO il parere espresso dal Funzionario del Settore Tecnico;

Dichiarazione di voto:

Presidente	Alfredo Grotta	favorevole
Componente	Francesca Persia	favorevole
Componente	Camillo Graziano	favorevole

Con votazione espressa nelle forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:

Presenti n. tre	Votanti n. tre	Favorevoli n. tre	Contrari n. zero	Astenuti n. zero
------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------

Esito proclamato dal Presidente;

Uditi gli intervenuti;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo come parte integrante e sostanziale e, per l'effetto:

APPROVARE gli elaborati di progetto esecutivo predisposti all'ing. Davide Pompei con sede in C.da San Michele 31, Montefino (Teramo);

APPROVARE il Q.E. così come riportato in narrativa;

DARE MANDATO al Direttore e al Settore Tecnico di compiere ogni ulteriore attività inerente e consequenziale al presente provvedimento;

DISPONE

LA PUBBLICAZIONE del presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.LGS 33/2013;

DICHIARA

Il presente Atto, che si compone di n. 5 (cinque) facciate, immediatamente eseguibile;

F.to
IL SEGRETARIO
(Dott. Giuseppe Sciullo)

F.to
IL PRESIDENTE
(Dott. Alfredo Grotta)

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile/amministrativa
Teramo lì, 27/11/2025

F.to
Per il Dirigente
Settore Amministrativo/Contabile
Il Direttore Generale
(Dott. Giuseppe Sciullo)

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica/amministrativa
Teramo lì, 27/11/2025

F.to
Il Funzionario
Settore Tecnico Gestione/Patrimoniale
(Arch. Milva Partiti)

Esprime parere favorevole in ordine alla legittimità
Teramo lì, 27/11/2025

F.to
Il Direttore Generale
(Dott. Giuseppe Sciuillo)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE

Il presente Atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicato all'Albo Pretorio online dell'ATER di Teramo in data ____28/11/2025____ e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

F.to
IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Giuseppe Sciuillo)