



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 152 DEL 21/11/2025

OGGETTO: EVENTI SISMICI 2016 - Ordinanza Speciale n. 7 del 6/5/2021.
Intervento di riparazione e Miglioramento sismico dell'edificio ATER n. 624 sito in via Salinello snc
CIVITELLA D. TRONTO (TE) - Affidamento Incarico Collaudo Tecnico Amministrativo
CUP: G29E18000160001 CIG: B91AE1D512

IL DIRETTORE.

VISTA la proposta del RUP parte integrante del presente atto

VISTO

- la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”, con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza, esteso all'intero territorio comunale;
- il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;
- il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e s.m.i. (di seguito anche solo “decreto legge”);
- in particolare, l'articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;
- l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER, Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;
- che l'ATER Teramo, ai sensi dell'art. 15, comma 2, del **D.L.** n. 189/2016 come da Atto d'Intesa, è competente per la realizzazione dell'Intervento per la riparazione e miglioramento sismico dell'edificio ERP. n. 624, di proprietà dell'ATER TERAMO, ubicato in via per Salinello snc CIVITELLA D. TRONTO (TE);

- la Disposizione del Dirigente n° 29 del 04/12/2018 con la quale l'ing. Massimo Marcozzi è stato nominato, ai sensi dell'art.31 del D.lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;
- che con Determina del Direttore n. 72 del 02/03/2020 è stato aggiudicato il Servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase Progettazione alla RTP costituita dall'Arch. Franco Patacchini (mandante) e Arch. Pallitti Marco, Ing. Colonna Danilo e Ing. Esposito Eugenio (mandatari) resa efficace, a seguito di verifica positiva dei requisiti, con determina del Direttore n° 44 del 04/02/2021;
- il Decreto dell'USR Regione Abruzzo n° 400 del 02/03/2023 con il quale, viene approvato il progetto esecutivo per l'importo complessivo di €. 2.044.560,29 di cui €. 859.140,28 già assegnati con Ordinanza Speciale n. 7 del 15 luglio 2021 ed €. 1.185.420,01, giusto Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 086 del 13 febbraio 2023;
- la Determina del Direttore n. 32 del 02/03/2023 con la quale stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento;
- che con medesima Determina è stata indetta, per l'affidamento dei lavori in questione, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020, previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
- la Determina del Direttore n. 97 del 18/05/2023 con la quale sono stati aggiudicati i lavori alla ditta DI GIUSEPPE OSVALDO SRL con sede in Viale Crispi n° 307 TERAMO, che ha offerto un ribasso del 2,25%, per l'importo di aggiudicazione di € 1.312.167,47, cui vanno aggiunti € 216.049,24 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 1.528.216,70 oltre IVA;
- Che con Determina del Direttore n° 100 del 31/05/2023 è stato affidato all'Arch. Franco Patacchini il servizio di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- la nota prot. 3398 del 11/07/2024 con la quale l'Arch. Franco Patacchini (P. Iva 01614620670 con sede in via nazionale 56/v a Castellalto TE), ha comunicato il subentro della società P+Architettura srl stp (P. Iva 02165700671, legale rappresentante Arch. Franco Patacchini, con sede in via nazionale 56/v a Castellalto TE) per le prestazioni professionali relative di CSE rif. CUP G74J18000820001 – CIG 8036233D40 e di Direzione Lavori rif. CUP G64J19000150001 CIG 980628418F, riferite all'intervento in oggetto;

CONSIDERATO:

- che risulta necessario ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge regionale n. 28 e s.m.i. e ai sensi degli artt. 7 e 8 del Regolamento emanato con Decreto 30.12.2016 n. 3/REG nominare un professionista iscritto da non meno di anni 10, in grado di redigere collaudo tecnico-amministrativo dell'intervento;
- che trattandosi di servizio di ingegneria e architettura di importo inferiore a 40,000 euro è possibile applicare quanto previsto dall'art 31, comma 8, del DLgs 50/2016 che recita: "*Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importi inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a)*";
- che il presente affidamento, risultando di importo inferiore ad euro 40.000,00, è eseguibile

mediante affidamento diretto secondo quanto previsto dall'art. 31 comma 8 del D.Lvo 50/2016 ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) anche senza previa consultazione di due o più operatori economici seppur nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione;

- che il Responsabile del procedimento Ing. Massimo Marozzi ha determinato, il corrispettivo ai sensi del D.m. 17/06/2016 pari ad €. 9.947,05 oltre CNPAIALP 4%, oltre I.V.A. 22%;
- che l'ing. Amedeo Neri, contattato dal RUP con nota pec prot. 3079 del 24/06/2025, ha offerto, per il servizio in argomento il corrispettivo di €. 9.500,00 oltre di CNPAIALP 4%, oltre I.V.A. 22%, giusta nota mail prot. 3091 del 24/06/2025

RITENUTO di incaricare per la redazione del collaudo tecnico-amministrativo dei lavori in oggetto, l'ing. Amedeo Neri regolarmente iscritto alla Piattaforma TRASPARE dell'ATER, con studio professionale in Vale Bovio n° 50 TERAMO;

PRESO ATTO dell'autodichiarazione resa dall'ing. Neri ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 circa l'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023 nonché del possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del citato Decreto;

PRESO ATTO della verifica dei requisiti acquisita mediante il FVOE direttamente dalla piattaforma di e-procurement TRASPARE

PRESO ATTO che la copertura finanziaria è posta a carico del Q.E. dell'intervento approvato con il Decreto dell'USR Regione Abruzzo n° 400 del 02/03/2023;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di conferire all'ing. Amedeo Neri, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico di collaudo tecnico-amministrativo relativo ai lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'immobile ERP n° 624, di proprietà dell'ATER di TERAMO, ubicato in via Salinello snc CIVITELLA D. TRONTO (TE) per un ammontare pari a €. 9.500,00 oltre CNPAIALP 4%, oltre I.V.A. 22%;
3. di dare atto che la copertura finanziaria è posta a carico del Q.E. dell'intervento approvato con il Decreto dell'USR Regione Abruzzo n° 400 del 02/03/2023;
4. di autorizzare gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali al presente provvedimento;
5. di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera h;
6. di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

**Si esprime parere favorevole in
ordine alla regolarità contabile**

Il Funzionario Quadro
Dr. Patrizia Di Stefano

**Si esprime parere favorevole in ordine
alla regolarità tecnica amministrativa**

Il RUP
Ing. Massimo Marozzi

Il Direttore
Dr. Giuseppe Sciallo

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER

DAL 21/11/2025

AL 05/12/2025

TERAMO, li 21/11/2025

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.