



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE –TERAMO

ATER, via Roma 49 – 64100 Teramo (TE)

Tel.0861.43931 Fax 0861 211973 e mail info@aterteramo.it

DETERMINA DEL DIRETTORE N. 151 DEL 21/11/2025

OGGETTO: A.T.E.R. TERAMO C/COMUNE DI ALBA ADRIATICA – AVVISO DI ACCERTAMENTO IMU PER L'ANNUALITA' 2020 – RICORSO AVANTI ALLA CORTE DI GIUSTIZIA DI PRIMO GRADO DI TERAMO - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE PERIZIE ASSEVERATE. CIG: B935369F58

IL DIRETTORE

- **PREMESSO** che l'A.T.E.R. di Teramo ha inoltrato ricorso avanti alla Corte di Giustizia Tributaria di 1° Grado di Teramo, sezione n. 1, avverso il Comuni di Alba Adriatica per l'accertamento dell'omesso versamento dell'IMU dell'annualità 2020 per n. 34 unità abitative (alloggi) ubicate nel Comune suddetto, per le quali l'amministrazione comunale non ha riconosciuto lo status di "alloggio sociale" ai sensi del D.M. 22/04/2008;

COMUNE	ALLOGGI	IMPORTO DELL'IMPOSTA
Alba Adriatica	34	€ 18.379,00
Sommano	34	€ 18.379,00

- **VISTA** la nota mail ricevuta in data 12/11/2025 dallo studio ADM & Partners, consulente fiscale dell'ATER di Teramo, e acquisita agli atti dell'Ente con n°4970, nella quale lo studio ribadisce che ritiene indispensabile produrre una perizia tecnica, redatta e asseverata da un professionista esterno all'Azienda, che dimostri che gli alloggi in questione abbiano le caratteristiche oggettive previste dal D.M. 22/04/2008 per gli alloggi sociali;
- **RILEVATO** che il p.i. Severino Albinii, con studio professionale in Penna S. Andrea, via San Giovanni, n.3, contattato per le vie brevi dalla Direzione dell'A.T.E.R., ha dato la propria disponibilità ad eseguire l'incarico di che trattasi in tempi brevi;
- **PRESO ATTO** che il p.i. Severino Albinii è accreditato presso l'ATER di Teramo nell'elenco dei professionisti iscritti all'Albo Fornitori della piattaforma "TRASPARE" per la gestione delle gare telematiche adottata dall'ATER di Teramo;
- **VISTA** la nota prot. n. 5072 del 20/11/2025 con la quale il Direttore dell'ATER di Teramo ha invitato il professionista sopraccitato a formulare un preventivo per la redazione delle necessarie perizie tecniche in questione;
- **VISTA** la nota prot. n. 5079 del 20/11/2025 con la quale il p.i. SEVERINO ALBINII in risposta alle comunicazioni intercorse per le vie brevi con la direzione aziendale, ha presentato un'offerta al ribasso del 27,65% per un importo di € 1.500,18 oltre alle spese di presentazione e cassa come per legge;

- **VISTO** l'art. 50 comma 1, lettera b), del Codice (Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.) che prevede l'affidamento diretto per l'esecuzione servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro;
- **VISTO** l'art. 12 dello Statuto vigente dell'ATER di Teramo;
- **VISTO** il Codice dei Contratti (Decreto legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii.);
- **VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità dell'Azienda;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente trascritte e confermate

- **CONFERIRE** al p.i. SEVERINO ALBINII con studio tecnico in via San Giovanni n. 3 - 64039 Penna S.A., l'incarico di redazione delle perizie asseverate e giurate a dimostrazione della natura di "alloggio sociale" per le tutte unità immobiliari sopra richiamate, ai sensi del D.M. 22/04/08 (in copia allegato) recante "Definizione di alloggio sociale ai fini dell'esenzione dall'obbligo di notifica degli aiuti di Stato, ai sensi degli artt. 87 e 88 del Trattato istitutivo della Comunità europea", verso un importo di €1.500,00 oltre alle spese di presentazione e cassa previdenziale come per legge;
- **ASSEGNARE** ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L.163 del 13.08.2010 e alla L.217 del 17.12.2010, alla presente procedura il CIG indicato in oggetto, che dovrà essere riportato in tutti gli strumenti di pagamento relativi alla procedura di che trattasi;
- **STABILIRE** che la spesa prevista sarà imputata alla voce "Prestazioni professionali" del Bilancio Consuntivo per l'esercizio 2025;
- **AUTORIZZARE** gli Uffici al compimento di tutte le attività inerenti e conseguenziali il presente Provvedimento.

Si esprime parere favorevole in ordine
alla Regolarità contabile

IL FUNZIONARIO QUADRO
(Dott.ssa Patrizia Di Stefano)

IL DIRETTORE
(Dott. Giuseppe Sciallo)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 21/11/2025 **AL** 05/12/2025

TERAMO, LI' 21/11/2025

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.