



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE

N° 086 DEL 14/11/2025

**OGGETTO:** CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO “MERIDIANA Sc. A” sito in Via C. Averardi, 5/A Edificio n. 671 NEL COMUNE DI TERAMO

**LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:**

- a) **CONSUNTIVO** Es. Fin. 01/01/2024 – 31/12/2024;
- b) **PREVENTIVO** Es. Fin. 01/01/2025 – 31/12/2025.

### IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio ArchiTech Lab dell'Arch. Alessio Angiolini, con sede legale in Teramo Via C. Averardi, 18;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.03 alloggi acquistati ai sensi del Decreto SMEA n.230 del 10/12/2019 in attuazione del D.L. 09/02/2017 n.8, su un totale di n.15, unità immobiliari, per complessivi **millesimi di proprietà 199,45** alla data del 20/10/2025;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 15/04/2025, acquisita al prot. ATER al n.002027 di pari data, di trasmissione dell'estratto conto della ripartizione delle quote condominiali ordinarie tra gli assegnatari e l'Ater, e dei relativi prospetti di bilancio consuntivo e preventivo;
- **PRESO ATTO** della nota dell'amministratore del 02/07/2025, acquisita al prot. ATER al n.0003191 del 03/07/2025, con la quale si sollecitava il versamento delle quote scadute a carico dell'Ente;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
  - 1) Prospetti con la ripartizione millesimale del bilancio consuntivo e preventivo;
- **VISTA** la documentazione giustificativa delle spese riportate in base alle tabelle millesimali ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, per cui si rende necessario procedere al versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 2.966,52 riferita alle quote condominiali ordinarie;
- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2024 è stata accantonata alla voce “Quote amministrazione alloggi in condominio” del rispettivo bilancio di esercizio e che la quota relativa all'anno 2025 va imputata alla medesima voce del bilancio di previsione 2025;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio “MERIDIANA Sc. A” sito in Via C. Averardi, 5/A Edificio n.671 nel Comune di Teramo, la somma di € 2.966,52;
- **RITENUTO**, altresì, il pagamento urgente ed indifferibile al fine di evitare controversie legali con il condominio in questione;

### DETERMINA

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 1.128,35 al bilancio 2025, alla voce “Quote amministrazione alloggi in condominio”, considerato che la quota di € 1.838,17 di competenza del 2024 è già stata accantonata alla medesima voce del bilancio di esercizio dell'anno 2024;
- **LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio “MERIDIANA Sc. B” sito in Via C. Averardi, 5/B Edificio n. 671 nel Comune di Teramo, lo Studio ArchiTech Lab dell'Arch. Alessio Angiolini, con sede legale in Teramo Via C. Averardi, 18, la somma di € 2.966,52;  
**mediante accredito sul seguente C/C Bancario:**

**IBAN:** IT59 N054 2415 3000 0004 1000 022;  
**Banca:** Popolare di Bari;  
**Beneficiario** Condominio “MERIDIANA” Palazzina A - 64100 Teramo.

- **COMUNICARE** all'amministratore, Studio ArchiTech Lab con l'invio della presente determinazione, che le somme versate per il pagamento delle quote condominiali ordinarie, devono essere ripartite in base alle tabelle millesimali ai singoli alloggi di proprietà dell'Ater e riportate nei documenti contabili del condominio;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.
- **DICHIARARE** il presente Atto immediatamente esecutivo.

L'Estensore  
Massimiliano Tarquinii

Si esprime parere favorevole in ordine  
alla Regolarità Tecnico Amministrativo  
Il Funzionario Arch. Milva Partiti

Si esprime parere favorevole in ordine  
alla Regolarità Contabile  
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano

**IL DIRETTORE**  
**Dott. Giuseppe Sciullo**

<b>PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE</b>	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL <u>14/11/2025</u> AL <u>28/11/2025</u>	
TERAMO Lì, <u>14/11/2025</u>	

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.