



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° 085 DEL 14/11/2025

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO “CICLAMINO” sito in Via Mincio, 12/14
Edificio nn. 254/255 NEL COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE).
SOMME A CARICO ATER PER I LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA.

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio D'Emilio Dott.ssa Giovanna, con sede legale in Roseto degli Abruzzi alla Via Nino Bixio, 16/B;
- **PREMESSO** altresì, che l'Ente è proprietario di n.02 alloggi sul totale di n.12, così suddivisi: n.1 alloggio nell'edificio n.254 al civico n.12 Int.Z04 Pos.1326 per **mill. 86,00** e n.1 alloggio nell'edificio 255 al civico n.14 Int.Z06 Pos.6839 per **mill. 91,00**, per complessivi **millesimi di proprietà 177,00** alla data del 25/09/2025;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 24/02/2025, acquisita al prot. ATER al n.001005 di pari data, di trasmissione del verbale di assemblea ordinaria del 19/02/2025, e del relativo prospetto della ripartizione scaturenti in base alle tabelle millesimali, delle somme a carico dell'Ater inerente i lavori di messa in sicurezza di tutte le facciate e balconi, compreso la colonna di balconi sul retro condominio ove insistono i balconi ATER;
- **PRESO ATTO** della nota del 03/09/2025, acquisita al prot. ATER al n.003950 del 04/09/2025, a firma dell'Avv. Gabriele Cerasi il quale, in nome per conto del responsabile pro-tempore del condominio Studio D'Emilio Dott.ssa Giovanna, intimava all'Ater al versamento delle quote relative ai lavori straordinari di messa in sicurezza;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
 - 1) Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 19/02/2025;
 - 2) Schema di ripartizione delle spese a carico dell'Ater;
- **VISTO** lo schema di ripartizione delle spese a carico dell'Ater scaturenti in base alle tabelle millesimali – (TOT. MILL. ATER 91,00), per i lavori di ripristino delle facciate e balconi condominiale e per la messa in sicurezza, oltre onorario al tecnico e compenso all'amministratore;
- **VISTI** i conteggi di verifica effettuati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, che ha determinato ammissibile il versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 2.732,41, per i lavori di che trattasi oltre le spese legali pari ad € 250,00, per un importo complessivo di € 2.982,41;
- **VISTO** che la spesa va imputata alla voce “Quote manutenzione alloggi in condominio” del bilancio 2025;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio “CILAMINO” sito in Via Mincio, 12/14 Edificio nn. 254/255 nel Comune di Roseto degli Abruzzi (TE), la somma di € 2.982,41;
- **RITENUTO** il pagamento urgente ed indifferibile al fine di evitare controversie legali con il condominio in questione;

D E T E R M I N A

- Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.
- **LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio “CICLAMINO” sito in Via Mincio, 12/14 Edificio nn. 254/255 nel Comune di Roseto degli Abruzzi (TE), lo Studio D'Emilio Dott.ssa Giovanna, con sede legale in Roseto degli Abruzzi alla Via Nino Bixio, 16/B, le somme di:
 - a) € 2.732,41 per i lavori di ripristino delle facciate e balconi condominiale e per la messa in sicurezza, oltre onorario al tecnico e compenso all'amministratore, alla voce “Quote manutenzione alloggi in condominio” del bilancio 2025;
 - b) € 250,00, per le spese e compensi legali, alla voce “Procedimenti legali” del Bilancio 2025,
mediante accredito sul seguente C/C bancario:
- IBAN: IT 87 N 07086 77020 0000 0000 9983;**
BANCA: BCC Banca di Credito Cooperativo, filiale di Roseto degli Abruzzi (TE);
Beneficiario: Condominio “CICLAMINO” sito in Via Mincio, 12/14 nel Comune di Roseto degli Abruzzi (TE).

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.
- **DICHIARARE** il presente Atto immediatamente esecutivo.

L'Estensore
Massimiliano Tarquinii

Si esprime parere favorevole in ordine
alla Regolarità Tecnico Amministrativo
Il Funzionario Arch. Milva Partiti

Si esprime parere favorevole in ordine
alla Regolarità Contabile
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Sciullo

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.

DAL _____ **14/11/2025** _____ AL _____ **28/11/2025** _____
TERAMO Lì, **14/11/2025** _____

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.