



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE

N° 083 DEL 14/11/2025

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO “VIALE UMBERTO 12” sito in V.le Umberto I, 12 Edificio n.102 NEL COMUNE DI CASTIGLIONE M.R. (TE).

LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:

- a) **CONSUNTIVO** Es. Fin. 01/01/2024 – 31/12/2024;
- b) **PREVENTIVO** Es. Fin. 01/01/2025 – 31/12/2025.

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO**, che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio Luciani Rag. Giampietro con sede legale in Via del Carmine, 56 F.ne Appignano – 64034 Castiglione M. R. (TE);
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.**01** alloggio su un totale di n.**06** alla data del 20/10/2025;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 10/06/2025, acquisita al prot. ATER al n.0002912 del 11/06/2025, di trasmissione dell'estratto conto della ripartizione delle quote condominiali ordinarie tra l'assegnatario e l'Ater, e dei relativi prospetti di bilancio consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
 - 1) Prospetti con la ripartizione in parti uguali dei bilanci consuntivo e preventivo;
- **VISTA** la documentazione giustificativa delle spese riportate, scaturenti da suddivisione in parti uguali, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, per cui si rende necessario procedere al versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 1.030,42, riferita alle quote condominiali ordinarie;
- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2024 è stata accantonata alla voce “Quote amministrazione alloggi in condominio” del rispettivo bilancio di esercizio e che la quota relativa all'anno 2025 va imputata alla medesima voce del bilancio di previsione 2025;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio “VIALE UMBERTO 12” sito in V.le Umberto I, 12 Edificio n.102 nel Comune di Castiglione M.R. (TE), la somma di € 1.030,42;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 640,25 al bilancio 2025, alla voce “Quote amministrazione alloggi in condominio”, considerato che la quota di € 390,17 di competenza del 2024 è già stata accantonata alla medesima voce del bilancio di esercizio dell'anno 2024;
- **LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio “VIALE UMBERTO 12” sito in V.le Umberto I, 12 Edificio n.102 nel Comune di Castiglione M.R. (TE), lo Studio Luciani Rag. Giampietro con sede legale in Via del Carmine, 56 F.ne Appignano – 64034 Castiglione M. R. (TE), la somma di € 1.030,42;
mediante accredito sul seguente C/C Bancario:

IBAN: IT 52 E 08473 76820 000000145157 ;

Banca: BCC di Castiglione M.R. e Pianella;

Beneficiario: Condominio “VIALE UMBERTO 12” sito in V.le Umberto I, 12 – 64034 Castiglione M.R. (TE).

- **COMUNICARE** all'amministratore, Studio Luciani Rag. Giampietro, con l'invio della presente determinazione, che le somme versate per il pagamento delle quote condominiali ordinarie, devono essere ripartite da suddivisione in parti uguali, dell'unico alloggio di proprietà dell'Ater e riportate nei documenti contabili del condominio;

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

L'Estensore
Massimiliano Tarquinii

Si esprime parere favorevole in ordine
alla Regolarità Tecnico Amministrativo
Il Funzionario Arch. Milva Partiti

Si esprime parere favorevole in ordine
alla Regolarità Contabile
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Sciullo

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.

DAL 14/11/2025 AL 28/11/2025

TERAMO Lì, 14/11/2025

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.