



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 144 DEL 04/11/2025

OGGETTO: Accordo per la Coesione FSC 2021/2027

Intervento di Manutenzione Straordinaria con Miglioramento Energetico dell'Ed. 531 Sito in Roseto Degli Abruzzi Via G. Galilei n.5-7

Decisione a contrarre e contestuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, del Servizio di architettura e ingegneria finalizzata alla redazione del PFTE/Progetto Esecutivo, Coordinamento Sicurezza e Direzione Lavori.

CUP G92D24000120001

CIG:B8EB9DC07A

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- che con nota prot. 530 del 29/01/2024 la Regione Abruzzo -*Servizio Edilizia Sociale e Scolastica – DPC022 Dipartimento Territorio – Ambiente*- comunicava a questa Azienda l'assegnazione di risorse fino ad un importo massimo di € 4'000'000,00 per le seguenti categorie di intervento:
 - 1 Riqualificazione energetica impianti esistenti. - Obiettivo migliorare la qualità abitativa con miglioramento energetico dell' edificio;
 - 2 Miglioramento sismico;
 - 3 Abbattimento barriere architettoniche - Obiettivo migliorarne la qualità abitativa degli edifici attraverso l'installazione di ascensori
- con successive note della Regione Abruzzo pervenute in data 20/08/2024 prot. 3817 e 25/10/2024 prot. 4837 si comunica che, in esito alla suddetta DGR 447 del 24/07/2024, risulta approvata una programmazione per interventi in materia di ERP che prevede risorse ricompresa nel programma Codice FSC_RI_2141 dell'importo totale di €. 20.000.000,00 denominato “*Supporto alle attività sul patrimonio delle ATER provinciali*” equamente distribuito alle singole ATER della Regione Abruzzo €. 4.000.000,00 ciascuna;

VISTA la Delibera del CdA 11 del 13/12/2024 con la quale sono stati individuati i fabbricati oggetto di intervento;

VISTA la Determinazione DPC022 n. 36 del 25.03.2025 con la quale la competente direzione regionale ha provveduto ad approvare l'atto di concessione del finanziamento a favore dell'ATER di Teramo;

VISTO che tra gli interventi da realizzare è previsto anche l'*'INTERVENTO NEL COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI – VIA G. GALILEI n.5-7 – ED.531* per l'importo di € 1.040.000;

VISTA la determina del direttore ATER 138 del 28/10/2025 con cui è stato nominato il RUP dell'intervento;

CONSIDERATO:

- occorre procedere ad affidare i servizi di architettura e ingegneria finalizzata alla redazione del PFTE/Progetto Esecutivo, coordinamento della Sicurezza e Direzione Lavori ;
- l'importo per lo svolgimento della complessiva prestazione di cui trattasi, determinato ai sensi del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e del relativo regolamento del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 risulta quantificato, in € 91.297,85 al netto di oneri

previdenziali e IVA e pertanto, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del citato DLgs, è possibile procedere mediante affidamento diretto previa richiesta di preventivo attraverso la piattaforma di e-procurement;

RICHIAMATO

l'art. 50 del D.Lgs 36/2023 che prevede, al primo comma, lett. b), l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

TENUTO CONTO:

- che il contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- che la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- che le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

RITENUTO :

- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 36/2023 il presente appalto non è suddivisibile in lotti trattandosi di un unico servizio;

VISTE:

- la nota PEC prot. 4757 del 30.10.2025 con la quale, attraverso la piattaforma di e-procurement dell'ATER TRASPIRE, è stato invitato a presentare un preventivo l'O.E Ing. Davide Pompei iscritto all'Albo dell'Ente;
- che l'O.E. Ing. Davide Pompei iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Teramo al n. 1253, si è reso disponibile a eseguire le prestazioni richieste per l'importo di. € 90.007,66 al netto di oneri previdenziali e IVA;
- che il R.U.P., effettuata una verifica sulla congruità e sostenibilità del preventivo proposto (ai sensi dell'art. 54 c. 1- ultimo capoverso del DLgs 36/2023) e tenuto conto dell'esperienza autocertificata dell'O.E. strettamente coerente con l'incarico da svolgere ha valutato l'offerta congrua;

DATO ATTO:

- che l'ing. Davide Pompei all'esito delle operazioni di verifica è risultato in possesso dei Requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs 36/2023 e dei Requisiti di Ordine Speciale di cui all'art. 100 del D.lgs 36/2023;
- del rispetto del principio di rotazione;
- ai sensi e per gli effetti della L. 136/2010 e s.m.i., la presente procedura è identificata con il CIG:B8EB9DC07A;
- che il RUP. ha reso la dichiarazione inerente l'insussistenza di cause di conflitto di interessi in data 28/10/2025;

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106.

DETERMINA

DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

AFFIDARE, per le ragioni esplicite nel preambolo, all'ing. Davide Pompei con sede in C.da San Michele 31, Montefino (Teramo), il Servizio di architettura e ingegneria relativo alla redazione del PFTE/Progetto Esecutivo, Coordinamento Sicurezza e Direzione Lavori per l'intervento Manutenzione Straordinaria con Miglioramento

energetico dell'Ed. 531 sito In Roseto Degli Abruzzi Via G. Galilei n.5-7 per l'importo di € 90.007,66 oltre di oneri previdenziali e IVA;

AUTORIZZARE gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

DICHIARARE che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b;

DICHIARARE che l'atto è immediatamente efficace.

DIRETTORE
dott. Giuseppe Sciallo

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo
DAL 04/11/2025 **AL** 18/11/2025

TERAMO, LI' 04/11/2025

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.