



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° 82 DEL 28/10/2025

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "DRAGONETTI" sito in Via G. Dragonetti, 2/4 Edificio n. 481 NEL COMUNE DI TERAMO.
LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:
a) **CONSUNTIVO Es. Fin. 01/06/2024 – 31/05/2025;**
b) **PREVENTIVO Es. Fin. 01/06/2025 – 31/05/2026.**

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO**, che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio EDEN Gestione Condomini del Dott. Mario Di Alessandro con sede legale in V.le Bovio, 119 – 64100 Teramo, nominato con il verbale di assemblea ordinaria del 05/07/2024;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.07 alloggi su un totale di n.12, di cui n.03 alloggi al civico n.2 e n.04 alloggi al civico n.4, per complessivi **millesimi di proprietà 574,95** alla data del 29/09/2025;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 10/07/2025, acquisita al prot. ATER al n.003267 di pari data, di trasmissione dell'estratto conto della ripartizione delle quote condominiali ordinarie tra gli assegnatari e l'Ater, e dei relativi prospetti di bilancio consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
 - 1) Prospetti con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivo e preventivo;
- **VISTA** la documentazione giustificativa delle spese riportate in base alle tabelle millesimali ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, per cui si rende necessario procedere al versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 1.446,99, riferita alle quote condominiali ordinarie fino alla data del 31/12/2025;
- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2024 è stata accantonata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del rispettivo bilancio di esercizio e che la quota relativa all'anno 2025 va imputata alla medesima voce del bilancio di previsione 2025;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "DRAGONETTI" sito in Via G. Dragonetti, 2/4 Edificio n. 481 nel Comune di Teramo, la somma di € 1.446,99;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 790,81 al bilancio 2025, alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio", considerato che la quota di € 656,18 di competenza del 2024 è già stata accantonata alla medesima voce del bilancio di esercizio dell'anno 2024;
- **LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "DRAGONETTI" sito in Via G. Dragonetti, 2/4 Edificio n. 481 nel Comune di Teramo, lo Studio EDEN Gestione Condomini del Dott. Mario Di Alessandro con sede legale in V.le Bovio, 119 – 64100 Teramo, la somma di € 1.446,99;
mediante addebito sul seguente C/C bancario

IBAN: IT 13 G 05424 15301 0000 01000600;
Banca: Popolare di Bari;
Beneficiario: Condominio "DRAGONETTI" sito in Via G. Dragonetti, 2/4 – 64100 Teramo.

- **COMUNICARE** all'amministratore, Studio EDEN Gestione Condomini, con l'invio della presente determinazione, che le somme versate per il pagamento delle quote condominiali ordinarie, devono essere ripartite in base alle tabelle millesimali ai singoli alloggi di proprietà dell'Ater e riportate nei documenti contabili del condominio;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

L'Estensore
Massimiliano Tarquini

Si esprime parere favorevole in ordine
alla Regolarità Tecnico Amministrativo
Il Funzionario Arch. Milva Partiti

Si esprime parere favorevole in ordine
alla Regolarità Contabile
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Sciullo

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.

DAL _____ 28/10/2025 _____ AL _____ 11/11/2025 _____

TERAMO Lì, _____ 28/10/2025 _____

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.