



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

**N° 138 DEL 28/10/2025**

**OGGETTO:** RIPROGRAMMAZIONE FONDO DI SVILUPPO E COESIONE 2021/2027 –  
Nomina R.U.P.

**IL DIRETTORE**

**PREMESSO** che con nota prot. 530 del 29/01/2024 la Regione Abruzzo -*Servizio Edilizia Sociale e Scolastica – DPC022 Dipartimento Territorio – Ambiente*- comunicava a questa Azienda l'assegnazione di risorse fino ad un importo massimo di € 4'000'000,00 per le seguenti categorie di intervento:

- 1 Riqualificazione energetica impianti esistenti. - Obiettivo migliorare la qualità abitativa con miglioramento energetico dell' edificio;
- 2 Miglioramento sismico;
- 3 Abbattimento barriere architettoniche - Obiettivo migliorarne la qualità abitativa degli edifici attraverso l'istallazione di ascensori.

**VISTA** la D.G.R. 447 del 24/07/2024 "*Preso d'atto della pubblicazione della deliberazione CIPESS n° 15/2024 in Gazzetta Ufficiale n° 165 del 16/07/2024. Approvazione dell'Accordo di Coesione e prime indicazioni operative*";

**PRESO ATTO** delle note della Regione Abruzzo pervenuta in data 20/08/2024 prot. 3817 e 25/10/2024 prot. 4837 con le quali si comunica che, in esito alla suddetta DGR 447 del 24/07/2024, risulta approvata una programmazione per interventi in materia di ERP che prevede risorse ricompreso nel programma Codice FSC\_RI\_2141 dell'importo totale di €. 20.000.000,00 denominato "*Supporto alle attività sul patrimonio delle ATER provinciali*" equamente distribuito alle singole ATER della Regione Abruzzo €. 4.000.000,00 ciascuna;

**VISTA** la Delibera del CdA 11 del 13/12/2024 con la quale sono stati individuati i seguenti fabbricati oggetto di intervento:

| COMUNE               | EDIFICIO | ALLOGGI | LOCALITÀ/INDIRIZZO         | IMPORTO      |
|----------------------|----------|---------|----------------------------|--------------|
| Ancarano             | 601      | 6       | Via San Simplicio          | 568.416,00   |
| Roseto degli Abruzzi | 531      | 14      | Via Galileo Galilei n° 5-7 | 1.040.000,00 |
| Pineto               | 553      | 6       | Via Svizzera n° 7          | 411.424,00   |
| Teramo               | 341      | 12      | Via Tevere 48/50           | 1.060.160,00 |
| Teramo               | 606      | 32      | Via Adamoli 48             | 400.000,00   |
| Teramo               | 678      | 34      | Via Balzarini              | 520.000,00   |
|                      |          |         | TOTALE                     | 4.000.000,00 |

**CONSIDERATO:**

- che è necessario, alla luce della vigente legislazione in materia di appalti, nominare il Responsabile Unico del Progetto per le procedure connesse;
- che l'Arch. Milva Partiti è in possesso dei requisiti di ruolo e compiti del responsabile unico del progetto per l'affidamento di appalti e concessioni;

- che il R.U.P. è individuato, nel rispetto della normativa vigente, tra i dipendenti di ruolo addetti all'unità organizzativa inquadrati come dirigenti o dipendenti con funzioni direttive o, in caso di carenza in organico della suddetta unità organizzativa, tra i dipendenti in servizio con analoghe caratteristiche;

**VISTI:**

- l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;
- il vigente Statuto aziendale;

**DETERMINA**

**DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

**NOMINARE** l'Arch. Milva Partiti quale Responsabile Unico del Progetto per gli interventi del programma regionale in oggetto;

**STABILIRE** in via prioritaria che il R.U.P. come sopra nominato, qualora ne ravvisi la necessità, provveda alla formalizzazione di un gruppo di lavoro appositamente predisposto e assumerne il relativo coordinamento, per il proseguio e la condotta a termine del programma, secondo le modalità ed i tempi che saranno stabiliti dalla Regione Abruzzo;

**AUTORIZZARE** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

**DICHIARARE** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b;

**DICHIARARE** che l'atto è immediatamente efficace.

**DIRETTORE**  
**dott. Giuseppe Sciullo**

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

**DAL** 28/10/2025 **AL** 11/11/2025

**TERAMO, LI'** 28/10/2025

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.