



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

DETERMINA DEL DIRETTORE

N. 137 DEL 28/10/2025

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE ESTERNO PER CONTRORICORSO IN
CASSAZIONE CONTRO IL COMUNE DI TERAMO PER IMU 2017.**

IL DIRETTORE

PREMESSO:

- che negli anni 2015 e seguenti l'ATER di Teramo non ha assolto l'IMU e la TASI sui fabbricati di civile abitazione di proprietà, poiché considerati "alloggi sociali" ai sensi del D.M. del 22 aprile 2008 e, quindi, ritenuti esenti dalle predette imposte ai sensi dell'Art. 13 co. 2 lett. b) D.L. n. 201/2011 convertito in L. 214/2011;
- che l'incertezza interpretativa delle norme in materia ha generato contenziosi con alcuni Enti impositori i quali sostengono che l'esenzione non possa trovare applicazione poiché per le Ater l'unica norma agevolativa è quella che prevede la detrazione di € 200,00 per ciascun alloggio;
- che il Comune di Teramo ha emesso, in danno di ATER Teramo, l'avviso di accertamento n. 5541 del 07/02/2023, notificato in data 24/02/2023, per complessivi € 415.673,00 di cui € 312.627,00 per IMU 2017 e la restante parte per sanzioni e interessi;
- che pertanto l'Ente, patrocinato dallo Studio ADM & PARTNERS, nella persona del Dott. Dario Di Eugenio, con ricorso notificato in data 26/04/2023, impugnava l'avviso di accertamento deducendo l'illegittimità della pretesa tributaria per mancata applicazione dell'esenzione IMU prevista per le abitazioni principali a cui sarebbero assimilabili gli alloggi sociali;
- che in data 26/05/2023 l'Ater iscriveva a ruolo il ricorso che veniva accolto dalla Commissione Tributaria Provinciale di Teramo con la Sentenza n. 58/2024;
- che il Comune di Teramo proponeva appello avverso la suddetta sentenza motivando la decisione sulla circostanza che l'Ater non aveva prodotto in giudizio la prova che i relativi immobili possedessero le caratteristiche e i requisiti per essere definiti alloggi sociali secondo il D.M. 22 aprile 2008 e l'Ater quindi si costituiva nell'ambito del relativo giudizio di secondo grado e chiedeva la conferma della sentenza di primo grado;
- che con Sentenza n. 112 del 2025, pronunciata in data 12/02/2025 e depositata in data 03/03/2025, la Corte di Giustizia Tributaria di II grado, rigettava l'appello proposto dal Comune di Teramo sostenendo che la norma applicabile, ossia l'art. 13 del D.L. 201/2011, prevederebbe per gli alloggi sociali, di chiunque sia la proprietà, la totale esenzione IMU e per gli alloggi Ater non qualificabili come sociali la detrazione di €. 200,00; la Corte, inoltre, ha ritenuto che la perizia asseverata depositata in primo grado dall'Ater certificherebbe la natura sociale degli alloggi Ater;

PRESO ATTO:

- del ricorso in Cassazione del Comune di Teramo, per il tramite del proprio legale, avverso la sentenza n. 112/2025, notificato in data 22 settembre 2025, con richiesta di annullamento e, se del caso, col rinvio per un nuovo esame nel merito;
- che il Dott. Di Eugenio non ha l'abilitazione necessaria per rappresentare l'Ente in Cassazione;
- che in occasione dei precedenti ricorsi in Cassazione contro il Comune di Montorio e il Comune di Teramo venne incaricato lo Studio Legale Tributario Associato Del Federico D'Ilio Sanvitale Zuccarini di Pescara in possesso dei requisiti necessari per rappresentare l'Ente dinanzi alla Suprema Corte di Cassazione;
- della imminente scadenza del termine per il deposito degli atti del ricorso contro il Comune di Teramo al 03/11/2025;
- che si reputa necessario e urgente nominare un legale esterno incaricato del controricorso in Cassazione per il giudizio in argomento;
- VISTO il preventivo rimesso dallo Studio Legale Tributario Associato Del Federico D'Ilio Sanvitale Zuccarini di Pescara, in data 24/10/2025, acquisito al protocollo in data 28/10/2025 al n.4725, per l'importo presunto lordo di € 6.288,22 con evidenza dello sconto applicato rispetto ai parametri forensi minimi di cui al D.M. 55/2014;
- RITENUTO congruo il preventivo rimesso in rapporto al valore della lite;

DETERMINA

RITENERE tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale della presente proposta;

INCARICARE lo Studio Legale Tributario Associato Del Federico D'Ilio Sanvitale Zuccarini di Pescara, ai fini della tutela degli interessi tutti dell'Ente nel Giudizio promosso dal Comune di Teramo dinanzi alla Corte di Cassazione per IMU relativa all'anno 2017 per l'importo lordo di €. 6.288,22;

IMPUTARE la spesa alla voce del Bilancio di Previsione 2025 "Spese legali";

AUTORIZZARE gli Uffici al compimento degli atti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

AUTORIZZARE la pubblicazione del presente Atto nel sito istituzionale aziendale nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D. Lgs. 33/2013.

Visto ai fini della registrazione della spesa

IL FUNZIONARIO QUADRO

(Dott.ssa Patrizia Di Stefano)

IL DIRETTORE

(Dott. Giuseppe Sciullo)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:

DAL 28/10/2025 AL 11/11/2025

TERAMO, LI' 28/10/2025