



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE –TERAMO

ATER, via Roma 49 – 64100 Teramo (TE)

Tel.0861.43931 Fax 0861 211973 e mail info@aterteramo.it

DETERMINA DEL DIRETTORE N. 136 DEL 23/10/2025

OGGETTO: A.T.E.R. TERAMO C/COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO – AVVISI DI ACCERTAMENTO IMU PER LE ANNUALITA' 2020/20221 – RICORSO AVANTI ALLA CORTE DI GIUSTIZIA DI PRIMO GRADO DI TERAMO - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE PERIZIE ASSEVERATE

IL DIRETTORE

- **PREMESSO** che l'A.T.E.R. di Teramo ha inoltrato ricorso avanti alla Corte di Giustizia Tributaria di 1° Grado di Teramo, sezione n. 1, avverso il comune di Montorio al Vomano per l'accertamento dell'omesso versamento dell'IMU delle annualità 2020 e 2021 per n. 78 unità abitative (alloggi) ubicati nel Comune, per le quali l'amministrazione comunale sopradetta non ha riconosciuto lo status di "alloggio sociale" ai sensi del D.M. 22/04/2008;
- **PRESO ATTO** che si ritiene indispensabile produrre una perizia tecnica, redatta e asseverata da un professionista esterno all'Azienda, che dimostri che gli alloggi in questione abbiano le caratteristiche oggettive previste dal D.M. 22/04/2008 per gli alloggi sociali;
- **RILEVATO** che il p.i. Severino Albinii, con studio professionale in Penna S. Andrea, via San Giovanni, n.3, contattato per le vie brevi dalla Direzione dell'A.T.E.R., ha dato la propria disponibilità ad eseguire l'incarico di che trattasi in tempi brevi;
- **PRESO ATTO** che il p.i. Severino Albinii è accreditato presso l'ATER di Teramo nell'elenco dei professionisti iscritti all'Albo Fornitori della piattaforma "TRASPARE" per la gestione delle gare telematiche adottata dall'ATER di Teramo;
- **VISTA** la nota prot. n. 4635 del 23/10/2025 con la quale il Direttore dell'ATER di Teramo ha invitato il professionista sopraccitato a formulare un preventivo per la redazione delle necessarie perizie tecniche in questione;
- **VISTA** la nota prot. n. 4640 del 23/10/2025 con la quale il p.i. SEVERINO ALBINII in risposta alla summenzionata richiesta di preventivo, ha presentato un'offerta al ribasso del 47,50% per un importo di € 3.001,00 oltre alle spese di presentazione, IVA e cassa come per legge;
- **VISTO** l'art. 50 comma 1, lettera b), del Codice (Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.) che prevede l'affidamento diretto per l'esecuzione servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro;
- **VISTO** l'art. 12 dello Statuto vigente dell'ATER di Teramo;

- **VISTO** il Codice dei Contratti (Decreto legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii.);
- **VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità dell'Azienda;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente trascritte e confermate

- **CONFERIRE**, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b), del Codice (Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii), al p.i. SEVERINO ALBINII con studio tecnico in via San Giovanni n. 3 - 64039 Penna S.A., l'incarico di redazione delle perizie asseverate e giurate a dimostrazione della natura di "alloggio sociale" per le tutte unità immobiliari sopra elencate, ai sensi del D.M. 22/04/08 (in copia allegato) recante "Definizione di alloggio sociale ai fini dell'esenzione dall'obbligo di notifica degli aiuti di Stato, ai sensi degli artt. 87 e 88 del Trattato istitutivo della Comunità europea", verso un importo di €3.001,00 oltre alle spese di presentazione, IVA e cassa previdenziale come per legge;
- **STABILIRE** che la spesa prevista sarà imputata alla voce "Prestazioni professionali" del Bilancio Consuntivo per l'esercizio 2025;
- **AUTORIZZARE** gli Uffici al compimento di tutte le attività inerenti e conseguenziali il presente Provvedimento.

Si esprime parere favorevole in ordine
alla registrazione della spesa

IL FUNZIONARIO QUADRO
(Dott.ssa Patrizia Di Stefano)

IL DIRETTORE
(Dott. Giuseppe Sciullo)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 23/10/2025 **AL** 06/11/2025

TERAMO, LI' 23 OTTIBRE 2025