

- il contratto per i S.I.A. in oggetto Rep. N. 5 vol I, prot. ATER n.02139 in data 28 marzo 2022;
- la trasmissione del progetto esecutivo ad ATER in data 17 e 23 luglio 2025;
- il verbale di verifica della progettazione esecutiva effettuata con esito positivo in data 24 luglio 2025 da NEWARK ENGINEERING SRL;

Considerato che:

- l'USR TERAMO chiede, tra gli altri, ai fini dell'emissione definitiva del decreto di approvazione e concessione del finanziamento, la determina di approvazione del progetto definitivo/esecutivo post-verifica, nonché la verifica effettuata a norma di legge;

Per quanto sopra,

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE ATER-TERAMO

l'emissione di una determina di approvazione del progetto definitivo/esecutivo dell' INTERVENTO DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE DENOMINATO E.R.P. N.493 SITO IN VIA ADAMOLI, 62 IN LOC. COLLEATTERRATO (TE), sottoposto a verifica positiva,

DISPONE

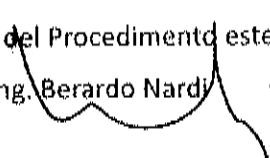
la trasmissione al Direttore Generale ATER della presente proposta e dei relativi allegati.

Allega alla presente:

- verbale di verifica;
- contratto S.I.A.;
- la trasmissione del progetto esecutivo ad ATER in data 17 e 23 luglio 2025.

Il Responsabile del Procedimento esterno

ing. Berardo Nardi



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DELLA PROVINCIA DI TERAMO

CONTRATTO DI APPALTO

CONTRATTO PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

CONTRATTO PER INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE

DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI

PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E DIREZIONE LAVORI PER LA

REALIZZAZIONE DELLE SEGUENTI OPERE: SERVIZI DI ARCHITETTURA E

INGEGNERIA PER LA REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE

DEFINITIVA/ESECUTIVA, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE

DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI PER LA

REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO

SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N. 493 SITO IN VIA G. ADAMOLI N.62 TERAMO

(TE).

CUP: G43B17000340001 CIG: 8644441262

FINANZIAMENTO: RISORSE DI CUI ALL'ORDINANZA DEL COMMISSARIO DEL

GOVERNO N. 86 DEL 20/01/2020, ALL'ORDINANZA DEL COMMISSARIO DEL

GOVERNO N. 109 DEL 23/12/2020, CON LE MODALITÀ INDICATE NELLA

DETERMINAZIONE U.S.R. DI TERAMO N. 110 DEL 18/12/2018.

Importo complessivo stimato dei servizi d'ingegneria, posto a base d'asta, €

93.292,61 (Euro novantatremiladuecentovovantadue/61) al netto di IVA e oneri

previdenziali. Importo oneri della sicurezza pari a zero trattandosi di servizi di natura

intellettuale.

L'anno duemilaventidue, il giorno 28 (ventotto) del mese di marzo a Teramo, presso

la sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Teramo.

sita in Teramo, Via Roma 49

TRA

- L'A.T.E.R. TERAMO, con sede in Teramo Via Roma 49, C.F.: 00061800678, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dall'Ing. MASSIMO MARCOZZI, nato a Teramo il 12/10/1959 in qualità di Dirigente delegato alla stipula dei contratti di appalto giusta Determina del Direttore n. 370 del 06/10/2021 e Dirigente del Settore Tecnico e Gestione Patrimoniale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Teramo, presso la cui sede in Teramo, via Roma 49, egli è domiciliato e dichiara di agire e di intervenire a questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'A.T.E.R. anzidetto che egli rappresenta

E

ARCH. SCARPONCINI FORNARO ANTONELLA nata ad Atri (TE) il 05/04/1991, C.F./P.IVA: SCRN91D45A488S/ 02093100671, con sede in Atri (TE), Piazza Aniello Polsi 2, in seguito denominato "Affidatario", iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della Provincia di Teramo al n. 948, Sez. A, settore a dal 24/06/2019, in qualità di MANDATARIA del RTP così costituito:

- ARCH. SCARPONCINI FORNARO ANTONELLA (mandataria);

- ING. LENZI PIERGIUSEPPE (mandante), nato a Teramo (TE) il 14/03/1985, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Teramo al n. 1395, Sez. A, settore a, dal 2012, con sede in Montorio al Vomano (TE), via Gramsci n. 30, in seguito denominato "Affidatario", LN2PGS85C14L103P, P. IVA 01821830674;

Atto costitutivo di raggruppamento temporaneo tra professionisti e mandato collettivo speciale con rappresentanza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. registrato a Giulianova in data 11/10/2021 al n. 5040 Serie 1T. Repertorio n. 3.686 Raccolta n. 2.714 del Notaio Dr. Simona Bava con studio in Roseto degli Abruzzi (TE) in

Piazza della Libertà n. 12.

SI PREMETTE

- che con Determina n. 107 del 24/02/2021, è stata indetta una procedura negoziata, previa consultazione di 10 operatori economici, ai sensi dell'art. 2, comma 2 – bis del D.L. n. 189/2016, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, sull'importo a base d'asta di € 93.292,61 oltre IVA e cassa, per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, dell'intervento di "RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N. 493 VIA ADAMOLI, 62 TERAMO", inserito nel "secondo programma" degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo di cui all'Ordinanza del Commissario del Governo n. 86/2020 e all'Ordinanza commissariale n. 109/2020 "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica";

- che con lettera d'invito, del 14/04/2021 prot. n. 2758, il RUP Arch. Milva Partiti, ha invitato n. 10 (dieci) operatori economici, individuati dallo stesso RUP attraverso l'Albo Fornitori della Piattaforma di e-procurement TRASPARE dell'ATER di Teramo, a presentare offerta entro il giorno 27/04/2021 ore 10:00;

- che entro il termine stabilito dalla predetta lettera d'invito sono pervenute sul portale della piattaforma TRASPARE n. 2 offerte;

- che in data 29/04/2021 il seggio monocratico di gara presieduto dal RUP, Arch. Milva Partiti, giusta verbale in pari data, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza

formale della documentazione in esse contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti ai fini della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte;

- che in data 06/05/2021 il seggio monocratico ha proceduto alla valutazione della documentazione aggiuntiva richiesta agli offerenti ammessi con riserva;

- che nella medesima seduta il seggio monocratico di gara presieduto dal RUP, Arch. Milva Partiti, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi in gara rilevando che la migliore offerta risulta quella presentata dal RTP costituendo composto dalla mandataria Arch. SCARPONCINI FORNARO ANTONELLA (C.F./P.IVA: SCRNNL91D45A488S/ 02093100671), con sede in via Aniello Polsi n. 2, Atri (TE), e dall' Ing. Piergiuseppe Lenzi (mandante e ausiliaria), che ha presentato l'offerta nei termini previsti, con un ribasso del 47,00 %, per un importo complessivo di aggiudicazione di € 49.445,08, oltre iva e cassa previdenziale; il RUP pertanto ha proposto l'aggiudicazione del servizio in oggetto in favore del predetto raggruppamento;

- che con Determina n. 237 del 19/05/2021 è stata approvata la proposta di aggiudicazione a firma del RUP, Arch. Milva Partiti contenuta nel verbale del Seggio monocratico di gara del giorno 06/05/2021, ed è stato aggiudicato il servizio in oggetto al R.T.P. costituito dalla mandataria Arch. SCARPONCINI FORNARO ANTONELLA (C.F./P.IVA: SCRNNL91D45A488S/ 02093100671), con sede in via Aniello Polsi n. 2, Atri (TE), e dall' Ing. Piergiuseppe Lenzi (mandante e ausiliaria), con il ribasso del 47,00 % (quarantasette/00) per un importo di aggiudicazione pari ad € 49.445,08 (Euro quarantanovemilaquattrocentoquarantacinque/08) oltre iva e cassa previdenziale;

- che il Direttore, con Determina n. 357 del 16/09/2021, ha dichiarato efficace l'aggiudicazione dei servizi in oggetto di cui alla Determina n. 237 del 19/05/2021, stante l'esito positivo della verifica dei requisiti, come da verbale del 16/09/2021 agli atti del fascicolo;

- che con Determine del Direttore n. 356 del 14/09/2021 e successiva Determina di rettifica n. 376 del 07/10/2021 è stato conferito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 dell'Ordinanza Speciale n. 7 del 06/05/2021, all'Ing. Berardo Nardi con studio in Teramo, vico del Nardo, l'incarico di RUP Esterno, per gli edifici del "Gruppo 2" tra i quali è compreso l'Edificio n. 493 ubicato in Teramo oggetto del presente affidamento,

TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

TITOLO I. TERMINI DI ESECUZIONE E PENALI

Art. 1 OGGETTO DELL'INCARICO

Il Committente conferisce all'Affidatario, che accetta, l'incarico relativo alle seguenti prestazioni professionali e/o servizi:

a) elaborazione della Progettazione definitiva/esecutiva redatta ai sensi del combinato disposto dell'art. 23 comma 3 e dell'art. 216 comma 4 del D.lgs. 50/2016 recante Codice dei contratti pubblici e di seguito chiamato, per comodità, semplicemente Codice, in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III del D.P.R. 207/10 che si compone delle seguenti prestazioni: Rilievi/Indagini, Verifica vulnerabilità sismica, Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva;

b) coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori, ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs. 81/2008;

c) partecipazione a tutte le riunioni necessarie ed eventuali

modifiche/integrazioni del progetto propedeutiche o conseguenti all'acquisizione del parere della Conferenza permanente di cui all'art. 16 del decreto-legge n. 189 del 2016;

d) il progettista incaricato predisporrà gli ulteriori elaborati necessari per il rilascio di nulla osta, pareri e autorizzazioni necessarie da Enti preposti;

e) si evidenzia che, stante la particolarità dell'intervento, la progettazione strutturale dovrà prefigurare le necessarie considerazioni urbanistiche, architettoniche ed impiantistiche del sito e del manufatto con conseguente sviluppo degli orientamenti progettuali;

f) Fase di esecuzione (opzionale) che si compone di: Direzione lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;

il tutto in accordo alle condizioni e agli impegni assunti dall'incaricato in risposta alla Procedura negoziata con offerta pervenuta sulla piattaforma TRASPARE il 26/04/2021 ed assunta al protocollo dell'A.T.E.R. TERAMO al numero 3104 del 27/04/2021.

In ogni caso l'affidamento della D.L. e del Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione avverrà dopo l'approvazione del Progetto da parte del Presidente della Regione Vice Commissario.

La progettazione dovrà essere redatta:

- con il Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia, ai sensi dell'art. 6 comma 7 del D.L. n. 189/2016, approvato con Ordinanza n. 58 del 04/07/2018 del Commissario Straordinario;

- tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela e del Territorio e del Mare del 11/10/2017.

Il dettaglio delle prestazioni normali (riferite alla Tav. Z-2 del DM 17/06/2016) oltre alle prestazioni e/o servizi integrativi alle precedenti, è riportato nell'allegato Capitolato che, sottoscritto dalle parti, ne costituisce parte integrante.

Art. 2 MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Si stabilisce e si concorda tra le parti che, ai sensi dell'art. 24 comma 8 del Codice I corrispettivi (compensi e spese ed oneri accessori) per le prestazioni e/o i servizi di cui sopra sono stati determinati in base al DM 17/06/2016 come riportato nell'allegato Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

La quota pubblica di finanziamento calcolata ai sensi del DM 17/06/2016, sarà finanziata con l'Ordinanza Commissariale n. 86/2020 e con l' Ordinanza n. 109/2020.

La quota privata di finanziamento calcolata ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 108 del 10/10/2020, sarà finanziata con Ordinanza Commissariale n. 19 del 07/04/2017.

I corrispettivi per le prestazioni di cui sopra sono ridotti del 47,00% sulla base dell'offerta presentata dall'Affidatario in data 26/04/2021 (assunta al protocollo dell'A.T.E.R. al numero 3104 del 27/04/2021) ed ammontano complessivamente a € 49.445,08 (euro quarantanovemilaquattrocentoquarantacinque/08) salvo variazione dell'importo delle opere con il conseguente aggiornamento dei corrispettivi calcolati nell'allegato Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

Gli importi di cui sopra sono intesi al netto dei contributi previdenziali ed IVA ed al lordo della eventuale ritenuta d'acconto.

Art. 3 EVENTUALI PRESTAZIONI IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE NEL

PERIODO DI EFFICACIA DEL CONTRATTO E DETERMINAZIONE DEI

CORRISPETTIVI.

Le eventuali prestazioni e/o servizi in variante, sono ammesse ai sensi dell'art. 106

del Codice.

I corrispettivi saranno determinati ai sensi dell'art. 2 del presente contratto, nel rispetto di quanto previsto dal DM 17/06/2016, e ridotti nella misura pari al ribasso contrattuale, ivi indicato.

Nei casi previsti dal presente articolo devono essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico previsti dal successivo art. 5. L'affidatario si impegna sin da ora, ad estendere il ribasso al 47,00% all'importo totale dei lavori come determinato a seguito delle varianti ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016.

Art. 4 ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del Codice, alla firma del presente contratto l'Affidatario produce, a pena di decadenza dall'incarico e qualora non abbia già provveduto in sede di gara, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale.

L'Affidatario è assicurato mediante polizza di responsabilità civile professionale n. PI-67707921M0 rilasciata in data 27/04/2021, con decorrenza dalle ore 24:00 del 28/04/2021, da Arch Insurance (EU) DAC, Risparmio Polizza, INTERMEDIARIO Mediass spa, con massimale di € 1.000.000,00, pervenuta tramite posta elettronica in data 10/03/2022.

A garanzia delle obbligazioni assunte con il presente contratto o, comunque, previste nei documenti da questo richiamati, l'Affidatario ha provveduto a costituire, ai sensi dell'art. 103 del Codice, la cauzione definitiva (acquisita al protocollo dell'Ente al n. 8244 il 08/11/2021) con la modalità della fideiussione assicurativa rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106, D.Lgs. 24 febbraio 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161, D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58, rilasciata in data

19/10/2021 da SACE BT spa con sede legale in Roma, Piazza Poli 42, Agenzia di Pescara Di Renzo Marco, garanzia fideiussoria Polizza n. 1632 00 27.2799824350 per un importo di € 36.589,36 firmata digitalmente da Di Renzo Marco Procuratore speciale della Compagnia SACE BT spa nato a Sulmona (AQ) il 20/10/1957 Carta d'identità n. AX 3516793, ed autenticata rispetto ad identità, qualifica e poteri di firma mediante dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000. La predetta cauzione definitiva non è materialmente allegata ma conservata dalla stazione appaltante e controfirmata dai contraenti.

Per le prestazioni di carattere progettuale, l'Affidatario si impegna a introdurre tutte le modifiche ritenute necessarie dalle competenti autorità alla quale il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi. Gli elaborati progettuali saranno forniti in n. 2 (due) copie cartacee firmate in originale, oltre ad una copia elettronica firmata digitalmente nonché una copia elettronica in formato editabile, (eventuali ulteriori copie cartacee saranno forniti a semplice richiesta).

In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto definitivo, il Committente può richiedere all'Affidatario di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

L'Affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo

egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del
Committente.

Sono a carico dell'Affidatario gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al
RUP per l'ottenimento di permessi e autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente
o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per
partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente per l'illustrazione del progetto
e della sua esecuzione.

L'Affidatario si impegna inoltre a comunicare al RUP, ove richiesto, i dati di sua
competenza necessari alla compilazione delle schede previste dall'Osservatorio dei
Contratti Pubblici per la raccolta di informazioni sui lavori oggetto del presente atto.

Art. 5. TERMINE ESECUZIONE INCARICO, SOSPENSIONI E PROROGHE

Il tempo massimo a disposizione per i servizi di progettazione definitiva/esecutiva e
coordinamento della sicurezza in fase progettuale, è definito complessivamente in 80
giorni (ottanta), naturali e consecutivi, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione
dei progetti nei vari livelli da parte della Stazione appaltante, così suddivisi:

a) Progettazione Definitiva: 40 giorni (quaranta) naturali e consecutivi
decorrenti dalla firma del contratto;

b) Progettazione Esecutiva: 40 giorni (quaranta) naturali e consecutivi
decorrenti dall'approvazione del progetto definitivo;

c) eventuale adeguamento del progetto definitivo alle indicazioni e prescrizioni
degli Enti preposti, dalla Conferenza permanente o Conferenza Regionale di
cui all'art. 16 del decreto-legge n. 189 del 2016: 15 giorni naturali e
consecutivi dalla ricezione del parere;

d) eventuale adeguamento del progetto esecutivo a seguito della validazione
del progetto: 10 giorni naturali e consecutivi;

Relativamente ai termini sopra riportati, si specifica quanto segue:

- entro 10 giorni dalla stipula del presente contratto di affidamento il professionista dovrà rimettere alla stazione appaltante il piano delle indagini da effettuare nell'edificio oggetto di intervento;
- le tempistiche necessarie per la verifica dei vari livelli di progettazione (art. 26 del Codice) e la validazione del progetto esecutivo, nonché i tempi necessari per l'ottenimento dei previsti pareri da parte degli enti competenti, non verranno computati ai fini del calcolo del suddetto tempo massimo a disposizione per la realizzazione dei servizi di progettazione.

Si precisa che:

- a) i giorni sono solari consecutivi, decorrenti dalla data di formale comunicazione da parte del Committente dell'avvenuta esecutività del contratto o, in caso di urgenza, del provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'incarico, comunque fatta salva la trasmissione di tutta la documentazione di cui al primo comma dell'art. 4 del presente contratto e degli altri adempimenti propedeutici all'avvio delle attività conferite;
- b) il decorso ed il rispetto dei termini contrattuali saranno stimati a partire dal formale e completo deposito al Committente degli elaborati contrattuali relativi alle singole fasi;
- c) è facoltà del professionista incaricato, ai sensi dell'art. 107 del Codice chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; in tal caso il Committente dispone la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'affidatario. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di

ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso;

d) nel caso di prestazioni aggiuntive o variazioni, dovranno essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico, come previsto dal precedente art. 3.

Entro 60 gg. dalla conclusione delle prestazioni, dopo i necessari accertamenti, il Committente rilascia all'affidatario il certificato di regolare svolgimento delle prestazioni svolte.

Art. 6. PENALI

Qualora l'Affidatario non rispetti i termini stabiliti con le modalità di cui all'art. 5, il RUP ne darà formale avviso con nota scritta.

Entro 20 gg. dal suddetto avviso l'Affidatario potrà presentare nota giustificativa e/o motivazione del ritardo.

Il RUP, qualora ritenga insufficienti le motivazioni presentate, nega la proroga dei termini contrattuali ed applica la penale di cui al comma successivo.

In caso di espletamento delle prestazioni oltre i termini stabiliti, maggiorati delle eventuali proroghe concesse, per cause imputabili all'Affidatario, verrà applicata una penale del 0,5 % per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto per la fase, fino ad un massimo del 10%, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti all'Affidatario.

Art. 7. MODALITA' DI PAGAMENTO

I pagamenti avverranno a seguito dell'accreditamento all'Ente Committente del finanziamento da parte dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo secondo le modalità di cui alla Determinazione USR Regione Abruzzo, sede di

Teramo, n. 110 del 18/12/2018.

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del Codice è prevista un'anticipazione pari al 20% del corrispettivo contrattuale entro 15 gg. dalla comunicazione di avvenuta esecutività del contratto e, nei casi di urgenza, del provvedimento di aggiudicazione definitiva. Compatibilmente con le disponibilità finanziarie, ai sensi della art. 207 della Legge n. 77/2020, la stazione appaltante avrà la facoltà di valutare l'incremento fino al 30% della misura dell'anticipazione.

I corrispettivi sono comunque erogati a seguito dell'ultimazione della relativa prestazione con l'approvazione del suddetto progetto da parte dell'Ente Committente. La liquidazione avverrà, dedotta la quota parte dell'acconto eventualmente già ricevuto fatto salvo quanto previsto al comma 1, entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla presentazione della fattura.

Ai fini della fatturazione elettronica il codice destinatario è il seguente: **M5UXCR1**

Art. 8. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO UNILATERALE DEL COMMITTENTE

È facoltà del Committente risolvere il contratto quando l'Affidatario si renda responsabile di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente contratto o ad istruzioni legittimamente impartite dal RUP, e/o comunque ponga in essere un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore. In tale ultimo caso compete all'Affidatario il corrispettivo per la sola prestazione parziale fornita, decurtato della penale maturata e senza la maggiorazione di cui al comma seguente.

Il Committente, ai sensi dell'art. 109 del Codice, può unilateralmente recedere dal contratto versando all'Affidatario il corrispettivo per le attività svolte quantificate forfettariamente in proporzione al tempo contrattuale trascorso fino alla data di

comunicazione del recesso ed in relazione alla specifica fase di appartenenza delle prestazioni eseguite sino a detta data, oltre al decimo dell'importo del servizio non eseguito, il decimo dell'importo del servizio non eseguito è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto del servizio eseguito.

Ai sensi degli artt. 108 e 109 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il recesso e la risoluzione di cui ai commi precedenti avviene con formale comunicazione scritta indicante la motivazione, con almeno venti giorni di preavviso; per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione dei contratti.

Art. 9. OBBLIGHI TRACCIABILITA'

Il conto dedicato intestato a SCARPONCINI FORNARO ANTONELLA è identificato con codice IBAN IT 49 R070867675000 00000 13979 della Banca di Credito Cooperativo dell'Adriatico Teramano S.C.R.L., Filiale di Atri (TE), intestato a Scarponcini Fornaro Antonella nata a Atri (TE) il 05/04/1991.

La persona che sarà delegata ad operare sul conto corrente è Scarponcini Fornaro Antonella nata a Atri (TE) il 05/04/1991 e residente a Atri (TE), Piazza Aniello Polsi

2, C.F. SCRNNL91D45A488S.

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento all'Affidatario e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Qualora l'Affidatario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della medesima legge.

L'Affidatario si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore-subcontraente) agli obblighi di tracciabilità.

L'affidatario si obbliga altresì ad inserire, a pena di nullità, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese, a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture di cui al presente appalto, una apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari imposti dall' art. 3 della legge n. 136/2010.

Si impegna, inoltre, fin d'ora ad ottemperare a qualsivoglia richiesta avanzata dall'Organismo di Vigilanza in essere presso l'ATER di Teramo ai sensi del D. Lgs. 231/2001 s.m.i., per le finalità di controllo dell'osservanza del M.O.G. e del Codice Etico adottati dall'Azienda, consapevole che qualunque accertata violazione di tali prescrizioni comporterà la risoluzione contrattuale.

L'affidatario si impegna a rispettare il Codice Etico e di comportamento di ATER Teramo e a non esporre l'azienda al rischio di applicazione delle sanzioni previste nel D.Lgs 231/2001, nonché a rispettare i principi e le disposizioni per la prevenzione della corruzione riportati nel richiamato piano triennale di prevenzione della corruzione pubblicato sul sito aziendale.

La violazione dei principi dettati dal Codice Etico e di comportamento aziendale e la commissione di atti di corruzione, intesa come "assunzione di decisioni (di assetto di interessi a conclusione di procedimenti, di determinazioni di fasi interne a singoli procedimenti, di gestione di risorse pubbliche) devianti dalla cura dell'interesse generale a causa del condizionamento improprio da parte di interessi particolari", comporterà, nei casi più gravi, la risoluzione immediata del contratto in essere, ex art. 1456 c.c., a mezzo semplice comunicazione scritta da inviarsi anche via mail.

fatto salvo ogni altro rimedio di legge, ivi incluso il diritto al risarcimento degli eventuali danni subiti.

Si intendono senz'altro gravi violazioni la

1. adozione da parte della Prefettura nei confronti del cliente contraente di una comunicazione antimafia ostativa e/o di un'informazione antimafia interdittiva;

2. sentenza di condanna, anche non passata in giudicato, per i delitti di cui all'art. 51, comma 3-bis del codice di procedura penale, secondo quanto disposto dall'art. 67 D.Lgs. 159/2011 o per l'applicazione di una misura cautelare per fatti di associazione mafiosa, di misure di sicurezza o di prevenzione a carico del cliente, previste dal libro I, titolo I, capo II D.Lgs. 159/2011;

3. violazione delle norme in materia di anticorruzione, normativa sulla sicurezza dei luoghi di lavoro e tutela dell'ambiente.

L'affidatario si impegna infine a comunicare a ATER Teramo qualsiasi procedimento in sede penale nei suoi confronti per reati di cui al d.lvo 231/2001 (reati contro la pubblica amministrazione, contro la sicurezza sui luoghi di lavoro, contro l'ambiente, tributari, sfruttamento del lavoro, ricettazione o riciclaggio, reati informatici, societari, criminalità organizzata, reati contro l'industria e il commercio, contro il diritto d'autore).

Art. 10. PRIVACY

L'Affidatario si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dal D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. nonché dal Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dal Committente.

L'Affidatario ed il Committente si danno reciprocamente atto che tutti i dati relativi al presente contratto saranno trattati anche in forma elettronica, inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi del codice della privacy di cui al D.Lgs 196/2003 e s.m.i. nonché ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

Art. 11. PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo.

L'Affidatario si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41.

Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il Professionista in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Affidatario stesso.

La proprietà intellettuale è riservata all'Affidatario a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

Art. 12. MISURE DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE E CLAUSOLA

RISOLUTIVA ESPRESSA

Si rimanda alle misure di prevenzione della corruzione di cui all'art. 4 dell'accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma nonché all'ex art. 32 del D.L. 189/2016 e all'istituzione del presidio di alta sorveglianza dell'Autorità (Unità Operativa Speciale) sugli appalti finalizzati alla ricostruzione pubblica.

L'appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva all'ANAC e all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali, dei dirigenti di impresa, anche riconducibili alla "filiera delle imprese". Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 c.p.

Clausola risolutiva espressa: la stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c. ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore, suo avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'art. 321 c.p. in relazione agli artt. 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 320 c.p., nonché per i delitti di cui agli artt. 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c.p.

Art. 13. SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a carico dell'Appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i servizi in appalto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, nella misura del 22 %, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. L'imposta sul valore aggiunto (IVA), nell'aliquota di cui sopra, è comunque a carico della stazione appaltante.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro.

L'imposta di bollo per il presente contratto è assolta nella misura di € 224,00 e per gli allegati (CSA) per l'importo di € 64,00, mediante versamento con modello F24 come risulta dalla ricevuta depositata agli atti.

Art. 14. CLAUSOLE FINALI

Il presente contratto produce effetti rispettivamente: per l'Affidatario dalla data della sua sottoscrizione; per il Committente dopo che sia intervenuta l'esecutività dell'atto formale di approvazione ai sensi delle norme vigenti.

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasmissione di dati e/o elaborati in formato digitale (file), la parte trasmittente non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un'eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente.

Art. 15. RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione di eventuali controversie inerenti

all'esecuzione del presente contratto foro esclusivo competente quello di Teramo.

Art. 16. PROTOCOLLO DI LEGALITA'

L'operatore economico affidatario, assume l'obbligo di osservare e far osservare ai propri subcontraenti e fornitori facenti parte della "filiera delle imprese" le clausole del Protocollo quadro di legalità, sottoscritto in data 26 luglio 2017 tra la Struttura di Missione (ex art. 30 Legge n. 229/2016), il Commissario Straordinario del Governo e la Centrale Unica di Committenza (Invitalia S.p.A.), ove applicabile al presente contratto, i cui contenuti sono qui di seguito riprodotti.

Obbligo del rispetto di tutte le parti del Protocollo, fino al completamento e approvazione del servizio prestato, in quanto compatibili con il presente affidamento.

Obbligo di fornire alla Stazione appaltante i dati relativi ai subcontraenti interessati, a qualunque titolo, all'esecuzione del contratto (art. 1 comma 3).

Accettazione esplicita della possibilità di applicazione di sanzioni pecuniarie ai sensi del Protocollo, nonché della revoca degli affidamenti o della risoluzione del contratto o subcontratto, nei casi di mancata o incompleta comunicazione dei dati o delle modifiche a qualsiasi titolo intervenute presso l'operatore affidatario, nonché la risoluzione automatica del contratto o la revoca dell'affidamento nei casi espressamente indicati negli artt. 5 e 6 del Protocollo (art. 1 comma 3).

Obbligo di fornire tutti i dati dei contratti e subcontratti conclusi dall'affidatario, dai subcontraenti e/o da terzi, autorizzati/approvati dalla Stazione appaltante per qualunque importo; gli stessi dovranno essere comunicati prima di procedere alla stipula dei contratti ovvero alla richiesta di autorizzazione dei subappalti e dei subcontratti (art. 1 comma 4 e 6).

Impegno ad inserire nei propri contratti - e a far inserire in tutti i subcontratti - apposita clausola con la quale ciascun soggetto assume l'obbligo di fornire alla

Stazione appaltante i dati relativi agli operatori economici interessati all'esecuzione delle prestazioni e in cui si prevede la risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 1456 c.c. o la revoca dell'autorizzazione al subcontratto per le violazioni previste dall'art. 8, paragrafo 1.3 del Protocollo.

Obbligo di comunicazione dei dati anche in ordine agli assetti societari e gestionali della filiera delle imprese e operatori e alle variazioni di detti assetti, per tutta la durata dell'affidamento. La trasmissione dei dati relativi all'intervenuta modificazione dell'assetto proprietario o gestionale deve essere eseguita, dai legali rappresentanti degli organismi societari degli enti interessati, nei confronti del Commissario Straordinario e la Struttura che ha disposto l'iscrizione in Anagrafe, entro il termine previsto dall'art. 86 del D. Lgs. n. 159 del 2011 (art. 2 comma 4 e 5).

Obbligo di iscrizione nell'anagrafe/elenco antimafia previsti per l'esecuzione del presente affidamento (art. 3 comma 1).

Inserimento in tutti i contratti e subcontratti di una clausola risolutiva espressa nella quale è stabilita l'immediata e automatica risoluzione del vincolo contrattuale allorché le verifiche antimafia effettuate successivamente alla loro stipula abbiano dato come esito la cancellazione dall'anagrafe/elenco suddetti (art. 3 comma 2).

Rispetto senza ritardo di ogni adempimento necessario a rendere operativa la predetta clausola e/o comunque a revocare l'autorizzazione e comunicare senza ritardo alla Struttura l'applicazione della clausola risolutiva espressa e la conseguente estromissione dell'operatore a cui le informazioni si riferiscono.

L'informazione è data anche alla stessa Stazione appaltante (art. 3 comma 2).

Qualora, successivamente alla sottoscrizione degli indicati contratti o subcontratti, siano disposte, anche soltanto per effetto di variazioni societarie dei soggetti coinvolti a qualsiasi titolo nell'esecuzione della prestazione, ulteriori verifiche antimafia e

queste abbiano dato come esito la cancellazione dall'anagrafe/elenco, i relativi contratti o subcontratti saranno immediatamente ed automaticamente risolti mediante attivazione della clausola risolutiva espressa di cui agli articoli 5 e 6 del Protocollo (art. 3 comma 2).

Impegno, anche in caso di stipula di subcontratto, a dare comunicazione tempestiva all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei propri confronti, degli organi sociali o dei dirigenti dell'ente. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'articolo 317 c. p. (art. 5 comma 1 lett. a).

Impegno, in caso di stipula di subcontratto, ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti del soggetto avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'articolo 321 c. p. in relazione agli articoli 318, 319, 319-bis e 320 c. p., nonché per i delitti di cui agli articoli 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c. p. (art. 5 comma 1 lett. b).

Impegno a denunciare all'Autorità Giudiziaria o agli organi di Polizia Giudiziaria ogni tentativo di estorsione, ogni illecita richiesta di denaro, di prestazioni o di altra utilità (quali pressioni per assumere personale o affidare lavorazioni, forniture o servizi), ogni atto intimidatorio ed ogni altra forma di condizionamento criminale che si

manifesti nei confronti dell'affidatario, dei componenti della compagine sociale, dei dipendenti o dei loro familiari, sia nella fase dell'aggiudicazione che in quella dell'esecuzione (art. 6 comma 1 lett. a).

Obbligo di assumere a proprio carico gli oneri derivanti dal rispetto degli accordi/protocolli promossi e stipulati in materia di sicurezza nonché di repressione della criminalità (art. 6 comma 2 lett. a).

Obbligo di far rispettare il Protocollo dai propri subcontraenti, tramite l'inserimento di clausole contrattuali di contenuto analogo a quelle di cui all'art. 6 comma 1 del Protocollo (art. 6 comma 2 lett. b), e di allegare il Protocollo al subcontratto, prevedendo contestualmente l'obbligo in capo al subcontraente di inserire analoga disciplina nei contratti da quest'ultimo stipulati con la propria controparte (art. 6 comma 2 lett. b).

Obbligo di inserire nei subcontratti stipulati con i propri subcontraenti una clausola che subordini sospensivamente l'accettazione e, quindi, l'efficacia della cessione dei crediti effettuata nei confronti di soggetti diversi da quelli indicati nell'articolo 106, comma 13 del decreto legislativo n. 50 del 2016 alla preventiva acquisizione, da parte della Stazione appaltante, delle informazioni antimafia di cui all'art. 91 del decreto legislativo n. 159 del 2011 a carico del cessionario, valida anche per tutti quei soggetti, a qualsiasi titolo coinvolti nell'esecuzione delle opere, che stipuleranno una cessione dei crediti (art. 6 comma 2 lett. c).

Obbligo di ricorrere al distacco della manodopera - ivi compresi i lavoratori distaccati da imprese comunitarie che operano ai sensi del decreto legislativo n. 136 del 2016, concernente l'attuazione della direttiva 2014/67/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 15 maggio 2014, concernente l'applicazione della direttiva 96/71/CE relativa al distacco dei lavoratori nell'ambito di una prestazione di servizi e recante

modifica del regolamento (UE) n. 1024/2012 relativo alla cooperazione amministrativa attraverso il sistema di informazione del mercato interno - così come disciplinato dall'articolo 30 del decreto-legislativo n. 276 del 2003, solo previa autorizzazione della Stazione appaltante all'ingresso in cantiere dei lavoratori distaccati; l'autorizzazione è subordinata alla preventiva registrazione nell'Anagrafe dell'impresa distaccante; analoga disciplina deve essere prevista per tutti quei soggetti, a qualsiasi titolo coinvolti nell'esecuzione delle opere, che si avvarranno della facoltà di distacco della manodopera (art. 6 comma 2 lett. d).

Impegno a mettere a disposizione dell'ente aggiudicatario i dati relativi alla forza lavoro presente in cantiere, specificando, per ciascuna unità, la qualifica professionale (art. 7 comma 2 lett. a).

Impegno a mettere a disposizione della Struttura, nell'ambito delle sue attività di monitoraggio dei flussi di manodopera locale, i dati relativi anche al periodo complessivo di occupazione, specificando, altresì, in caso di nuove assunzioni di manodopera, le modalità di reclutamento e le tipologie professionali necessarie ad integrare il quadro delle esigenze (art. 7 comma 2 lett. b).

Impegno a mettere a disposizione della Struttura, nell'ambito delle sue attività di monitoraggio dei flussi di manodopera locale, le informazioni relative al percorso formativo seguito dal lavoratore; le informazioni di cui al presente punto vengono fornite dall'operatore economico tramite presentazione di autocertificazione prodotta dal lavoratore in conformità all'articolo 46 del D.P.R. n. 445 del 2000 (art. 7 comma 2 lett. c). Accettazione espressa del fatto che l'inosservanza di tutti gli obblighi previsti nel Protocollo e applicabili potranno essere sanzionati ai sensi dell'art. 8 del Protocollo medesimo.

Art. 17 DISPOSIZIONI DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n. 50/2016, al D. Lgs. 81/2008 e al D.L. 189/2016, alle Ordinanze del Commissario Straordinario e ulteriori provvedimenti riferiti al sisma 2016, alla lettera di invito/disciplinare di gara e all'allegato Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

Le parti approvano espressamente, ai sensi dell'art. 1341 c.c., l'art. 7 del presente atto.

Il presente atto consta di venticinque pagine a video.

Il dirigente delegato Ing. Massimo Marozzi

Firmato digitalmente

L'Affidatario Arch. Antonella Scarponcini Fornaro

Firmato digitalmente

**Eventi sismici 2016 - Edificio di E.R.P. n.493 sito in Collettterrato, Via Adamoli n.62. -
ELABORATI REVISIONATI**

Da antonella.scarponcinifornaro@archiworldpec.it
<antonella.scarponcinifornaro@archiworldpec.it>

A newark <newark@pec.it>

Cc aterteramo <aterteramo@cert.aterteramo.it>

Data giovedì 17 luglio 2025 - 22:44

*Alla cortese attenzione di
NEW ARK ENGINEERING
Via A. De Gasperi
San Salvo (CH)*

p.c.: ATER Teramo

Gentilissimi,
con la presente si trasmettono gli elaborati revisionati, in particolare l'elenco elaborati commentato. Si
invita a fare riferimento a tale elenco per i dettagli delle modifiche apportare.

Elaborati revisionati

Si resta a disposizione per eventuali delucidazioni.

Distinti saluti

arch. Antonella Scarponcini Fornaro

3337683619
antonellascarponcini@gmail.com
antonella.scarponcinifornaro@archiworldpec.it

**Eventi sismici 2016 - Edificio di E.R.P. n.493 sito in Colleaterrato, Via Adamoli n.62. -
ELABORATI REVISIONATI/rev.. 1**

Da antonella.scarponcinifornaro@archiworldpec.it
<antonella.scarponcinifornaro@archiworldpec.it>
A Newarck@pec.it <Newarck@pec.it>
Cc b.nardi@aterteramo.eu <b.nardi@aterteramo.eu>, aterteramo
<aterteramo@cert.aterteramo.it>, piergiuseppe.lenzi@ingte.it
<piergiuseppe.lenzi@ingte.it>
Data mercoledì 23 luglio 2025 - 19:21

Alla cortese attenzione di
NEW ARK ENGINEERING
Via A. De Gasperi
San Salvo (CH)

p.c.: ATER Teramo

Gentilissimi,
con la presente si trasmettono gli elaborati revisionati.
<https://we.tl/t-ARX4bZCwU0>

Si resta a disposizione per eventuali delucidazioni.

Distinti saluti

arch. Antonella Scarponcini Fornaro

3337683619
antonellascarponcini@gmail.com
antonella.scarponcinifornaro@archiworldpec.it



02139 AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI TERAMO
PROT.TEC/MM/BN RUP EST./sz

29 MAR. 2022
Teramo.....

Determina indizione n. 107 del 24/02/2021

Determina n. 357 del 16/09/2021

VIA PIATTAFORMA TRASPARE EX D.LGS 50/2016

AGLI O.E.

OGGETTO: EVENTI SISMICI 2016. ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 27 DEL 09/06/ 2017 E SS.MM.II., PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, E D.L. DELL'EDIFICIO ATER N. 493 VIA ADAMOLI 62, TERAMO. CIG: 8644441262
COMUNICAZIONE STIPULA ART. 76, COMMA 5, LETT. D, D.LGS 50/2016.


Si informa che il contratto relativo alla gara in oggetto è stato stipulato, con l'O.E. aggiudicatario, il giorno 28/03/2022.

Distinti saluti.



IL RUP ESPERNO
ING. BERARDO NARDI

VISTO: IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E G.P.
ING. MASSIMO MARCOZZI

 <p>NEWARK ENGINEERING S.r.l. Studio di progettazione integrata</p> <p>Via A. De Gasperi, 25 – 66050 San Salvo – ITALIA Tel. 0873327727 Email studio@newarkengineering.it PEC newark@pec.it</p>	<p>RAPPORTO TECNICO CONCLUSIVO DI VERIFICA DI PROGETTO ESECUTIVO ART. 42 DEL D.LGS. N. 36/2023</p> <p>Emesso il 24/07/2025 Prot. n. CM_N13</p>	<p>VP_RAPP_CONCL_ATE R-ED.493</p>
---	--	---------------------------------------

1) DATI GENERALI DEL PROGETTO OGGETTO DI VERIFICA

CIG	All'emissione del Decreto sisma
CUP	G43B17000410001
Titolo opera	Eventi Sismici 2016 – Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021. Intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'immobile di E.R.P. n.493 ubicato in Teramo – Via Adamoli n.62, Colleaterrato.
Committente	ATER Teramo
R.U.P.	Ing. Berardo NARDI
Progettisti	Arch. Antonella Scarponcini Fornaro Ing. Piergiuseppe Lenzi
Importo dei lavori	L'importo complessivo dei lavori incluso di costi per la sicurezza ed IVA, ammonta ad Euro 1.916.383,97 . L'importo totale di cui al precedente periodo comprende l'importo di Euro 1 673 741,51 € per lavori soggetti a ribasso d'asta ed i costi della sicurezza di cui all'art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., stimati in Euro 242 642,46 € che non sono soggetti a tale ribasso.
Data della verifica	24/07/2025

2) GRUPPO DI ISPEZIONE

Responsabili del gruppo di verifica		Elaborati verificati
Architetto	Agostino MONTEFERRANTE	Opere edili, contratti, capitolati, estimativi e sicurezza
Ingegnere	Gennaro LUCIANO	Opere strutturali e geotecnica
Ingegnere	Andrea DI IORIO	Opere impiantistiche, risparmio energetico e antincendio
Architetto	Antonio PANTALONE	Opere edili, contratti, capitolati, estimativi e sicurezza

Ai sensi dell'art. 42 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., non sussiste incompatibilità tra i soggetti coinvolti (progettisti e verificatori) nell'attività di verifica del presente progetto.

3) FINALITÀ DELLA VERIFICA E CRITERI ADOTTATI NEI CONTROLLI

La Newark Engineering S.r.l. opera con Certificazione di Qualità Aziendale (ISO 9001 CERTIFICATO n. 43551_23_S sc.25.01.2026) ai sensi della UNI-ISO EN 9001/2015.

La verifica del progetto ha come obiettivo accertare la conformità degli elaborati progettuali, rispetto:

- all'art. 42 del D.Lgs n. 36/2023;
- alle normative specifiche legate al DM 23/06/2022 in materia di C.A.M.;
- alle specifiche norme tecniche relative agli ambiti progettuali oggetto di verifica (architettonico-funzionale, strutture, impianti, sicurezza, antincendio);
- a tutte le disposizioni che il RUP riterrà di impartire.

Con specifico riferimento all'art. 42 comma 5 allegato I.7 articolo 39 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, l'attività di verifica svolta ha riguardato i seguenti aspetti del controllo:

- a) affidabilità;
- b) completezza e adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità.

ASPETTI DEL CONTROLLO DEL PROGETTO	VERIFICA
a) AFFIDABILITÀ	
1) la verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;	<input checked="" type="checkbox"/>
2) la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;	<input checked="" type="checkbox"/>
b) COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA:	
1) la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;	<input checked="" type="checkbox"/>
2) la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;	<input checked="" type="checkbox"/>
3) la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;	<input checked="" type="checkbox"/>
4) la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;	<input checked="" type="checkbox"/>
5) la verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;	<input checked="" type="checkbox"/>
6) la verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;	<input checked="" type="checkbox"/>
c) LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ:	
1) la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;	<input checked="" type="checkbox"/>
2) la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;	<input checked="" type="checkbox"/>
3) la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;	<input checked="" type="checkbox"/>
d) COMPATIBILITÀ:	

1) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;	<input checked="" type="checkbox"/>
2) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:	
2.1) inserimento ambientale;	<input checked="" type="checkbox"/>
2.2) impatto ambientale;	<input checked="" type="checkbox"/>
2.3) funzionalità e fruibilità;	<input checked="" type="checkbox"/>
2.4) stabilità delle strutture;	<input checked="" type="checkbox"/>
2.5) topografia e fotogrammetria;	<input checked="" type="checkbox"/>
2.6) sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;	<input checked="" type="checkbox"/>
2.7) igiene, salute e benessere delle persone;	<input checked="" type="checkbox"/>
2.8) superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;	<input checked="" type="checkbox"/>
2.9) sicurezza antincendio;	<input checked="" type="checkbox"/>
2.10) inquinamento;	<input checked="" type="checkbox"/>
2.11) durabilità e manutenibilità;	<input checked="" type="checkbox"/>
2.12) coerenza dei tempi e dei costi;	<input checked="" type="checkbox"/>
2.13) sicurezza e organizzazione del cantiere.	<input checked="" type="checkbox"/>

4) VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE (Art. 41 c. 8 allegato 1.7 art. 22 c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023)

DOCUMENTI MINIMI DI PROGETTO	P	NP	NN
a) Elaborati generali			
- Elenco documenti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Relazione generale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Relazioni specialistiche			
- Relazione geologica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Relazione idrologica e idraulica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Relazione sulle strutture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Relazione geotecnica/fondazioni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Relazione archeologica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Relazione tecnica delle opere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Relazione tecnica impianti idrico e di scarico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Relazione tecnica impianti termo meccanici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Relazione tecnica impianti elettrico, speciali e fotovoltaico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Relazione tecnica misure antincendio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Relazione sull'abbattimento delle barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Relazione sulla gestione delle materie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Relazione sulle interferenze con planimetria, giustificazioni e risoluzioni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Calcolo Termico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Relazione di verifica del principio DNSH	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c) Elaborati grafici			
- Stralcio degli strumenti di pianificazione territoriale e di tutela ambientale e paesaggistica e dello strumento urbanistico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Elaborati grafici architettonici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Elaborati grafici strutturali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Elaborati grafici impianti idrico e di scarico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Elaborati grafici impianti termo-meccanici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Elaborati grafici impianti elettrico, speciali e fotovoltaico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Elaborati grafici impianti antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Elaborati grafici mitigazione ambientale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Elaborati grafici alla compensazione ambientale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Elaborati grafici al ripristino e al miglioramento ambientale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d) Elaborati di calcolo			
- Calcoli delle strutture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Calcoli degli impianti termo-meccanici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Calcoli degli impianti elettrico, speciali e fotovoltaico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Calcoli degli impianti antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e) Elaborati della manutenzione			
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f) Elaborati della sicurezza			
- Piano di sicurezza e coordinamento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Layout dell'area di cantiere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g) Quadro incidenza della manodopera	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h) Cronoprogramma	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i) Elenco dei prezzi ed eventuali analisi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
l) Computo metrico estimativo e quadro economico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
m) Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto e prestazionale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
n) Piano particellare di esproprio aggiornato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
o) Relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
p) Fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Legenda: P = presente - NP = non presente - NN = non necessario

5) RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

ELENCO RAPPORTI DI VERIFICA E/O DOCUMENTI EMESSI

- Emissione del Rapporto di verifica 01 del 01/07/2025 e check list di controllo 01;
- Trasmissione da parte dei progettisti della check list di controllo 02 (contraddittorio) in data 04/07/2025;
- Comunicazione del verificatore ai progettisti della check list di controllo 03 con l'evidenza delle NC ed OS in data 08/07/2025;
- Trasmissione del progetto esecutivo aggiornato in data 18/07/2025;
- Comunicazione del verificatore ai progettisti della check list di controllo 04 con l'evidenza delle NC ed OS in data 21/07/2025;
- Trasmissione del progetto esecutivo aggiornato in data 23/07/2025;
- Trasmissione degli elaborati revisionati del progetto esecutivo in data 24/07/2025.

ALLEGATI

- Allegato A – Elenco elaborati.
- Allegato B – Quadro economico.
- Allegato C – Attestazione del direttore dei lavori.

ATTESTAZIONE ATTIVITÀ DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

IL PRESENTE DOCUMENTO COSTITUISCE IL RAPPORTO TECNICO CONCLUSIVO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(Ai sensi dell'art. 42 commi 4 e 5 che richiama l'Allegato I.7 art. 41 comma 7 del D.Lgs n. 36/2023)

VISTA L'ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI IN MERITO


- a) alla accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- b) alla assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
- c) alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ea quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

Che, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 36/20236, si è conclusa l'attività di verifica relativa al PROGETTO ESECUTIVO riguardante " Eventi Sismici 2016 – Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021. Intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'immobile di E.R.P. n.493" sito in Teramo – Via Adamoli n.62, Colleatterrato a firma dell' Arch. Antonella Scarponcini Fornaro e l'Ing. Piergiuseppe Lenzi con

ESITO POSITIVO

LA VERIFICA È STATA EFFETTUATA IN CONTRADDITTORIO CON I PROGETTISTI

PROGETTISTA	FIRMA
Arch. Antonella Scarponcini Fornaro Ing. Piergiuseppe Lenzi	

RESPONSABILE DELLA VERIFICA	FIRMA
Newark Engineering S.r.l. Arch. Antonio Pantalone (legale rappresentante)	 ANTONIO PANTALONE 24.07.2025 15:21:29 GMT+02:00

REGIONE ABRUZZO

Provincia di Teramo
Comune di TERAMO

Eventi sismici 2016.

Ordinanza n. 27 del 09/06/2017 e SS.MM.II. del Commissario Straordinario alla Ricostruzione

LAVORI DI: UNITA' DI PROGETTO SISMA ED.493. LAVORI MIGLIORAMENTO SISMICO ED ATER N.493 VIA GELASIO ADAMOLI 62 TERAMO. PROGETTAZIONE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E DIREZIONE LAVORI.

EDIFICIO ATER 493

SITO IN VIA G. ADAMOLI, 62 - TERAMO - località Colleatterrato.

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
RESIDENZIALE DI TERAMO

Via Roma - 64100 Teramo



RESPONSABILE
UNICO DEL
PROCEDIMENTO

Ing. Berardo Nardi

OGGETTO

QUADRO ECONOMICO E CALCOLO
CONTRIBUTO

SERIE

PROGETTO
DEFINITIVO/
ESECUTIVO

DATA

OTTOBRE 2024

SCALA

-

AII_I

PROGETTISTA

Arch. Antonella Scarponcini Fornaro

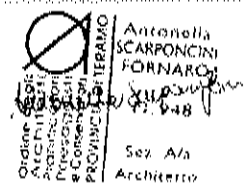
piazza Aniello Polist, 2 - Atri (TE)

P.IVA 02093100671

cell: 3337683619

email: antonellascarponcini@gmail.com

pec: antonella.scarponcinifornaro@archiworldpec.it



CSP

Ing. Piergiuseppe Lenzi

via Grnasci, 30 - Montorio Al Vomano (TE)

cell: 0861370215

email: pglenzi@gmail.com

DATA

10/01/2025

VERIFICA

APPROVAZIONE

EDIZIONE

REVISIONE

01

La proprietà dei lavori originali, disegni e progetti, e i diritti d'autore sono riservati alla Legge 143/30 e 633/41. Chiunque stampare o riprodurre anche parzialmente, il progetto senza autorizzazione sarà punito secondo i termini di Legge.

PROVINCIA DI TERAMO COMUNE DI TERAMO			
Titolo del progetto: Interventi di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio di proprietà dell'ATER di TERAMO denominato ERP. N.493 sito DI VIA G. ADAMOLI, 62, LOCALITA' COLLEATTERATO BASSO DI TERAMO - TERAMO (TE)			
CUP: G43b17000410001			
ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A	Somme a base d'appalto		PROGETTO
	A.1	Importo lavori a base d'asta - PARTI COMUNI	1.076.516,39 €
		Importo lavori a base d'asta - PARTI ESCLUSIVE PRIVATE	14.665,17 €
	A.1.1	Importo lavori a base d'asta - PARTI ESCLUSIVE PUBBLICHE	31.184,62 €
	A.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	242.642,46 €
	A.3	Oneri Manodopera (non soggetti a ribasso)	551.375,33 €
		a detrarre	
	A.4	Ribasso d'Asta (%)	
		Totale Lavori Parti Comuni + Esclusive Private + Costi Sicurezza (A.1+A.2+A.3)	1.885.199,35 €
		Totale Lavori Parti Esclusive Pubbliche (A.1.1)	31.184,62 €
Totale parziale (A)			1.916.383,97 €
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		523.726,87 €
	B.1	Indagini sui Materiali (STRU)	6.000,00 €
	B.2	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	
	B.3	Imprevisti (max 5%) Compresivi di IVA	
	B.4	Spese tecniche generali (N.B. gli importi dei punti B.4.1, B.4.2, B.4.3, B.4.4 e B.4.9 sono senza spese generali, mentre B.4.5, B.4.6 e B.4.8 sono con spese generali)	276.680,17 €
	B.4.1	Progettazione Architettonica e Strutturale	101.494,60 €
	B.4.2	Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP)	15.522,47 €
	B.4.3	Direzione dei Lavori (D.L.)	69.328,46 €
	B.4.4	Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione (CSE)	35.278,35 €
	B.4.5	Collaudo Statico	16.896,76 €
B.4	B.4.6	Collaudo Tecnico Amministrativo	14.046,68 €
	B.4.7	Competenze Geologo	5.500,00 €
	B.4.8	Certificazione Energetica	5.267,90 €
	B.4.9	Supporto al RUP	19.755,88 €
	B.4.10	Economie derivanti dal ribasso del 47,00 % progettista, D.L. e CPS e CSE e 2,3877% supporto a RUP effettuato su onorari a base di gara e soggette ad autorizzazione	-103.691,51 €
	B.4.11	Incentivo per funzioni tecniche (art.113 D. Lgs. n. 50/2016) - (art.4 OCSR n.57/2018)	34.494,91 €
	B.4.12	Gare e commissioni (IVA compresa)	0,00 €
	B.4.13	Spese funz. Ufficio, pubblicazione e spese di gara	500,00 €
	B.4.14	Supporto al RUP per verifica e validazione progetto	23.958,39 €
	B.4.15	Incentivo Struttura Sub Commissario di monitoraggio e supporto (art.4 Ord. Spec. n.7/2021)	38.327,68 €
B.5	Spese per IVA		241.046,70 €
	B.5.1	IVA per Lavori Parti Comuni + Esclusive Private + Oneri Sicurezza (A.1+A.2)	10% 188.519,34 €
	B.5.1.1	IVA per Lavori Parti Esclusive Pubbliche (A.1.1)	10% 3.118,46 €
	B.5.2	IVA Indagini sui Materiali (STRU)	22% 1.320,00 €
	B.5.3	IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	22% 0,00 €
	B.5.4	CNPAA Spese tecniche (PROGETTAZIONE+CSP) - (B.4.1 + B.4.2)	4% 4.680,68 €
	B.5.5	CNPAA Spese tecniche (D.L. ICSE) - (B.4.3 + B.4.4)	4% 4.184,27 €
	B.5.6	CNPAA Spese tecniche (COLLAUDO STATICO) - B.4.5	4% 675,87 €
	B.5.7	CNPAA Spese tecniche (COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO) - B.4.6	4% 561,87 €
	B.5.8	CNPAA Spese tecniche (GEOLOGO) - B.4.7	4% 110,00 €
B.5	B.5.9	CNPAA Certificazione Energetica - B.4.8	4% 210,70 €
	B.5.10	CNPAA Supporto al RUP - B.4.9	4% 790,24 €
	B.5.11	CNPAA su economie di gara progettazione - B.4.10	4% -4.147,66 €
	B.5.12	IVA per spese generali (B.4.1+B.4.2+B.4.3+B.4.4+B.4.5+B.4.6+B.4.7+B.4.8+B.4.9+B.4.10+B.4.11+B.4.12+B.4.13+B.4.14+B.4.15)	22% 64.746,95 €
	B.5.13	IVA su economie di gara (B.4.10+B.5.11)	22% -23.724,62 €
Totale parziale (B)			523.726,87 €
Totale finanziamento con credito di imposta			2.073.719,29 €
Totale finanziamento da imputare all'art.4 del D.L. 189/2016			342.433,16 €
TOTALE			2.440.110,84 €

CALCOLO COSTO CONVENZIONALE ATER 493

RIEPILOGO	sup abitazione		parti comuni	TOT	contributo L2	10% efficientam onorgetico
1 Appartamento 1 (Privato)	119,50	11,76%	71,76	191,26	237.763,33 €	23.776,33 €
2 Appartamento 2	100,65	9,91%	60,44	161,09	205.179,91 €	20.517,99 €
3 Appartamento 3	117,75	11,59%	70,71	188,46	234.738,34 €	23.473,83 €
4 Appartamento 4	120,40	11,85%	72,30	192,70	239.319,03 €	23.931,90 €
5 Appartamento 5 (Privato)	100,15	9,86%	60,14	160,29	204.315,63 €	20.431,56 €
6 Appartamento 6	118,85	11,70%	71,37	190,22	236.639,76 €	23.663,98 €
7 Appartamento 7	119,40	11,75%	71,70	191,10	237.590,47 €	23.759,05 €
8 Appartamento 8	101,10	9,95%	60,71	161,81	205.957,76 €	20.595,78 €
9 Appartamento 9 (Privato)	118,15	11,63%	70,95	189,10	235.429,77 €	23.542,98 €
	1015,95		610,10		2.036.934,00 €	203.693,40 €

CONTRIBUTO L2	
S [mq]	€/mq
0-130	1.320,00 €
130-220	1.080,00 €
oltre 220	960,00 €

O CONVENZIONALE COMPLESS 2.240.627,40 €

PARTI COMUNI

livello	denominazione	sup. utile [mq]
PT	corridoio/scale	18,00
PT	locali tecnici	18,80
PS	garage	258,00
P3	sottotetto	130,00
PS	porticato	121,00
PT	porticato	64,30

610,1

Appartamento 1

CASACCIO (proprietà privata)

1/1

ABITATIVO SUB 10			PERTINENZE SUB 10		
livello	denominazione	sup. utile [mq]	livello	denominazione	sup. utile [mq]
PT	Ingresso	5,20	PT	fondaco	7,7
PT	Camera 1	12,00			
PT	Camera 2	18,00			
PT	Camera 3	14,20			
PT	Disimpegno	8,00			
PT	Bagno 1	6,20			
PT	Bagno 2	5,00			
PT	Soggiorno	20,00			
PT	Cucina	7,90			
PT	Ripostiglio	1,60			
PT	Balcone 1	8,60			
PT	Balcone 2	5,10			

111,8

7,7

119,50

Appartamento 2

RESTAURI

1/1

ABITATIVO SUB 11			PERTINENZE SUB 11		
livello	denominazione	sup. utile [mq]	livello	denominazione	sup. utile [mq]
P1	Ingresso	4,40	PT	fondaco	8,2
P1	Soggiorno	18,80			
P1	Cucina	7,80			
P1	Bagno	4,80			
P1	Antibagno	3,50			
P1	Disimpegno	5,20			
P1	Camera 1	10,80			
P1	Camera 2	14,65			
P1	Pluriuso	9,00			
P1	Balcone 1	6,60			
P1	Balcone 2	6,90			

92,45

8,2

100,65

1/2

1/2

Appartamento 3

PLACA

ABITATIVO SUB 12			PERTINENZE SUB 12		
livello	denominazione	sup. utile [mq]	livello	denominazione	sup. utile [mq]
P1	Ingresso	5,20	PT	fondaco	7,6
P1	Soggiorno	20,00			
P1	Cucina	7,80			
P1	Bagno 1	6,20			
P1	Bagno 2	4,80			
P1	Disimpegno	8,00			
P1	Camera 1	11,30			
P1	Camera 2	16,30			
P1	Camera 3	15,15			
P1	Ripostiglio	1,60			
P1	Balcone 1	8,70			
P1	Balcone 2	5,10			
		110,15			7,6

117,75

Appartamento 4

PISCIELLA

ABITATIVO SUB 13			PERTINENZE SUB 13		
livello	denominazione	sup. utile [mq]	livello	denominazione	sup. utile [mq]
P1	Ingresso	5,20	PT	fondaco	8,60
P1	Camera 1	12,00			
P1	Camera 2	18,00			
P1	Camera 3	14,20			
P1	Disimpegno	8,00			
P1	Bagno 1	6,20			
P1	Bagno 2	5,00			
P1	Soggiorno	20,00			
P1	Cucina	7,90			
P1	Ripostiglio	1,60			
P1	Balcone 1	8,60			
P1	Balcone 2	5,10			
111,8			8,6		

120,40

1/2

1/2

Appartamento 5

AVENA (proprietà privata)

ABITATIVO SUB 14			PERTINENZE SUB 14		
livello	denominazione	sup. utile [mq]	livello	denominazione	sup. utile [mq]
P2	Ingresso	4,40	PT	fondaco	7,70
P2	Soggiorno	18,80			
P2	Cucina	7,80			
P2	Bagno	4,80			
P2	Antibagno	3,50			
P2	Disimpegno	5,20			
P2	Camera 1	10,80			
P2	Camera 2	14,65			
P2	Pluriuso	9,00			
P2	Balcone 1	6,60			
P2	Balcone 2	6,90			
92,45			7,7		

100,15

1/2

1/2

Appartamento 6

LAAQUINI

ABITATIVO SUB 15			PERTINENZE SUB 15		
livello	denominazione	sup. utile [mq]	livello	denominazione	sup. utile [mq]
P2	Ingresso	5,20	PT	fondaco	8,70
P2	Soggiorno	20,00			
P2	Cucina	7,80			
P2	Bagno 1	6,20			
P2	Bagno 2	4,80			
P2	Disimpegno	8,00			
P2	Camera 1	11,30			
P2	Camera 2	16,30			
P2	Camera 3	15,15			
P2	Ripostiglio	1,60			
P2	Balcone 1	8,70			
P2	Balcone 2	5,10			

118,85

Appartamento 7

DI PAOLO

ABITATIVO SUB 16			PERTINENZE SUB 16		
livello	denominazione	sup. utile [mq]	livello	denominazione	sup. utile [mq]
P2	Ingresso	5,20	PT	fondaco	7,60
P2	Camera 1	12,00			
P2	Camera 2	18,00			
P2	Camera 3	14,20			
P2	Disimpegno	8,00			
P2	Bagno 1	6,20			
P2	Bagno 2	5,00			
P2	Soggiorno	20,00			
P2	Cucina	7,90			
P2	Ripostiglio	1,60			
P2	Balcone 1	8,60			
P2	Balcone 2	5,10			

111,8

119,40

Appartamento 8

DI GIOVANNI

ABITATIVO SUB 17			PERTINENZE SUB 17		
livello	denominazione	sup. utile [mq]	livello	denominazione	sup. utile [mq]
P3	Ingresso	4,40	PT	fondaco	8,40
P3	Cucina	7,80			
P3	Soggiorno	18,80			
P3	Pluriuso	9,00			
P3	Camera 1	14,00			
P3	Bagno	5,80			
P3	Antibagno	3,50			
P3	Disimpegno	5,20			
P3	Balcone 1	10,70			
P3	Balcone 2	6,60			
P3	Balcone 3	6,90			

92,7

101,10

Appartamento 9

CUPELLI (proprietà privata)

ABITATIVO SUB 18			PERTINENZE SUB 18		
livello	denominazione	sup. utile [mq]	livello	denominazione	sup. utile [mq]
P3	Ingresso	5,20	PT	fondaco	8,00
P3	Soggiorno	20,00			
P3	Cucina	7,80			
P3	Bagno 1	6,20			
P3	Bagno 2	4,80			
P3	Disimpegno	8,00			
P3	Camera 1	11,30			
P3	Camera 2	16,30			
P3	Camera 3	15,15			
P3	Ripostiglio	1,60			
P3	Balcone 1	8,70			
P3	Balcone 2	5,10			

110,15

118,15

REGIONE ABRUZZO

Provincia di Teramo
Comune di TERAMO

Eventi sismici 2016.

Ordinanza n. 27 del 09/06/2017 e SS.MM.II. del Commissario Straordinario alla Ricostruzione

LAVORI DI: UNITA' DI PROGETTO SISMA ED.493. LAVORI MIGLIORAMENTO SISMICO ED ATER N.493 VIA GELASIO ADAMOLI 62 TERAMO. PROGETTAZIONE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E DIREZIONE LAVORI.

EDIFICIO ATER 493

SITO IN VIA G. ADAMOLI, 62 - TERAMO - località Colleatterrato.

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
RESIDENZIALE DI TERAMO

Via Roma - 64100 Teramo



RESPONSABILE
UNICO DEL
PROCEDIMENTO

Ing. Berardo Nardi

OGGETTO

ELENCO ELABORATI

SERIE

PROGETTO
DEFINITIVO/
ESECUTIVO

SCALA

DATA

LUGLIO 2022

00

PROGETTISTA

Arch. Antonella Scarponcini Fornaro

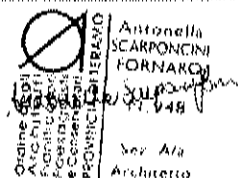
piazza Aniello Pisci, 2 - Atri (TE)

P.IVA 02093100671

cell: 3337683610

email: antonellascarponcini@gmail.com

pec: antonella.scarponcinifornaro@archiworldpec.it



CSP

Ing. Piergiuseppe Lenzi

via Grimaldi, 30 - Montorio Al Vomano (TE)

cell: 0861/370215

email: pglenzi@gmail.com

DATA

09/07/2022

VERIFICA

APPROVAZIONE

EDIZIONE

REVISIONE

001

La proprietà dei lavori originali, disegni e progetti, e i diritti d'autore sono riservati alla Legge 142/99 e 83/241. Qualunque eseguirsi o riproduzione anche parzialmente, il progetto senza autorizzazione sarà perseguibile secondo i termini di Legge.

Lavori di miglioramento sismico dell'edificio ATER n. 481 sito in via G. Adamoli n. 62-Torino - Località Colliatterto a seguito degli eventi sismici 2016, come da Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 09/06/2017 e successivi SS.MM.II.				
ELENCO ELABORATI N.1 - 17 LUGLIO 2025				
	N. OSSERVAZIONE		scala	note
ELABORATI GRAFICI				
Tav.01		INQUADRAMENTO TERRITORIALE		
Tav.02	9	PIANTE STATO DI FATTO	1:100	
Tav.03	10	PIANTE STATO DI FATTO	1:100	
Tav.04	11	PIANTE STATO DI FATTO	1:100	
Tav.05	12	PIANTE STATO DI FATTO	1:100	
Tav.06	13	PIANTE STATO DI FATTO	1:100	
Tav.07	14	PIANTE STATO DI FATTO	1:100	
Tav.08		PIANTE STATO DI FATTO	1:100	
Tav.09	16	SEZIONI STATO DI FATTO	1:100	
Tav.10	15	PROSPETTI STATO DI FATTO	1:100	
Tav.11		QUADRO FESSURATIVO STATO DI FATTO - PIANTE	1:100	
Tav.12	16	QUADRO FESSURATIVO STATO DI FATTO - PIANTE	1:100	
Tav.13	19	QUADRO FESSURATIVO STATO DI FATTO - PIANTE	1:100	
Tav.14	20	QUADRO FESSURATIVO STATO DI FATTO - PIANTE	1:100	
Tav.15	21	QUADRO FESSURATIVO STATO DI FATTO - PROSPETTI	1:100	
Tav.16	00	PIANTE STATO DI PROGETTO STRUTTURALE	1:100	
Tav.17	00	PIANTE STATO DI PROGETTO STRUTTURALE	1:100	
Tav.18	47/48/50/51/54/60	PIANTE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI STATO DI PROGETTO STRUTTURALE	vari	
Tav.19	48/47/49/51/54	PARTICOLARI COSTRUTTIVI STATO DI PROGETTO STRUTTURALE	1:50	
Tav.20	64/61	PARTICOLARI COSTRUTTIVI STATO DI PROGETTO STRUTTURALE	vari	
Tav.21	76	LAYOUT DI CANTIERE - PLANIMETRIE	vari	
Tav.22	77	LAYOUT DI CANTIERE - PROSPETTI PONTEGGI	vari	
Tav.23	22	PIANTE STATO DI PROGETTO ARCHITETTONICO	1:100	
Tav.24	23	PIANTE STATO DI PROGETTO ARCHITETTONICO	1:100	
Tav.24/A	24	PIANTE STATO DI PROGETTO ARCHITETTONICO - DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI	1:100	
Tav.25	25	PIANTE STATO DI PROGETTO ARCHITETTONICO	1:100	
Tav.26/A	26	PIANTE STATO DI PROGETTO ARCHITETTONICO - DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI	1:100	
Tav.26	27	PIANTE STATO DI PROGETTO ARCHITETTONICO	1:100	
Tav.26/A	28	PIANTE STATO DI PROGETTO ARCHITETTONICO - DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI	1:100	
Tav.27	29	PIANTE STATO DI PROGETTO ARCHITETTONICO	1:100	
Tav.27/A	30	PIANTE STATO DI PROGETTO ARCHITETTONICO - DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI	1:100	
Tav.28	31	PIANTE STATO DI PROGETTO ARCHITETTONICO	1:100	
Tav.28/A	32	PIANTE STATO DI PROGETTO ARCHITETTONICO - DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI	1:100	
Tav.29	33	PIANTE STATO DI PROGETTO ARCHITETTONICO	1:100	
Tav.30	34	SEZIONI STATO DI PROGETTO ARCHITETTONICO	1:100	
Tav.31	35	PROSPETTI STATO DI PROGETTO ARCHITETTONICO	1:100	
Tav.32	02	PIANTE STATO DI PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - REV.1	1:100	
Tav.33	03	PIANTE STATO DI PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - REV.1	1:100	
Tav.34	04	PIANTE STATO DI PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - REV.1	1:100	
Tav.35	05	PIANTE STATO DI PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - REV.1	1:100	
Tav.36		PIANTE STATO DI PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - REV.1	1:100	
Tav.37		PIANTE STATO DI PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - REV.1	1:100	
Tav.38		PIANTE STATO DI PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - REV.1	1:100	
Tav.39		PIANTE STATO DI PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - REV.1	1:100	
Tav.40		DETTAGLI COSTRUTTIVI IMPIANTO ELETTRICO	vari	
ELABORATI TECNICI				
A	0	VALUTAZIONE DEL LIVELLO OPERATIVO		
B		DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		
C		PERIZIA ASSEVERATA DANNI		
D	5.44	RELAZIONE TECNICA		
D1	6	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA INTERVENTI		
D2	76	RELAZIONE SULLE INTERFERENZE		
D3		RELAZIONE TECNICA IMPIANTI		
E	71/72/73/74/75	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		
F		ELENCO PREZZI		
G		STIMA INCIDENZA MANODOPERA		
G1		CNERI SICUREZZA INCLUSI		
H	79	COMPUTO METRICO COSTI SICUREZZA SPECIALI		
I	7	QUADRO ECONOMICO E CALCOLO CONTRIBUTO		
L	80	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO		
M	81	FASCICOLO DELL'OPERA		
N		PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE		
O	2	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE GENERALE		
P	3	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE TECNICA		
Q	4	SCHEMA DI CONTRATTO		
U		ANALISI PREZZI		
RELAZIONI				
R01	4	RELAZIONE SINTETICA DEL PROGETTO STRUTTURALE		Vedere allegato 1 con note tecniche (30-30-40)
R02	46/50/55/57	FASCICOLO CALCOLI EX ANTE		Vedere allegato 1 con note tecniche (55)
R03	43/68	FASCICOLO CALCOLI EX POST		Vedere allegato 1 con note tecniche (58)
R04		PIANO DELLE INDAGINI PER LA CARATTERIZZAZIONE MECCANICA MATERIALI ESISTENTI		
R05		RELAZIONE CARATTERIZZAZIONE MECCANICA MATERIALI ESISTENTI E DEFINIZIONE LIVELLI DI CONOSCENZA		
R06	52/63	RELAZIONE SUI MATERIALI		
R07		OMMISSIONE VERIFICA FONDAZIONE		
R09		PIANO DI MANUTENZIONE DEL PROGETTO STRUTTURALE		
ELABORATI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO				
Z1	08	APE ANTE	REV1	Vedere allegato 1 con note tecniche
Z2	67	APE POST	REV1	Vedere allegato 1 con note tecniche
Z3	08	FASCICOLO SCHEDE TECNICHE	REV1	Vedere allegato 1 con note tecniche
Z4		RELAZIONE EX LEGGE 10	REV1	Vedere allegato 1 con note tecniche
Z5		SCHEDE ECODE	REV1	
Z6		CONFRONTO	REV1	
Z7	48	SCHEMA IMPIANTO	REV1	

*evidenziali gli elaborati tecnici in data 13/05/2025

ALLEGATO 1

Note Tecniche alle osservazioni

43) Le nomenclature degli elementi richiamate (No gerarchia c.a., trave telaio,...) vengono assegnate automaticamente dal software in fase di generazione del modello spaziale, sono funzione della geometria degli elementi (sezioni e o vincoli) e finalizzate a distinguere i vari criteri di progettazione in caso di nuova costruzione. Tale nomenclatura viene comunque eseguita dal programma nel caso di edificio esistente ma eseguendo quindi le verifiche secondo i dettami del capitolo 8 delle NTC 2018, non ha alcuna conseguenza nelle verifiche.

49) Si integra la descrizione con diametro dei tiranti e spessori piastre, mentre non si è d'accordo sul disaccoppiare le piastre dal nodo graficamente, in quanto andranno tutte rilevate in loco una volta rimosse le stratigrafie presenti ed esaminate i supporti e comunque l'elaborato è completo nella descrizione dell'intervento (sono stati disegnati tutti i nodi possibili...). Eccessivo livello di dettaglio, "da officina", potrebbe indurre l'esecutore ad omettere le necessarie riverifiche sul posto esponendo la lavorazione a potenziali imprevisti. Per quanto concerne l'intervento IS5 gli spessori delle piastre e dell'irrigidimento sono riportati in descrizione. Si integra con gli interessi delle forature.

SICUREZZA

76) Relativamente alle prescrizioni di linee aeree o interrato, sono state comunque lasciate in quanto, sebbene non rilevate in fase di rilievo, andrà comunque accertata dall'appaltatore prima di eseguire la cantierizzazione. Pertanto si ritiene opportuno lasciarle nell'elaborato. Per quanto concerne l'adduzione di acqua rimane a scelta dell'impresa essendo ampia la possibilità di allaccio.

ATTESTAZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

Eventi Sismici 2016 – Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021. Intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'immobile di E.R.P. n.493 ubicato in Teramo – Via Adamoli n.62, Colleaterrato.

CUP G43b17000410001.

La sottoscritta arch. Antonella Scarponcini Fornaro nata ad Atri (TE) il 05/04/1991, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Teramo, al n° 948, con studio professionale in Atri (TE), piazza Aniello Polsi n.2, tel. 333 7683619, Codice Fiscale SCR NNL 91D45 A488S, Partita IVA 02093100671, email antonellascarponcini@gmail.com, PEC antonella.scarponcinifornaro@archiworldpec.it

in qualità di Direttore dei Lavori,

precisato che prima della consegna dei lavori e dell'inizio effettivo degli stessi, la stazione appaltante provvederà a far traslocare tutti gli inquilini dell'immobile ad oggi ancora presenti e fornirà l'immobile vuoto per tutta la durata dei lavori

ATTESTA

- a) alla accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- b) alla assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
- c) alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo e a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

Prima dell'effettiva consegna dei lavori si provvederà ad aggiornare tale dichiarazione e confermare tale dichiarazione.

Atri, 23/07/2025

Arch. Antonella Scarponcini Fornaro

Firmato digitalmente

