



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 134 DEL 23/10/2025

OGGETTO: Ordinanza Speciale n. 7 del 6 maggio 2021, ex art. 11, comma 2, del Decreto Legge n. 76 del 2020, recante “Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”. Intervento di riparazione e miglioramento sismico dell’edificio ATER Teramo ERP n. 534 ubicato in Contrada Pozzo n. 257 a Isola del Gran Sasso D’Italia (TE)”. CUP G74J19000280001 S.I.A. Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento Sicurezza Fase di Progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinamento Sicurezza Fase di Esecuzione. CIG 80928173DB.
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

IL DIRETTORE

VISTI:

- la proposta del RUP esterno, Ing. Gabriele De Dominicis, pervenuta in data 09.10.2025 al prot. n. 4459, avente ad oggetto “**PROPOSTA DEL RUP ESTERNO AL DIRETTORE GENERALE – EMISSIONE DI DETERMINA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO PER L’INTERVENTO DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL’EDIFICIO ATER TERAMO ERP N. 534 UBICATO IN CONTRADA POZZO N.257 A ISOLA DEL GRAN SASSO D’ITALIA (TE). CUP G74J19000280001**”, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria”;
- il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell’art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dall’evento sismico del 24 agosto 2016;
- il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazione nella Legge n. 229/2016, come integrato dal Decreto Legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge 45/2017 e ss.mm.ii. recante “recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.”*”;
- in particolare, l’art. 1, comma 5, del predetto Decreto Legge il quale stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operino in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;
- l’art. 1 del D.L. n.123/2019 convertito in Legge n.156/2019 recante “Disposizioni urgenti per l’accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici”;
- l’art. 57 del D.L. n.104/2020 convertito con modificazioni nella Legge n. 126/2020 “Misure urgenti per il

sostegno e il rilancio dell'economia”;

- l'art. 1, commi 412 e 413, della L. n.213 del 30.12.2023 “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026” che ha prorogato al 31.12.2024 la scadenza della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del D.L. n.189/2016;
- l'art. 1, comma 653, della Legge n.207/2024 che proroga al 31.12.2025 la scadenza della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del D.L. n.189/2016;
- l'art. 1, comma 653, della Legge n.207/2024 che proroga al 31.12.2025 lo stato di emergenza di cui all'art. 1, comma 4-bis, del D.L. n.189/2016;
- l'Ordinanza n. 27 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 “*Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*”;
- l'Ordinanza n. 86/2020 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 “*Approvazione secondo programma di interventi sul patrimonio pubblico con destinazione abitativa*”;
- l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 27/11/2017, con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico relativamente agli interventi inseriti nella Tabella Allegata alla determinazione USR n. 7 del 11/10/2017;
- il Protocollo Quadro di Legalità tra la Struttura di missione ex articolo 30 Legge n.229/2016, il Commissario straordinario del Governo ai sensi del D.p.r. 9 settembre 2016 e la Centrale unica di committenza Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa Spa - Invitalia;
- l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 56 del 10/05/2018 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;
- la Determinazione n.44 del 02.07.2018 del Direttore dell'U.S.R. post sisma 2016 di ripartizione dei fondi della nuova programmazione prevista per l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.27 del 09.06.2017, assegnati con verbale n.57 del 13.02.2018 dalla Cabina di Coordinamento della Ricostruzione e finanziati con Ordinanza Commissariale n.56 del 10.05.2018;
- il Decreto n.166_D del 09.03.2020 del Direttore dell'U.S.R. Regione Abruzzo, recante “Ripartizione dei fondi di finanziamento Ordinanza Commissariale n.86 del 24.01.2020 recante “Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”, trasmesso agli enti beneficiari con nota prot. RA 0072702 dell'11.03.2020;
- l'Accordo per l'esercizio dei compiti di Alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 02/02/2021;
- l'Ordinanza Speciale n. 7 del 6/05/2021, ex art. 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. “Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”;
- l'Ordinanza Speciale n.21 del 09/08/2021 recante “Disposizioni di modifica ed integrazioni delle Ordinanze Speciali” e, in particolare, l'art. 4 comma 3 che modifica l'art.6, comma 1 dell'O.S. n.7 del 06/05/2021;
- l'Ordinanza Speciale n.29 del 31.12.2021 ex art. 11, comma 2, del D.L. n.76/2020 recante “Disposizioni di modifica e integrazione delle Ordinanze Speciali”;

- la Determina direttoriale n. 56 del 16.04.2025, con la quale è stato nominato RUP esterno della presente procedura l'Ing. Gabriele de Dominicis;

CONSIDERATO:

- che l'ATER di Teramo, ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.L.189/2016, come Atto d'Intesa sottoscritto in data 26.09.2018, è competente all'elaborazione del progetto relativo all'intervento di che trattasi dell'Edificio di ERP n.534 sito in località C.da Pozze, Strada prov.le Bivio Pacciano n.257, Isola del Gran Sasso (TE);
- con Determina del Direttore n. 314 del 27.07.2021 veniva aggiudicato il servizio di Progettazione Architettonica e Strutturale Definitiva ed Esecutiva – Coordinamento in Fase di Progettazione alla società CG ENGINEERING S.r.l. – P.IVA: IT01596450674, con sede in Frazione Cusciano n.73 (64046) Montorio al Vomano (TE);

VISTI:

- il contratto d'appalto Rep. n. 37 vol. I Foglio n. 32 del 12/11/2021 per servizi di ingegneria e architettura stipulato tra ATER Teramo e la società CG ENGINEERING Srl con sede in Montorio al Vomano (TE), Frazione Cusciano 73, CF/PIVA 01596450674 pec: cg.engineering@legalmail.it in atti d'ufficio;
- il progetto definitivo - esecutivo prodotto dalla società CG ENGINEERING SRL costituito dai seguenti allegati parte integrante e sostanziale del presente atto ancorché non materialmente allegati e presenti in atti di ufficio:

A	Relazione generale	S 08	Stato di progetto. Pianta secondo solaio
B	Relazione sulle indagini svolte	S 09	Stato di progetto. Pianta terzo solaio
C	Indagini su cls e acciaio	S 10	Stato di progetto. Pianta copertura
D	Relazione di calcolo strutturale + allegati	S 11	Stato di progetto. Sezioni 1 di 2
E	Relazione geologica e geotecnica	S 12	Stato di progetto. Sezioni 1 di 3
F	Cronoprogramma	S 13	Stato di progetto intervento di rinforzo travi. 1 di 6
G	Computo metrico estimativo	S 14	Stato di progetto intervento di rinforzo pilastri. 2 di 6
H	Elenco prezzi	S 15	Stato di progetto intervento di rinforzo pilastri. 3 di 6
I a	Capitolato speciale d'appalto - amministrativo	S 16	Stato di progetto intervento di rinforzo pilastri. 4 di 6
I b	Capitolato speciale d'appalto - tecnico	s 17	Stato di progetto intervento di rinforzo pilastri. 5 di 6
J	Quadro economico	S 18	Stato di progetto intervento di rinforzo pilastri. 6 di 6
K	Piano di manutenzione	S 19	Stato di progetto intervento di rinforzo pilastri. Particolari
L	Perizia asseverata per la determinazione del livello operativo	A 1	Piante stato di fatto e di progetto
M	Relazione tecnica impiantistica	A 2	Piante demolizioni e ricostruzioni
N	Relazione gestione delle materie	A 3	Prospetti
O	Schema di contratto		Piano di sicurezza e coordinamento

P	Quadro incidenza manodopera	Allegato A	Cronoprogramma dei lavori
R	Relazione elementi non strutturali	Allegato B	Analisi e valutazione dei rischi
S 0 1	Stato di fatto. Pianta primo solaio	Allegato C	Stima dei costi
S 0 2	Stato di fatto. Pianta secondo solaio	Allegato D	Schemi grafici
S 0 3	Stato di fatto. Pianta terzo solaio	Allegato O	Elenco elaborati
S 0 4	Stato di fatto. Pianta copertura		Fascicolo dell'opera
S 0 5	Stato di fatto. Sezioni 1 di 2		Calcolo superfici
S 0 6	Stato di fatto. Sezioni 2 di 2		Certificati Ater Materiali Ed 534 Isola del Gran Sasso 20231031123548108
S 0 7	Stato di progetto. Pianta primo solaio		

- il verbale di verifica e validazione sottoscritto dal progettista e dal RUP geom. Luigi Pucci in data 19/02/2024 ed allegato al presente atto;
- la Segnalazione Certificata di Inizio Attività presentata presso il Comune di Isola del Gran Sasso prot. 9022 del 20/11/2023 per l'intervento in oggetto agli atti di questo Ente;
- l'autorizzazione sismica ID pratica 978/2023 – MUD prot. 393546 del 06/09/2023 relativa all'intervento in oggetto agli atti di questo Ente;

PRESO ATTO:

- della Determinazione n. 92 del 31/07/2024 del Sub Commissario alla ricostruzione post sisma 2016 di avvenuta conclusione del procedimento autorizzativo con la quale viene altresì autorizzato l'importo complessivo per l'intervento in oggetto pari ad Euro 382.964,60;

RILEVATO che sussistono e risultano soddisfatti i requisiti contrattuali previsti per i S.I.A. in epigrafe;

RITENUTA accoglibile la proposta del RUP così come predisposta e allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

DARE ATTO che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende riportata e trascritta;

APPROVARE:

- il progetto definitivo - esecutivo dell' "Intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio ATER 534 Località c. da Pozze Strada Provinciale Bivio Pacciano n. 257 Isola del Gran Sasso (TE). CUP G74J19000280001" costituito dai seguenti allegati parte integrante e sostanziale del presente atto ancorché non materialmente allegati e presenti in atti di ufficio;

- il verbale di verifica e validazione a firma del RUP geom. Luigi Pucci allegato al presente atto;

A	Relazione generale	S 08	Stato di progetto. Pianta secondo solaio
B	Relazione sulle indagini svolte	S 09	Stato di progetto. Pianta terzo solaio
C	Indagini su cls e acciaio	S 10	Stato di progetto. Pianta copertura
D	Relazione di calcolo strutturale + allegati	S 11	Stato di progetto. Sezioni 1 di 2
E	Relazione geologica e geotecnica	S 12	Stato di progetto. Sezioni 1 di 3
F	Cronoprogramma	S 13	Stato di progetto intervento di rinforzo travi. 1 di 6
G	Computo metrico estimativo	S 14	Stato di progetto intervento di rinforzo pilastri. 2 di 6
H	Elenco prezzi	S 15	Stato di progetto intervento di rinforzo pilastri. 3 di 6
I a	Capitolato speciale d'appalto - amministrativo	S 16	Stato di progetto intervento di rinforzo pilastri. 4 di 6
i b	Capitolato speciale d'appalto - tecnico	s 17	Stato di progetto intervento di rinforzo pilastri. 5 di 6
J	Quadro economico	S 18	Stato di progetto intervento di rinforzo pilastri. 6 di 6
K	Piano di manutenzione	S 19	Stato di progetto intervento di rinforzo pilastri. Particolari
L	Perizia asseverata per la determinazione del livello operativo	A 1	Piante stato di fatto e di progetto
M	Relazione tecnica impiantistica	A 2	Piante demolizioni e ricostruzioni
N	Relazione gestione delle materie	A 3	Prospetti
O	Schema di contratto		Piano di sicurezza e coordinamento
P	Quadro incidenza manodopera	Allegato A	Cronoprogramma dei lavori
R	Relazione elementi non strutturali	Allegato B	Analisi e valutazione dei rischi
S 01	Stato di fatto. Pianta primo solaio	Allegato C	Stima dei costi
S 02	Stato di fatto. Pianta secondo solaio	Allegato D	Schemi grafici
S 03	Stato di fatto. Pianta terzo solaio	Allegato O	Elenco elaborati
S 04	Stato di fatto. Pianta copertura		Fascicolo dell'opera
S 05	Stato di fatto. Sezioni 1 di 2		Calcolo superfici
S 06	Stato di fatto. Sezioni 2 di 2		Certificati Ater Materiali Ed 534 Isola del Gran Sasso 20231031123548108
S 07	Stato di progetto. Pianta primo solaio		

AUTORIZZARE gli Uffici al compimento dei successivi atti consequenziali;

DARE ATTO della Determinazione n. 92 del 31/07/2024 del Sub Commissario alla ricostruzione post sisma 2016 di avvenuta conclusione del procedimento autorizzativo con la quale viene altresì autorizzato l'importo complessivo per l'intervento in oggetto pari ad Euro 382.964,60;

DISPORRE la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per nn.15 gg. interi, naturali e consecutivi;

DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo.

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE
IN ORDINE ALLA
REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Sciallo

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Sciallo

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 23/10/2025 **AL** 06/11/2025

TERAMO, LI' 23 OTTOBRE 2025