



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 132 DEL 21 OTTOBRE 2025

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 17 comma 2 D. Lgs. n.36/2023, per l'espletamento delle attività stragiudiziali finalizzate al recupero crediti in danno di assegnatari morosi a titolo di canoni di locazione e/o oneri accessori.
Liquidazione fattura a saldo per compensi professionali.

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- la morosità per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e convenzionata si è formata nel corso di numerosi anni, rappresentando quindi, un fenomeno cristallizzato verso il quale l'Azienda ha intrapreso, a partire dall'anno 2015, strategie diverse e calibrate in rapporto alle cause che l'hanno generata;
- l'azione di monitoraggio del versamento dei canoni è stata effettuata per singolo utente e per le singole annualità, dando precedenza a quelle meno recenti per evitare eventuali eccezioni di prescrizione del debito maturato dall'assegnatario inadempiente;
- la sinergia organizzativa, finalizzata a prevenire il fenomeno della morosità, ha costituito, altresì, uno degli strumenti per arginare e contrastare lo stesso e, infatti, l'Azienda ha attivato le procedure di verifiche puntuali anagrafico-reddituale e patrimoniali su tutti gli utenti assegnatari ATER che hanno prodotto autodichiarazione a zero redditi;
- gli interventi sopra descritti proseguiranno, negli anni prossimi venturi, con risultati presumibilmente più concreti in termini di riduzione complessiva della morosità e di miglioramento della situazione finanziaria dell'Ente;

TENUTO CONTO CHE:

- l'Ente non dispone di un Ufficio Legale munito di operatività e che, pertanto, ha dovuto avvalersi di legali esterni *intuitu personae* ai fini della tutela dei propri interessi;

RICHIAMATA:

- la Determina direttoriale n. 67 del 15.05.2025 con la quale, l'Avv. Donatella Gianfriglia, del Foro di Teramo, veniva incaricata, con scadenza fino al 31.07.2025, ai fini dell'espletamento delle attività stragiudiziali finalizzate al recupero crediti in danno di assegnatari morosi a titolo di canoni di locazione e/o oneri accessori;

PRESO ATTO:

- dell'attività professionale svolta dal prefato Legale incaricato, nel corso della quale, si è resa necessaria, per la fase preliminare, una puntuale ricognizione delle posizioni debitorie di ogni singolo assegnatario, attraverso la consultazione del programma gestionale in dotazione all'Ente e all'uopo dedicato, denominato "*Incasa*", ed una successiva fase di interlocuzione con l'utenza inadempiente, conseguendo il recupero di talune morosità;

VISTA:

- la fattura n. 2 dell'11.08.2025, presentata dall'Avv. Donatella Gianfriglia in data 11.08.2025, prot. Ater n. 3699 dell'11.08.2025, per l'importo di € 2.000,00 (duemila/00), a titolo di acconto per compensi professionali relativi all'attività stragiudiziale prestata;
- la Determina direttoriale n. 10 del 13.08.2025 con la quale si è proceduto alla liquidazione della predetta fattura in acconto;
- la fattura n.3 del 16.09.2025, presentata dall'Avv. Donatella Gianfriglia in data 16.09.2025, agli atti aziendali, per l'importo di € 2.000,00 (duemila/00), a titolo di secondo acconto per compensi professionali relativi all'attività stragiudiziale prestata;
- la Determina direttoriale n. 126 del 23.09.2025 con la quale si è proceduto alla liquidazione della predetta fattura in acconto;
- la fattura n.4 del 13.10.2025, presentata dall'Avv. Donatella Gianfriglia in data 13.10.2025, agli atti aziendali, per l'importo di € 2.000,00 (duemila/00), a titolo di saldo per compensi professionali relativi all'attività stragiudiziale prestata;
- la relazione trimestrale sull'attività professionale così come prestata, agli atti aziendali;

RITENUTO di poter procedere alla liquidazione della mentovata fattura;

DETERMINA

RITENERE che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui di seguito si intendono riportate;

LIQUIDARE la fattura a saldo n. 4 del 13.10.2025, emessa dall' Avv. Donatella Gianfriglia, del Foro di Teramo, con studio quivi, alla Via F. Savini n.53, inerente l'attività professionale prestata in qualità

di Legale incaricato, giusta determina in narrativa richiamata, per l'importo di € 2.000,00 (duemila/00), con accredito sull'IBAN indicato in fattura;

IMPUTARE l'importo di 2.000,00 (duemila/00) alla voce di Bilancio 2025 "*Compensi professionali*";

TRASMETTERE il presente provvedimento all'Ufficio Amministrativo/Contabile;

AUTORIZZARE gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN
ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

IL FUNZIONARIO QUADRO

Dott.ssa Patrizia Di Stefano

IL DIRETTORE ATER

Dott. Giuseppe Sciallo

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER	
DAL 21/10/2025	AL 04/11/2025
TERAMO, li 21 OTTOBRE 2025	