



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N.18 del 16/10/2025	OGGETTO: Misura PNRR M.7 – I.17 per l'efficientamento dell'edilizia residenziale pubblica - Fabbricati di proprietà Ater Teramo idonei per la realizzazione di un progetto di investimento rientrante nella misura per l'efficientamento energetico.
---------------------------	---

ORIGINALE

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **16** del mese di **ottobre** alle ore **10:00** si è adunato, previa convocazione ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. n. 44/99, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 48 del 21/11/2024.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dott. Alfredo Grotta (art. 5 punto 9 Statuto Ater) che, constatata la presenza dei consiglieri e accertata l'identità degli intervenuti, procede all'appello nominale dei Componenti il C.d.A. ATER ed in carica:

Presidente	Alfredo Grotta	SI
Componente	Francesca Persia	SI
Componente	Camillo Graziano	SI

ne risultano presenti n. tre ed assenti n. zero.

Assume le funzioni di segretario del Consiglio di Amministrazione (art. 17 punto 9 L.R. n.44 del 21 luglio 1999) il Direttore Generale dell'ATER, Dott. Giuseppe Scullo, che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 comma 4 lettera a) della L. R. n. 44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze e, quindi, la validità della seduta, nonché accertato che tutti i partecipanti si sono dichiarati sufficientemente informati sull'argomento iscritto all'ordine del giorno ed indicato nell'oggetto, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento stesso.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**PREMESSO:**

- che la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 (art.1, commi da 513 a 519), Legge di Bilancio per l'anno 2025, ha dato avvio al piano da 1.381 milioni di euro per l'efficientamento energetico dell'edilizia pubblica e delle abitazioni di famiglie a basso reddito e vulnerabili;
- che l'investimento 17 contenuto nella Missione 7 - REPowerEU del PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) finalizzato a sostenere la ristrutturazione delle abitazioni delle famiglie a basso reddito e vulnerabili attraverso un investimento pubblico con uno strumento finanziario antipoverà energetica, è stato esteso anche all'edilizia residenziale pubblica;
- che il suddetto Decreto prevede, altresì, che i progetti di investimento, realizzati per il tramite di ESCo, siano relativi a edifici di edilizia residenziale a totale proprietà pubblica e dotati di impianti centralizzati di climatizzazione o che, all'esito degli interventi di efficientamento energetico previsti dal decreto, saranno dotati di impianti centralizzati di climatizzazione e determinino un miglioramento dell'efficienza energetica non inferiore al 30%;
- che l'Ufficio Tecnico ATER ha previsto un elenco di fabbricati di proprietà ATER che rispondono o risponderanno dal punto di vista patrimoniale, tipologico, tecnologico e funzionale ai requisiti di ammissibilità per beneficiare della Misura PNRR M.7 Investimento 17 così come proposto nella relazione del Funzionario Tecnico Arch. Milva Partiti del 16/10/2025;
- che nell'elenco sono riportati gli immobili che riconducibili alla tipologia di investimenti agevolabili sulla base di quanto riportato nello schema di decreto del Ministro per gli affari europei, il PNRR e le politiche di coesione, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, di cui all'articolo 1, comma 513, della legge 30 dicembre 2024, n. 207 – PNRR M7 INVESTIMENTO 17;

CONSIDERATO:

- ▲ che l'ATER di Teramo può procedere all'esperimento di una consultazione di mercato non vincolante finalizzata a consentire alle ESCo, dotate della certificazione UNICEI 11352, di manifestare interesse a realizzare lavori che possano usufruire degli incentivi previsti dalla misura del PNRR M7 Investimento 17 Repower-regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023;
- che gli Uffici hanno provveduto a redigere l'Avviso pubblico ex art. 193, comma 16, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., corredato dall'allegato "Istanza" finalizzato alla , consultazione di mercato volta a conoscere le ESCO in possesso della certificazione UNI CEI 11352, dell'esperienze pregresse e dei requisiti necessari per realizzare un progetto di investimento PNRR M7 Investimento 17 Repower - regolamento (UE) 2023/435;
- che agli operatori economici privati è richiesta la presentazione di proposte redatte nel rispetto delle disposizioni del citato art. 193, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- che possono presentare la proposta tutti gli operatori economici privati in possesso, oltre che dei requisiti di cui all'art. 193 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. propri del soggetto promotore, dei seguenti requisiti generali e speciali:
 - a) che non siano in stato di liquidazione volontaria o sottoposte a procedure concorsuali con finalità liquidatorie;
 - b) i cui legali rappresentanti o amministratori non siano stati condannati, con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per i reati che costituiscono motivo di esclusione di un operatore economico dalla partecipazione a una procedura di appalto o concessione ai sensi della normativa in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture vigente alla data di presentazione della domanda;

- c) nei cui confronti non sia stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera d), del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 e successive modifiche e integrazioni o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- d) che non abbiano ricevuto o che abbiano ricevuto ma rimborsato, gli aiuti individuati quali illegali o incompatibili dalla Commissione europea;
- e) che non si trovino in altre condizioni ostative previste dalla legge che possano costituire anche causa di incapacità a beneficiare di agevolazioni pubbliche;
- f) in possesso dei requisiti ex art. 193 del CCP propri del soggetto promotore;
- g) che non abbiano motivi di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del CCP;
- h) che non siano nella condizione prevista dall'articolo 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001 (*pantouflage o revolving door*);
- i) che siano iscritte nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività pertinenti a quelle che forniscono servizi energetici (**c.d. ESCo**);

VISTA la documentazione predisposta dagli uffici di seguito elencata: - Avviso pubblico ex art. 193, comma 16, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., corredato dall'allegato "Istanza";

VISTO il parere di legittimità espresso dal Direttore in calce al presente provvedimento;

VISTO il parere di regolarità contabile dal Direttore in calce al presente provvedimento;

PRESO ATTO:

- ⤴ del C.C. Art. 828 comma 2;
- ⤴ della L.R. n. 44/1999;
- ⤴ dello Statuto ATER;

RITENUTA la propria competenza a deliberare in merito;

Dichiarazione di voto:

Presidente	Alfredo Grotta	favorevole
Componente	Francesca Persia	favorevole
Componente	Camillo Graziano	favorevole

Con votazione espressa nelle forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:

Presenti n. tre	Votanti n. tre	Favorevoli n. tre	Contrari n. zero	Astenuti n. zero
------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------

Esito proclamato dal Presidente;

Uditi gli intervenuti;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo come parte integrante e sostanziale e, per l'effetto:

APPROVARE l'elenco degli immobili da inserire nel progetto di investimento PNRR M7 Investimento 17 Repower - regolamento (UE) 2023/435;

APPROVARE l'avviso pubblico, ex art. 193, comma 16, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., finalizzato alla consultazione di mercato volta a conoscere le ESCO in possesso della certificazione UNI CEI 11352, dell'esperienze pregresse e dei requisiti necessari per realizzare un progetto di investimento PNRR M7;

DISPORRE la pubblicazione dell'Avviso e dei suoi allegati sul sito web aziendale, sezione "Amministrazione trasparente" per almeno 60 giorni;

PRENDERE ATTO atto che dall'approvazione dell'avviso citato non derivano oneri a carico dell'ATER Teramo;

PRENDERE ATTO che il Codice Identificativo Gara (CIG) potrà essere acquisito solo al momento della pubblicazione della procedura di gara per l'affidamento;

DARE MANDATO al Direttore Generale di compiere ogni ulteriore attività inerente e conseguenziale al presente provvedimento.

DISPONE

LA PUBBLICAZIONE del presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.LGS 33/2013;

DICHIARA

Il presente Atto, che si compone di n. 4 (quattro) facciate, immediatamente eseguibile;

F.to
IL SEGRETARIO
(Dott. Giuseppe Sciuillo)

F.to
IL PRESIDENTE
(Dott. Alfredo Grotta)

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile/amministrativa
Teramo lì, 16/10/2025

F.to
Per il Dirigente
Settore Amministrativo/Contabile
Il Direttore Generale
(Dott. Giuseppe Sciuillo)

Esprime parere favorevole in ordine alla legittimità
Teramo lì, 16/10/2025

F.to
Il Direttore Generale
(Dott. Giuseppe Sciuillo)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE

Il presente Atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicato all'Albo Pretorio online dell'ATER di Teramo in data __16 ottobre 2025____ e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

F.to
IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Giuseppe Sciuillo)