



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 00130 DEL

13 OTT. 2025

OGGETTO: *Eventi sismici 2016- Ordinanza Speciale n.7 del 06/05/2021. Lavori di Riparazione con Miglioramento sismico dell'Edificio ATER N. 508 Via Torrito 1/3 Montorio al Vomano*
CUP: G43B17000410001 - CIG: B43C3419C7.

**LIQUIDAZIONE INCARICO PER INDAGINI GEOLOGICHE/GEOTECNICHE E
RELAZIONE GEOLOGICA.**

IL DIRETTORE

VISTI:

- la proposta del RUP esterno pervenuta in data 01.10.2025 prot. n. 4337, avente ad oggetto **“PROPOSTA DEL RUP ESTERNO AL DIRETTORE GENERALE PER LA LIQUIDAZIONE INCARICO PER INDAGINI GEOLOGICHE/GEOTECNICHE E RELAZIONE GEOLOGICA”**, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";
- il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;
- il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016, integrato dal Decreto Legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016. ", in particolare, l'articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;
- l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;

- l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.27 del 9 Giugno 2017 e ss.mm.ii.;
- l'art. 10 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n.56 del 10 maggio 2018;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.86 del 24 gennaio 2020 recante "Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";
- l'Ordinanza Commissariale n.109 del 23 Dicembre 2020 "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica";
- l'Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021 recante "Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo";
- l'Ordinanza Speciale n. 21 del 09 agosto 2021 recante "Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali" ed in particolare l'art. 4 comma 3 che modifica l'art. 6 comma 1 dell'Ordinanza Speciale n.7 del 6 Maggio 2021;
- l' Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.29 del 31 dicembre 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante "Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze, speciali";
- il Decreto del Commissario Straordinario n.417 del 14.09.2022 con il quale è stato erogato, ai sensi dell'Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021, il 40% sul contributo complessivo di € 503.090,35;
- la Determina direttoriale n. 57 del 16.04.2025 con la quale è stato nominato RUP esterno della presente procedura l'Ing. Magiste Trosini;

CONSIDERATO CHE:

- l'ATER Teramo, ai sensi dell'art, 15 comma 2 del D.L. n, 189/2016 come da Atto d'Intesa sottoscritto in data 26/09/2018, è competente all'elaborazione del progetto relativo all'intervento di Riparazione con Miglioramento Sismico del seguente intervento:

COMUNE	DENOMINAZIONE EDIFICIO	IMPORTO FINANZIAMENTO CONCESSO
MONTORIO AL VOMANO	ERP 508 - C.da Torrito n.1/3	503.090,35

- con Determina del Direttore n. 151 del 23/06/2022 è stata affidato il servizio di progettazione al Raggruppamento RTP costituito dall'ing. Stefano Bagagli mandatario, dall' ing. Andrea Bagagli mandante e dall'ing. Pietro Fattore giovane professionista;
- si è reso necessario avviare la procedura per l'affidamento del servizio di relazione geologica propedeutica all'attività di progettazione così come richiesto dai progettisti con nota prot.4895 del 29/10/2024
- con nota pec 5038 del 08/11/2024, attraverso la piattaforma di e-procurement dell'ATER TRASPARE , è stato invitato a presentare offerta il Geologo Mauro Manetta, iscritto all'Albo dell'Ente nonché all'Elenco Speciale Sisma;
- il geologo dott. Mauro Manetta ha presentato il preventivo di € 10.671,96 oltre IVA e Contributo integrativo così ripartito:
 - Relazione Geologica € 4.500,00
 - Indagini geognostiche, geotecniche e geofisiche prove di laboratorio € 6.171, 96
 - TOTALE € 10.671,96
- il R.U.P., effettuata una verifica sulla congruità e sostenibilità del preventivo proposto, ai sensi dell'art. 54 c. I - ultimo capoverso del DLgs 36/2023 e, come da documentazione conservata in atti, ha valutato l'offerta congrua;

RICHIAMATO l'art. 50 del D.Lgs 36/2023 che prevede, al primo comma, lett. b), l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTE:

- la Determina del Direttore N. 30 del 26/02/2025 con la quale si affidava, al Dott. Geol. Mauro Manetta con sede in Via Fonte Pasquale 11 Montorio, l'incarico per l'esecuzione delle indagini geologiche/geotecniche e relazione geologica previste nel "Piano delle Indagini Geologiche e geotecniche" relative all'edificio ATER in oggetto, per un importo complessivo pari ad € 10.671,96 oltre IVA e contributo come per legge;
- la lettera di trasmissione, acclarata al Protocollo dell'ATER al n. 3566 del 30/07/2025, con la quale il Dott. Geol. Mauro Manetta rimetteva la Relazione Geologica e copia informatizzata della stessa e delle indagini geologiche/geotecniche su CD;

PRESO ATTO che l'incarico è stato regolarmente eseguito e che pertanto è necessario procedere al pagamento del professionista;

VISTA la Fattura n. 17 del 02/05/2025 emessa dal Dott. Geol. Mauro Manetta per la relazione geologica e le indagini geologiche/geotecniche acclarata al Protocollo dell'ATER al n. 2449 del 14.05.2025;

PRESO ATTO:

- della regolarità contributiva del Dott. Geol. Mauro Manetta, attestata dal EPAP Ente Previdenza e Assistenza Pluricategoriale rilasciata in data 12/09/2025 Prot. N. 162957 E e conservata agli atti dell'Ufficio proponente;
- che ai fini degli adempimenti previsti dalla Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il codice identificativo gara: CIG: B43C3419C7;

CONSIDERATO che il capitolo complessivo dei fondi accreditati per il sisma 2016 presenta la disponibilità economica, giusta Decreto del Commissario Straordinario n.417 del 14.09.2022 sopra richiamato;

RITENUTO:

- di poter provvedere alla liquidazione delle competenze di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- di poter accogliere la proposta del RUP così come predisposta e allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

DARE ATTO che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende riportata e trascritta;

LIQUIDARE in favore del Geologo, Dott. Mauro Manetta, l'onorario pari all'imponibile della fattura n. 17 del 02/05/2025, prot. Ater n. 2449 del 24.05.2025, di €. 10.671,96, oltre € 426,88 per Cassa Previdenziale e IVA pari ad €. 2.441,74, al netto della ritenuta d'acconto pari ad €. 2.134,39, per la somma di **€ 11.406,19**;

DARE ATTO che il capitolo complessivo dei fondi accreditati per il sisma 2016 presenta la disponibilità economica, giusta Decreto del Commissario Straordinario n.417 del 14.09.2022 sopra richiamato;

AUTORIZZARE il settore Amministrativo Contabile al pagamento di **€ 11.406,19** in favore del Professionista sopra identificato, con mandato presso il conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari, a saldo della fattura n. 17 del 02/05/2025, pervenuta agli atti aziendali in data 24.05.2025 al prot. n. 2449;

AUTORIZZARE gli Uffici al compimento dei successivi atti consequenziali;

DISPORRE la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per nn.15 gg. interi, naturali e consecutivi;

DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo.

Si esprime Parere Favorevole in Ordine
alla Regolarità Tecnico Amministrativa

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Sciullo



Firmato digitalmente da:

**GIUSEPPE
SCIULLO**

Si esprime Parere Favorevole in Ordine
alla Regolarità Contabile

IL FUNZIONARIO QUADRO
Dott.ssa Patrizia Di Stefano



Firmato digitalmente da:

DI STEFANO PATRIZIA
Firmato il 10/10/2025 11:39
Seriale Certificato: 1862216
Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Sciullo



Firmato digitalmente da:

GIUSEPPE SCIULLO

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 13 OTT. 2025 AL 27 OTT. 2025

TERAMO, LI' 13 OTT. 2025



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO**

PROPOSTA DEL R.U.P.

OGGETTO: Eventi sismici 2016- Ordinanza Speciale n.7 del 06/05/2021 - Lavori di Riparazione con Miglioramento sismico dell'Edificio ATER N. 508 Via Torrito 1/3 Montorio al Vomano CUP: G93B17000450001 - CIG: B43C3419C7

PROPOSTA DEL R.U.P. ESTERNO, AL DIRETTORE GENERALE, PER LA LIQUIDAZIONE INCARICO PER INDAGINI GEOLOGICHE/GEOTECNICHE E RELAZIONE GEOLOGICA.

Il Responsabile Unico del Progetto esterno, Ing. Magiste Trosini, nominato giusta Determina del Direttore di Ater Teramo n. 57 del 16.04.2025.

VISTI:

- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";
- il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;
- il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016, integrato dal Decreto Legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016. ", in particolare, l'articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;
- l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.27 del 9 Giugno 2017 e ss.mm.ii.;
- l'art. 10 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n.56 del 10 maggio 2018;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.86 del 24 gennaio 2020 recante "Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";
- l'Ordinanza Commissariale n.109 del 23 Dicembre 2020 "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica";

- l'Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021 recante "Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo";
- l'Ordinanza Speciale n. 21 del 09 agosto 2021 recante "Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali" ed in particolare l'art. 4 comma 3 che modifica l'art. 6 comma 1 dell'Ordinanza Speciale n.7 del 6 Maggio 2021;
- l' Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.29 del 31 dicembre 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante "Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze, speciali";
- il Decreto del Commissario Straordinario n.417 del 14.09.2022 con il quale è stato erogato, ai sensi dell'Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021, il 40% sul contributo complessivo di € 503.090,35;

CONSIDERATO CHE:

- l'ATER Teramo, ai sensi dell'art, 15 comma 2 del D.L. n, 189/2016 come da Atto d'Intesa sottoscritto in data 26/09/2018, è competente all'elaborazione del progetto relativo all'intervento di Riparazione con Miglioramento Sismico del seguente intervento:

COMUNE	DENOMINAZIONE EDIFICIO	IMPORTO FINANZIAMENTO CONCESSO
MONTORIO AL VOMANO	ERP 508 - C.da Torrito n.1/3	503.090,35

- con Determina del Direttore n. 151 del 23/06/2022 è stata affidato il servizio di progettazione al Raggruppamento RTP costituito dall'ing. Stefano Bagagli mandatario, dall' ing. Andrea Bagagli mandante e dall'ing. Pietro Fattore giovane professionista;
- si è reso necessario avviare la procedura per l'affidamento del servizio di relazione geologica propedeutica all 'attività di progettazione così come richiesto dai progettisti con nota prot.4895 del 29/10/2024
- con nota pec 5038 del 08/11/2024, attraverso la piattaforma di e-procurement dell'ATER TRASPARE , è stato invitato a presentare offerta il Geologo Mauro Manetta, iscritto all'Albo dell'Ente nonché all'Elenco Speciale Sisma;
- il geologo dott. Mauro Manetta ha presentato il preventivo di € 10.671,96 oltre IVA e Contributo integrativo così ripartito:
 - Relazione Geologica € **4.500,00**
 - Indagini geognostiche, geotecniche e geofisiche prove di laboratorio € **6.171, 96**
 - **TOTALE € 10.671,96**
- il R.U.P., effettuata una verifica sulla congruità e sostenibilità del preventivo proposto, ai sensi dell'art. 54 c. I - ultimo capoverso del DLgs 36/2023 e, come da documentazione conservata in atti, ha valutato l'offerta congrua;

RICHIAMATO l'art. 50 del D.Lgs 36/2023 che prevede, al primo comma, lett. b), l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTE:

- la Determina del Direttore N. 30 del 26/02/2025 con la quale si affidava al Dott. Geol. Mauro Manetta con sede in Via Fonte Pasquale 11 Montorio l'incarico per l'esecuzione delle indagini geologiche/geotecniche e relazione geologica previste nel "Piano delle Indagini Geologiche e geotecniche" relative all'edificio ATER in oggetto, per un importo complessivo pari ad € 10.671,96 oltre IVA e contributo come per legge;
- la lettera di trasmissione, acclarata al Protocollo dell'ATER al n. 3566 del 30/07/2025, con la quale il Dott. Geol. Mauro Manetta rimetteva la Relazione Geologica e copia informatizzata della stessa e delle indagini geologiche/geotecniche su CD;

PRESO ATTO che l'incarico è stato regolarmente eseguito e che pertanto è necessario procedere al pagamento del professionista;

VISTA la Fattura n. 17 del 02/05/2025 emessa dal Dott. Geol. Mauro Manetta per la relazione geologica e le indagini geologiche/geotecniche acclarata al Protocollo dell'ATER al n. 2449 del 14.05.2025;

PRESO ATTO:

- della regolarità contributiva del **Dott. Geol. Mauro Manetta**, attestata dal EPAP Ente Previdenza e Assistenza Pluricategoriale rilasciata in data 12/09/2025 Prot. N. 162957 E e conservata agli atti dell'Ufficio proponente;
- che ai fini degli adempimenti previsti dalla Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il codice identificativo gara: CIG: **B43C3419C7**;

RITENUTO che il capitolo complessivo dei fondi accreditati per il sisma 2016 presenta la disponibilità economica, giusta Decreto del Commissario Straordinario n.417 del 14.09.2022 sopra richiamato;

PROPONE AL DIRETTORE

DI APPROVARE le premesse quali parti integranti e sostanziali del dispositivo del presente atto;

DI LIQUIDARE al geologo l'onorario pari all'imponibile della fattura n. **17 del 02/05/2025** di €. 10.671,96 oltre € 426,88 per Cassa Previdenziale e IVA pari ad €. 2.441,74 al netto della ritenuta d'acconto pari ad €. 2.134,39 a favore del Dott. Geol. Mauro Manetta;

DI AUTORIZZARE gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente atto

DI TRASMETTERE il presente atto all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Amm.vo Contabile;

DISPONE

la trasmissione della presente proposta e dei relativi allegati al Direttore di ATER Teramo.

Si allega:

- fattura n.17 del 02/05/2025 emessa dal Dott. Geol. Mauro Manetta, prot. ATER n.2449 del 14.05.2025;
- DURC del 12.09.2025 prot. n. 162957 E.

Il Responsabile Unico del Progetto Esterno
Ing. Magiste Trosini

Firmato digitalmente da: Magiste Trosini
Luogo: Basciano
Data: 01/10/2025 08:58:54