



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINA DEL DIRIGENTE SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE

N 00078 del 30 SET. 2025

OGGETTO: Riparazione con Miglioramento Sismico dell'edificio E.R.P. sito in via Nazionale snc CERMIGNANO, ED. n. 627 - Liquidazione Spese Tecniche di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (C.S.E.) 1° acconto
CUP: G64J19000150001 -- CIG: 8183724EAC

IL DIRIGENTE

Vista la proposta del RUP parte integrante del presente provvedimento

RICHIAMATE:

- la Determinazione U.S.R. di Teramo n. 44 del 02/07/2018 con la quale è stata assegnata la somma di €. 589.603,56 per l'intervento di Riparazione con Miglioramento sismico dell'edificio ERP n. 627 sito in CERMIGNANO via Nazionale snc (Foglio 12 – P.Illa 1281);
- la Determina del Direttore n° 331 del 28/10/2020 con la quale è stato aggiudicato il Servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) alla RTP costituita dal mandatario Arch. Davide De Berardis e dai mandante Arch. Marco Pallitti, resa efficace, a seguito di verifica positiva dei requisiti, con Determina del Direttore n° 45 del 04/02/2021;
- la Determina del Dirigente n. 122 del 22/04/2020 con la quale l'ing. Massimo Marcozzi è stato nominato, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;
- la lettera commerciale sostitutiva del contratto d'appalto prot. 3872 del 25/05/2021 con la quale è stato affidato l'incarico per il servizio di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla RTP sopramenzionata per l'importo di € 25.800,61 più IVA e CNPAIALP per complessivi €. 32.735,81 salvo variazione degli importi delle opere con il conseguente aggiornamento dei corrispettivi;
- gli articoli 2 e 3 dell'Atto costitutivo della RTP dai quali si evince che l'Arch. De Berardis, mandatario della RTP, assume in esclusiva il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

Dato atto:

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 287 del 13/04/2023 veniva assegnata per l'intervento in oggetto l'importo complessivo di €. 1.240.325,17, di cui €. 589.603,56 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 650.721,61 quale differenza aggiuntiva a valere sul "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali";
- che con Determina del Direttore n. 82 del 28/04/2023 è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E.

dell'intervento dell'importo complessivo di €. 1.240.325,17

- che con Decreto dell'USR n° 817 del 28/04/2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER di Teramo denominato *ERP n° 627 ubicato in via Nazionale snc di CERMIGNANO (TE)*
- che a seguito della progettazione definitiva/esecutiva l'importo dell'intervento è aumentato di €. 650.721,61 di conseguenza l'onorario complessivo è aumentato di €. 12.900,31 per un totale di €. 38.700,92 oltre IVA e Cassa di cui €. 27.102,22 per la fase di progettazione, €. 3.313,91 per C.S.P. e €. 8.284,78 per C.S.E.;
- che tali nuovi importi sono riportati nel Q.E. di progetto approvato dall'USR con Decreto dell'USR n° 817 del 28/04/2023;
- che con Determina del Dirigente Settore Tecnico Gest. Patrimoniale n° 104 del 14/05/2023 sono state liquidate le fatture dei singoli professionisti costituenti la RTP emessa a saldo delle prestazioni eseguite per la fase di Progettazione e C.S.P. e precisamente:

fattura n° SPA del 20/04/2023 Arch. Davide De Berardis (mandatario) CNPAIA compresa **€. 20.561,31**

fattura n° FPR 9/2023 del 20/04/2023 Arch. Marco Pallitti (mandante) CNPAIA compresa **€. 11.071,48**
per complessive €. 31.632,79 di cui €. 30.416,14 per onorari e €. 1.216,65 per CNPAIA;

- che con Determina del Direttore n° 134 del 25/07/2023 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta LG RESTAURI SRL con sede in VILLA Sant'Agostino n° 44 BASCIANO (TE) che ha presentato l'offerta con un ribasso del 5,125% sull'importo a base d'asta di €. 923.417,95 di cui €. 84.481,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di complessivo di aggiudicazione di € 880.422,46, oltre IVA;
- la Determina del Direttore ATER n° 149 del 10/08/2023 di affidamento del servizio di Direzione dei Lavori all'Arch. Davide De Berardis di Teramo già mandatario nella RTP per la Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) verso il corrispettivo di €. 25.565,49 oltre IVA e CNPAIA;

VISTO

- il Verbale di Consegna dei Lavori in via d'urgenza redatto in data 28/07/2023
- il contratto d'appalto Rep. 16/2023 Vol 1° Atti forma P.Amm.va foglio 10 stipulato in data 14/12/2023 dell'importo di € 880.422,46, oltre IVA ;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 15 del 25/03/2024 con la quale è stata liquidata e pagata l'anticipazione contrattuale pari a €. 176.084,49 oltre IVA alla ditta LG RESTAURI SRL;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 47 del 28/12/2024 con la quale è stato liquidato e pagato il 1° S.A. Lavori dell'importo di €. 194.300,00 oltre IVA 10% alla ditta LG RESTAURI SRL;

VISTO:

- la fattura n° FPR 05/24 del 09.08.2024 dell'Arch. Davide De Berardis, esente IVA, dell'importo di € 2.300,32 oltre CNPAIALP per complessive €. 2.392,33, relativa alla prestazione di Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione (C.S.E.), proporzionale al SAL n° 1 liquidato e pagato con Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 47 del 28/12/2024;
- la regolarità contributiva dell'Arch. Davide De Berardis attestata con nota INARCASSA prot. 908492 rilasciata in data 05/06/2025, conservata agli atti dell'Ufficio proponente;

CONSIDERATO:

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 227 del 03/05/2022 è stata liquidata la somma di €. 235.841,42 quale liquidazione del 40% del contributo di €. 589.603,56 concesso con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per l'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 627, ubicato in Via Nazionale n° 27 – CERMIGNANO (TE)";
- che in data 27/11/2024 prot. 5392 è stata inoltrata richiesta di erogazione della 2° tranche di finanziamento ai sensi dell'Ordinanza n° 161/2023 del 20%+30% del finanziamento complessivo concesso di €. 1.240.325,17 che al netto dell'erogazione di finanziamento già erogata ammonta a €. 384.321,16.
- che in data 27/02/2025 prot. 1199 è stata inoltrata richiesta di erogazione della 3° tranche di

finanziamento ai sensi dell'Ordinanza n° 161/2023 di un ulteriore 30% del finanziamento complessivo concesso di €. 1.240.325,17 che al netto dell'erogazione di finanziamento già erogata ammonta a €. 384.321,16.

- Che pertanto l'importo dei finanziamenti richiesti in attesa di erogazione ammonta a €. 768.652,32;
- che il C/C in essere presso la banca cassiera BCC di Castiglione Messer Raimondo e Pianella dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 di cui all'Ordinanza n° 86 del 24/01/2020 presenta la necessaria disponibilità;
- Ritenuto di anticipare il pagamento della fattura FPR 05/24 del 09.08.2024 di €. 2.392,33 emessa a saldo del 1° acconto per C.S.E., dando atto che con l'accredito dell'importo di €. 768.652,32 richiesto con le summenzionate note verrà ripristinata la liquidità sul C/C dedicato;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
2. di liquidare la somma di €. 2.300,32 oltre CNPAIALP 4% per complessivi €. 2.392,33 a favore dell'Arch. Davide De Berardis a saldo della fattura **FPR 05/24 del 09.08.2024** come da Stato Riassuntivo n° 7/627 allegato;
3. di autorizzare il settore Amministrativo Contabile al pagamento della somma di €. 2.392,33 a favore dell'Arch. Davide De Berardis con mandato presso il conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari in essere presso Banca Popolare di Bari indicato in fattura;
4. di autorizzare gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.
5. di dichiarare il presente atto immediatamente efficace.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Firmato digitalmente da:
DI STEFANO Patrizia
Firmato il 30/09/2025 10:14
Seriali Certificato: 4203008
Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica amministrativa

Firmato digitalmente da:
MARCOZZI Massimo
Firmato il 25/09/2025 11:38
Seriali Certificato: 4203008
Valido dal 27/01/2025 al 27/01/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Per IL DIRIGENTE SETTORE
TECNICO-GEST. PATRIMONIALE

Il Direttore

Dr. Giuseppe Sciuillo

Firmato digitalmente da:

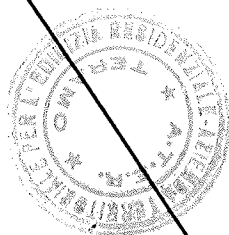
GIUSEPPE SCIULLO

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER

DAL 30 SET. 2025 AL 14 OTT. 2025
TERAMO, li 30 SET. 2025

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO





AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

PROPOSTA DEL RUP

OGGETTO: Riparazione con Miglioramento Sismico dell'edificio E.R.P. sito in via Nazionale snc CERMIGNANO, ED. n. 627 - Liquidazione Spese Tecniche di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (C.S.E.) 1° acconto
CUP: G64J19000150001 -- CIG: 8183724EAC

IL RUP

RICHIAMATE:

- la Determinazione U.S.R. di Teramo n. 44 del 02/07/2018 con la quale è stata assegnata la somma di €. 589.603,56 per l'intervento di Riparazione con Miglioramento sismico dell'edificio ERP n. 627 sito in CERMIGNANO via Nazionale snc (Foglio 12 – P.lla 1281);
- la Determina del Direttore n° 331 del 28/10/2020 con la quale è stato aggiudicato il Servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) alla RTP costituita dal mandatario Arch. Davide De Berardis e dai mandante Arch. Marco Pallitti, resa efficace, a seguito di verifica positiva dei requisiti, con Determina del Direttore n° 45 del 04/02/2021;
- la Determina del Dirigente n. 122 del 22/04/2020 con la quale l'ing. Massimo Marcozzi è stato nominato, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;
- la lettera commerciale sostitutiva del contratto d'appalto prot. 3872 del 25/05/2021 con la quale è stato affidato l'incarico per il servizio di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla RTP sopramenzionata per l'importo di € 25.800,61 più IVA e CNPAIALP per complessivi €. 32.735,81 salvo variazione degli importi delle opere con il conseguente aggiornamento dei corrispettivi;
- gli articoli 2 e 3 dell'Atto costitutivo della RTP dai quali si evince che l'Arch. De Berardis, mandatario della RTP, assume in esclusiva il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

Dato atto:

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 287 del 13/04/2023 veniva assegnata per l'intervento in oggetto l'importo complessivo di €. 1.240.325,17, di cui €. 589.603,56 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 650.721,61 quale differenza aggiuntiva a valere sul "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali";
- che con Determina del Direttore n. 82 del 28/04/2023 è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento dell'importo complessivo di €. 1.240.325,17
- che con Decreto dell'USR n° 817 del 28/04/2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER di Teramo denominato *ERP n° 627 ubicato in via Nazionale snc di CERMIGNANO (TE)*
- che a seguito della progettazione definitiva/esecutiva l'importo dell'intervento è aumentato di €. 650.721,61 di conseguenza l'onorario complessivo è aumentato di €. 12.900,31 per un totale di €.

38.700,92 oltre IVA e Cassa di cui €. 27.102,22 per la fase di progettazione, €. 3.313,91 per C.S.P. e €. 8.284,78 per C.S.E.;

- che tali nuovi importi sono riportati nel Q.E. di progetto approvato dall'USR con Decreto dell'USR n° 817 del 28/04/2023;
- che con Determina del Dirigente Settore Tecnico Gest. Patrimoniale n° 104 del 14/05/2023 sono state liquidate le fatture dei singoli professionisti costituenti la RTP emessa a saldo delle prestazioni eseguite per la fase di Progettazione e C.S.P. e precisamente:

fattura n° SPA del 20/04/2023 Arch. Davide De Berardis (mandatario) CNPAIA compresa **€. 20.561,31**

fattura n° FPR 9/2023 del 20/04/2023 Arch. Marco Pallitti (mandante) CNPAIA compresa **€. 11.071,48**
per complessive €. 31.632,79 di cui €. 30.416,14 per onorari e €. 1.216,65 per CNPAIA;

- che con Determina del Direttore n° 134 del 25/07/2023 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta LG RESTAURI SRL con sede in VILLA Sant'Agostino n° 44 BASCIANO (TE) che ha presentato l'offerta con un ribasso del 5,125% sull'importo a base d'asta di €. 923.417,95 di cui €. 84.481,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di complessivo di aggiudicazione di € 880.422,46, oltre IVA;
- la Determina del Direttore ATER n° 149 del 10/08/2023 di affidamento del servizio di Direzione dei Lavori all'Arch. Davide De Berardis di Teramo già mandatario nella RTP per la Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) verso il corrispettivo di €. 25.565,49 oltre IVA e CNPAIA;

VISTO

- il Verbale di Consegna dei Lavori in via d'urgenza redatto in data 28/07/2023
- il contratto d'appalto Rep. 16/2023 Vol 1° Atti forma P.Amm.va foglio 10 stipulato in data 14/12/2023 dell'importo di € 880.422,46, oltre IVA ;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 15 del 25/03/2024 con la quale è stata liquidata e pagata l'anticipazione contrattuale pari a €. 176.084,49 oltre IVA alla ditta LG RESTAURI SRL;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 47 del 28/12/2024 con la quale è stato liquidato e pagato il 1° S.A. Lavori dell'importo di €. 194.300,00 oltre IVA 10% alla ditta LG RESTAURI SRL;

VISTO:

- la fattura n° FPR 05/24 del 09.08.2024 dell'Arch. Davide De Berardis, esente IVA, dell'importo di € 2.300,32 oltre CNPAIALP per complessive €. 2.392,33, relativa alla prestazione di Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione (C.S.E.), proporzionale al SAL n° 1 liquidato e pagato con Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 47 del 28/12/2024;
- la regolarità contributiva dell'Arch. Davide De Berardis attestata con nota INARCASSA prot. 908492 rilasciata in data 05/06/2025, conservata agli atti dell'Ufficio proponente;

CONSIDERATO:

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 227 del 03/05/2022 è stata liquidata la somma di €. 235.841,42 quale liquidazione del 40% del contributo di €. 589.603,56 concesso con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per l'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 627, ubicato in Via Nazionale n° 27 – CERMIGNANO (TE)";
- che in data 27/11/2024 prot. 5392 è stata inoltrata richiesta di erogazione della 2° tranche di finanziamento ai sensi dell'Ordinanza n° 161/2023 del 20%+30% del finanziamento complessivo concesso di €. 1.240.325,17 che al netto dell'erogazione di finanziamento già erogata ammonta a €. 384.321,16.
- che in data 27/02/2025 prot. 1199 è stata inoltrata richiesta di erogazione della 3° tranche di finanziamento ai sensi dell'Ordinanza n° 161/2023 di un ulteriore 30% del finanziamento complessivo concesso di €. 1.240.325,17 che al netto dell'erogazione di finanziamento già erogata ammonta a €. 384.321,16.
- Che pertanto l'importo dei finanziamenti richiesti in attesa di erogazione ammonta a €. 768.652,32;
- che il C/C in essere presso la banca cassiera BCC di Castiglione Messer Raimondo e Pianella dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 di cui all'Ordinanza n° 86 del 24/01/2020 presenta la necessaria disponibilità;

- Ritenuto di anticipare il pagamento della fattura FPR 05/24 del 09.08.2024 di €. 2.392,33 emessa a saldo del 1° acconto per C.S.E., dando atto che con l'accredito dell'importo di €. 768.652,32 richiesto con le summenzionate note verrà ripristinata la liquidità sul C/C dedicato;

PROPONE

1. **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
2. **di liquidare** la somma di €. **2.300,32** oltre CNPAIALP 4% per complessivi €. **2.392,33** a favore dell'Arch. Davide De Berardis a saldo della fattura **FPR 05/24 del 09.08.2024** come da Stato Riassuntivo n° **7/627** allegato;
3. **di autorizzare** il settore Amministrativo Contabile al pagamento della somma di €. **2.392,33** a favore dell'Arch. Davide De Berardis con mandato presso il conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari in essere presso Banca Popolare di Bari indicato in fattura;
4. **di autorizzare** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.
5. **di dichiarare** il presente atto immediatamente efficace.

IL RUP

Ing. Massimo Marcozzi

Firmato digitalmente da:

Marcozzi Massimo

Firmato il 25/09/2025 11:32

Seriale Certificato: 4203008

Valido dal 27/01/2025 al 27/01/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

